

C.
Tvorba zisku

Hospodársky výsledok za bežné obdobie

O rozdelení rozhodne VZ účtovnej jednotky.

- Navrhované delenie HV 2017 je nasledovné :

a. prídel zákonnému RF vo výške 10 % (ú 421)	0,00 €
b. neuhradená strata minulých rokov (ú 429)	52 515,39 €
spolu návrh na rozdelenie HV 2017	52 515,39 €

Rozdelenie hospodárskeho výsledku z minulého účtovného obdobia:

Účtovná jednotka vykázala za rok 2016 hospodársky výsledok po zdanení, a to zisk 10 122,50 €

Hospodársky výsledok bol interným dokladom po schválení Valným zhromaždením konaným dňa 02. 06. 2017 zaúčtovaný na:

a. prídel zákonnému RF vo výške 10 % (ú 421)	0,00 €
b. Nerozdelený zisk minulých rokov (ú.428)	10 122,50 €

Spolu : 10 122,50 €

ANALÝZA TVORBY HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

v tis. €

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2017 €	skutoč. 2017	skutoč. 2016	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
Počet prepočítaných pracovníkov		64,8	65	62	64	67	69	58	56	54	46	25
Tržby:												
za predaj tovaru		1 684 764,93	1685	1793	1891	1673	1863	1531	1560	1666	1197	522
medziročná zmena +-		-108 320,10	-108	-98	+218	-190	+332	-29	-106	+469	+675	0
za výrobky a služby		4 000,00	4	10	4	4	4	35	4			
medziročná zmena +-		- 6 270,00	- 6	+ 6	0	0	-31	+	+4			
tržby z predaja HIM a materiálu		5 522,69	6	16	0	4	0	27	13	0	21	0
medziročná zmena +-		- 10 237,93	- 10	+ 16	- 4	+ 4	-27	+1	+13	-21	+21	0
SPOLU tržby z bežnej činnosti		1 694 287,62	1 694	1 819	1 895	1 681	1 867	1 593	1 560	1 666	1 218	522
medziročná zmena +-		-124 831,13	- 125	- 76	+ 214	-186	+274	+33	-106	+448	+696	0

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2017 €	skutoč. 2017	skutoč. 2016	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
zmena stavu vlastných zásob		419 211,64	412	419	476	408	442	499	627	569	440	294
medziročná zmena +/-		-6 803,93	-7	-57	68	-34	-57	-128	58	129	146	0
Výrobná spotreba		565 735,65	566	630	679	671	714	627	665	631	567	538
medziročná zmena +/-		-64 676,76	-64	-49	8	-43	87	-38	34	64	29	0
PRIDANÁ HODNOTA		797 767,21	798	774	824	734	720	625	677	820	510	-132
medziročná zmena +/-		23 701,39	24	-50	90	14	95	-52	-143	310	642	0
Osobné náklady		704 016,24	704	691	697	699	665	586	570	445	449	247
medziročná zmena +/-		13 363,12	13	-6	-2	34	79	16	125	-4	202	0
Odpisy NIM a HIM		16 192,00	16	37	41	56	92	93	97	86	69	58
medziročná zmena +/-		-20 467,81	-21	-4	-15	-36	-1	-4	11	17	11	0
Prevádzkové výnosy		5 533,78	6	1	5	4	0	27	14	0	1	2
medziročná zmena +/-			5	-4	1	4	-27	13	14	-1	-1	0
Finančné výnosy		12,41	0	0	0	33	10	4	0	1	1	1
medziročná zmena +/-			0	0	-33	23	6	4	-1	0	0	1
Mimoriadne výnosy		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
medziročná zmena +/-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VÝNOSY SPOLU:		1 694 311,12	1694	1820	1896	1 714	1 878	1 598	1 578	1 671	1 247	529
medziročná zmena +/-		-125 895,20	-126	-76	182	-164	280	20	-93	424	718	0
Prevádzkové náklady		3 882,27	4	4	5	11	4	30	15	2	4	2
medziročná zmena +/-			0	-1	-6	7	-26	15	13	-2	2	0
Finančné náklady		11 026,70	11	11	16	26	15	15	13	14	11	7
medziročná zmena +/-			0	-5	-10	11	0	2	-1	3	4	0
Mimoriadne náklady		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
medziročná zmena +/-		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NÁKLADY SPOLU:		1 641 795,73	1642	1810	1842	1 735	1 907	1 666	1 552	1 396	1 267	975
medziročná zmena +/-		-168 288,09	-168	-32	107	-172	241	114	156	129	292	0
HV pred zdanením prevádzko		79 001,28	79	41	82	-29	-41	-58	10	288	-10	-440
medziročná zmena +/-		38 217,51	38	-41	111	12	17	-68	-278	298	430	0
finančný		-11 014,29	-11	-11	-16	6	-4	-11	-13	-13	-10	-6
medziročná zmena +/-			0	5	-22	10	7	2	0	-3	-4	0
mimoriadny		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
medziročná zmena +/-			0			0	0	0	0	0	0	0
HV pred zdanením spolu		67 986,99	68	30	66	-22	-46	-68	-3	275	-20	-446
medziročná zmena +/-		38 304,29	38	-36	88	24	22	-65	-278	295	426	0
daň z príjmov		15 471,60	15	20	12	-1	-16	-18	-29	5	0	0
medziročná zmena +/-			-5	8	13	15	2	11	-34	5	0	0
HV za účtovné obdobie		52 515,39	53	10	54	-21	-29	-50	26	270	-20	-446
medziročná zmena +/-		42 392,89	43	-44	75	8	21	-76	-244	290	426	0

D.

