

**Čl. I Všeobecné informácie****I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:**

MM ZV PLUS, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:**

J. Kozáčka 5, 960 01 Zvolen

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľnosti

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

28,02,2017

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky** Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nemá

 rozdelenie zlúčenie splnutie zmena práv. formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:****I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

nemá

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia		

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti****II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	5	4	1	5	1	0	2	DIČ	2	0	2	2	9	6	7	6	5	0
Iné zabezpečenie																				
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia																				
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia																				
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia																				
Použité finančné prostriedky																				
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať																				

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): nemá

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno  nie

#### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemá	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemá	
Dlhodobý finančný majetok	nemá	
Zásoby obstarané kúpou	nemá	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemá	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemá	
Zákazková výroba	nemá	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemá	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	5	4	1	5	1	0	2	DIČ	2	0	2	2	9	6	7	6	5	0
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nemá																			
Závazky	menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nemá																			
Deriváty	nemá																			
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nemá																			
Prenajatý majetok	nemá																			
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	menovitou hodnotou																			
Majetok obstaraný v privatizácii	nemá																			
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	dikcie zákona																			

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku- nevykazuje**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv - nevykazuje**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - nemá**

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania - nevykazuje**

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40	2,5%	rovnomerná
osobný automobil	4	25 %	rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:  
[smernica](#)
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku - nemá**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období - nevykazuje**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwilu - nevykazuje**

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nevykazuje****IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	nevykazuje	nevykazuje

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch: nemá

**IV.4 Informácie o vlastných akciách - nevykazuje**

a) - c)

**IV.5 Informácie o V a N, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt - nevykazuje****Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V.1 a) Informácie o podmienenom majetku - nemá****V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch - nemá****Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - žiadne nenastali**

**Čl. VII Ostatné informácie**

**VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke -  
c) neexistujú**