Finančná situácia UJ

a. Obchodný majetok:

Výška obchodného majetku účtovnej jednotky je **733 052,- €**, čo predstavuje súčasnú výšku **aktív**.Medziročná zmena obchodného majetku je **- 29 281,56 €**

STAV OBCHODNÉHO IMANIA

podľa §6 zák.č. 513/91 Zb (OZ)

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2017 €	skutoč. 2017	skutoč. 2016	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
Stále aktíva		132 767,50	133	144	190	231	278	246	348	425	401	326
medziročná zmena +/-		-11 643,93	-11	-46	-41	-47	32	-102	-77	24	75	0
Obežné aktíva		570 063,37	570	588	678	601	686	682	743	660	525	475
medziročná zmena +/-		-17 657,55	-18	-90	77	-85	4	-61	83	135	50	0
Ostatné aktíva		30 221,13	30	30	36	36	55	41	53	60	42	43
medziročná zmena +/-		19,92	0	-6	0	-19	14	-12	-7	18	-1	0
OBCHODNÝ MAJETOK		733 052,00	733	762	904	867	1 019	969	1 144	1 145	968	844
medziročná zmena +/-		-29 281,56	-29	-142	37	-152	50	-175	-1	177	124	0
Cudzie zdroje		340 981,00	341	126	278	296	427	348	473	499	593	448
medziročná zmena +/-		-214 689,81	-215	-152	-18	-131	79	-125	-26	-94	145	0
Ostatné pasíva		0,00	0	0	0							
medziročná zmena +/-												
ČIST.OBCH. IMANIE=vl. iman		392 071,20	392	636	626	571	592	622	671	646	375	396
Medziročná zmena ČOI +/-		-243 971,17	-244	10	55	-21	-30	-49	25	271	-21	0

ozn	City Realex SK, s.r.o. IČO: 438 59 551	k 31.12.2017 €	skutoč. 2017	skutoč. 2016	skutoč. 2015	skutoč. 2014	skutoč. 2013	skutoč. 2012	skutoč. 2011	skutoč. 2010	skutoč. 2009	skutoč. 2008
Počet prepočit.pracovníkov		64,80	65	62	64	67	69	58	56	54	46	25
medziročná zmena +/-			3	-2	-3	-2	11	2	2	8	21	0
Tržby za tovar, výr. a služby:		1 688 764,93	1689	1803	1895	1 678	1 867	1 566	1 565	1 666	1 197	522
medziročná zmena +/-		-114 590,10	-114	-92	217	-189	301	1	-101	469	675	0
Výnosy spolu (Tr.6)		1 694 311,12	1694	1820	1896	1 714	1 878	1 598	1 671	1 671	1 247	525
medziročná zmena +/-		-125 895,20	-126	-76	182	-164	280	-73	0	424	722	0
Základné imanie (ú.411)		6 639,00	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
medziročná zmena +/-		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Čisté obch.imanie/Zákl.imanie			59,06	95,80	94,28	86,08	89,23	93,61	101,16	92,29	53,57	56,57
medziročná zmena +/-			-36,74	1,52	8,20	-3,15	-4,38	-7,55	8,87	38,72	-3,00	0,00
obchod.majetku/zákl.imanie			110,42	114,83	136,19	130,62	153,60	145,99	172,39	163,57	138,29	120,57
medziročná zmena +/-			-4,41	-21,36	5,57	-22,98	7,61	-26,40	8,82	25,28	17,72	0,00
cudzie zdroje/Zákl.imanie			51,36	19,02	41,91	44,54	64,37	52,36	71,23	71,29	84,71	64,00
medziročná zmena +/-			32,34	-22,89	-2,63	-19,83	12,01	-18,87	-0,06	-13,42	20,71	0,00
Tržby na prepočit.pracovn. Tis.€			26,00	29,00	30,00	25	27	27	28	31	26	21
medziročná zmena +/-			-3,00	-1,00	5,00	-2,00	0,00	-1,00	-3,00	5,00	5,00	0,00

Medziročná zmena stálych aktív je	- 11 tis. €
Medziročná zmena obežných aktív je	- 18 tis. €
Medziročná zmena ostatných aktív je	0 tis. €

Na 1 € základného imania pripadá 110,42 € obchodného majetku pri medziročnom indexe - 4,41.

b. Čisté obchodné imanie=vlastné imanie):

Čisté obchodné imanie je tvorené obchodným majetkom zníženým o cudzie zdroje,

a jeho účtovná hodnota je	392 tis. €
Medziročná zmena cudzích zdrojov je	- 215 tis. €
Medziročná zmena ostatných pasív je	0 tis. €
Medziročná zmena čistého obchodného imania je	- 244 tis. €

Na 1 € základného imania pripadá 51,36 € cudzích zdrojov, pri medziročnom indexe + 32,34 .

Na 1 € základného imania pripadá 59,06 € čistého obchodného imania, pri medziročnom indexe - 36,74.

Znamená to, že 1,- € základného imania má hrubú účtovnú hodnotu 59,06 €.

Z uvedených prehľadov je zrejmé, že v spoločnosti sa v roku 2017 znížili tržby za predaj tovaru oproti roku 2016 o 114 tis. EUR a obchodná marža sa znížila o 34 tis. EUR.

V priebehu roku 2017 sa zrušila 1 prevádzka, ale 1 nová sa otvorila v priestoroch obchodného centra.

Spoločnosť dosiahla stratu po zdanení za rok 2012 vo výške – 50 tis. € , v roku 2013 stratu -29 tis. € , v roku 2014 stratu -21 tis.€, v roku 2015 už dosiahla zisk 54 tis.€, v roku 2016 zisk 10 tis.€.

Za rok 2017 spoločnosť tiež vykázala zisk po zdanení 53 tis. €.

Plán tržieb na rok 2017 predpokladal narastajúci trend oproti predchádzajúcim rokom, čo sa spoločnosti bohužiaľ nepodarilo. Podarilo sa však znížiť prevádzkové náklady a vďaka tomu dosiahla spoločnosť zisk.

Tie strediská, ktoré budú mať vysoké prevádzkové náklady a nebudú prosperujúce sa budú naďalej v budúcnosti rušiť a spoločnosť sa chce zameriavať na otváranie nových prevádzok najmä v obchodných centrách, kde je väčšia kúpyschopnosť.

Do budúcnosti počítajú s dosahovaním ešte priaznivejších hospodárskych výsledkov a analyzovaním výnosnosti po jednotlivých strediskách.

V roku 2016 sa rozbehol tiež nový zásielkový obchod formou internetového portálu , spolupráca so spoločnosťou Internet MALL a v roku 2017 sa aj celkom darilo v tomto predaji cez internet.

Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke a poznámkach k ÚZ.

Spoločnosť spolupracuje a podáva Q-ne hlásenia o jednorazových obaloch spoločnosti ENVI-PAK,s.r.o., ktorá poskytuje zabezpečenie zberu odpadov z obalov, zhodnotenie a recykláciu odpadov z obalov v zmysle § 8 Zákona o obaloch.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

* **neboli žiadne**

Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu:

* **neboli žiadne**, lebo spoločnosť sa zaoberá len predajom tovaru

Spoločnosť City Realex SK, s.r.o. nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.



E.

Správa dozornej rady

a.

Stanovisko k predkladanej účtovnej závierke:

Dozorná rada v súlade s § 198 OZ preverila ročnú účtovnú závierku za rok 2017 a konštatuje, že :

1. Inventarizáciou k 31.12.2017 bol overený skutočný stav majetku a záväzkov so stavom majetku a záväzkov v účtovníctve.
2. Zistené inventarizačné rozdiely boli zúčtované do účtovnej závierky za rok 2017.
3. Riadna účtovná závierka za rok 2017 bola zostavená k 31.12.2017 a obsahuje:
 - a. Účtovnú závierku podnikateľov v podvojnóm účtovníctve /Súvahu a Výkaz ziskov a strát/
 - b. Prílohu k výkazom spolu s poznámkami k účtovnej závierke
4. Údaje v ročnej účtovnej závierke zodpovedajú zisteným stavom na účtoch k 31.12.2017

Vykázaný hospodársky výsledok k 31.12.2017 predstavoval zisk vo výške 52 515,39 €, po zdanení.

b.

Stav dodržiavania legislatívy a zákonnosti.

Účtovná jednotka viedla účtovníctvo úplne, preukazným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom. Za vedenie účtovníctva a predloženú účtovnú závierku je zodpovedné vedenie účtovnej jednotky.

c.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku 2017

Hospodársky výsledok za rok 2017 po zdanení je vykázaný vo výške + 52 515,39 €. O rozdelení rozhodne VZ účtovnej jednotky.

Navrhované rozdelenie je nasledovné:

a. prídel zákonnému RF vo výške 10 % (ú 421)	0,00 €
b. neuhradená strata min.rokov (ú 429)	52 515,39 €
spolu návrh na rozdelenie HV 2017	52 515,39 €

častočné pokrytie straty minulých rokov

d.

Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke

Podľa môjho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu účtovnej jednotky, a výsledok hospodárenia k 31.12.2017. Účtovná závierka je uskutočnená v súlade so zákonom o účtovníctve č. 563/91 Zb. v znení dodatkov.