



Výročná správa

za rok 2017

City Realex SK, s.r.o.

Konventná 17

Bratislava

Zostavená: 28.02.2018

Výročná správa za rok 2017.



A.

Základné informácie

Údaje o účtovnej jednotke

1.

Výpis z obchodného registra :

Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro., vložka č. 49823/B

Obchodný názov účtovnej jednotky: **City Realex SK, s.r.o.**
Sídlo: Konventná 17
Bratislava 811 03

IČO: **43859551**

Deň zápisu: 28.12.2007

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : konateľ
Ing. Dominika Kopřivová
U Smaltovny 28
Praha 170 00, Česká republika

Konanie menom UJ : Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne

Predmet činnosti : kúpa tovaru na účely jeho predaj iným prevádzkovateľom živnosti
/ veľkoobchod/, v rozsahu voľnej živnosti

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
/ maloobchod /, v rozsahu voľnej živnosti

reklamná a propagačná činnosť

sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

činnosť organizačných a ekonomických poradcov

technicko-organizačné zabezpečenie výstav a veľtrhov

vydávanie periodických a neperiodických publikácií
v rozsahu voľnej živnosti

Základné imanie : 6 639,00 € Rozsah splatenia: 6 639,00 €

Spoločníci: City Realex, a.s.
Tenisová 954/16
Praha 10, 102 00, Česká republika



Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.12.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník.

Notárska zápisnica č. N 588/2009, Nz 517/2009 zo dňa 21.12. 2009.

Zmena obchodného mena spoločnosti CITY Realex SK s.r.o. Na City Realex SK, s.r.o.

Valné zhromaždenie sa uskutoční dňa 05.03.2018

2.

Overenie základného imania spoločnosti:

Základné imanie spoločnosti:

Základné imanie účtovnej jednotky vykazované v účtovníctve je 6 639,- €.

Výška základného imania zapísaného v obchodnom registri je 6 639,- €.

Výška účtovného a zapísaného základného imania sa zhoduje.

Spoločnosť v priebehu ôsmych rokoch pôsobenia na slovenskom trhu postupne otvorila 31 prevádzok s maloobchodným predajom tovaru konečnému spotrebiteľovi, ale v roku 2011 zrušila 1 prevádzku, v roku 2012 zrušila 3 prevádzky, v roku 2013 zrušila 1 prevádzku a v priebehu roku 2016 zrušila 1 prevádzku a k 31. 12. 2016 ešte 2 prevádzky. Od 01. 01. 2017 má spoločnosť otvorených 23 prevádzok.

V roku 2017 spoločnosť zatvorila 1 prevádzku a 1 novú otvorila. Všetky prevádzky má formou prenájmu a sústreďuje sa najmä do obchodných centier. 19 prevádzok sa nachádza priamo v obchodných centrách.

Spoločnosť City Realex SK, s.r.o. je ekonomicky prepojená so spoločnosťou City Realex, a.s.



B.

Údaje povinne zverejňované z ročnej účtovnej závierky

Výpis údajov účtovnej závierky pre zverejnenie podľa § 20 zák.č.563/91 Zb

City RealešSK, s.r.o.

Súvaha v plnom rozsahu

Podnik	IČO: 43859551	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.
Súvaha v plnom rozsahu		2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
	AKTÍVA celkom v tis.€	733	762	904	867	1020	969	1 144	1 145	968	844
	Pohľadávky za upísané ímanie							0	0	0	0
A.	Stále aktíva	133	144	190	231	279	246	348	426	401	326
A.I.	nehmotný inv.majetok	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
A.II.	hmotný inv.majetok	133	144	190	231	279	246	348	425	400	324
A.III.	finančné investície										
A.III.1.2.	podielové cenné papiere a vklady										
A.III.3-8.	ostatné finančné investície										
B.	Obežné aktíva	570	588	678	601	686	682	743	660	525	475
B.I.	zásoby	413	419	476	408	442	499	627	569	441	294
B.II.	dlhodobé pohľadávky	25	38	54	63	59	43	25			
B.III.	krátkodobé pohľadávky	76	104	98	99	89	80	61	63	57	21
B.V.	finančný majetok	56	27	50	31	95	60	31	28	27	160
C.	Ostatné aktíva	30	30	36	35	55	41	53	59	42	43
	PASÍVA celkom v tis.€	733	762	904	867	1 020	969	1 144	1 145	968	844
A.	Vlastné ímanie	392	636	626	571	592	621	671	645	376	396
A.I.	základné ímanie	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
A.III.	kapitálové fondy	540	836	836	836	836	836	836	836	836	836
A.IV.	fondy tvorené zo zisku	1	1	1	1	1	1	1			
A.VII.	hospodársky výsledok min.rokov	-209	-219	-273	-252	-223	-173	-199	-468	-447	-1
A.VIII.	hospodársky výsledok účtov.obdobia	53	10	55	-21	-29	-50	26	270	-20	-446
B.	Cudzíe zdroje	341	126	278	296	427	348	473	500	593	448
B.V.1.	zákonné rezervy	11	6	20	22	26	22	24	16	17	12
B.I.2.4.	ostatné rezervy	3	2	3							
B.I.	dlhodobé záväzky	22	19	16	21	255	230	275	275	241	217
B.IV.	krátkodobé záväzky	305	99	239	253	147	96	174	209	334	219
B.IV.aV.	bankové úvery a výpomoci										
B.V.1.	dlhodobé bankové úvery										
BV2.	krátkodobé bankové úvery a výpomoci										
C.	Ostatné pasíva										

kontrola A-P=

0

City Realex SK, s.r.o.

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu

Podnik	IČO: 438 59 551	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.	skutoč.
Výkaz ziskov a strát v tis.€		2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
*	Čistý obrat	1689	1803	1895	1678						
**	Výnosy z hosp.činnosti	1694	1820	1896	1682						
I.	Tržba za predaj tovaru	1685	1793	1891	1673	1863	1531	1560	1666	1 197	522
A.	Náklady vnaložené na predaný tovar	325	399	392	273	433	314	222	218	147	116
+	Obchodná marža	1360	1394	1499	1400	1430	1216	1338	1447	1 050	406
II.	Tržby z preaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Tržby za predaj služieb	4	10	4	4	4	35	4	4	0	0
II.2.	Zmena stavu vnútropr.zásob vl.výr.										
II.3.	Aktivácia										
B. + D.	Výrobná spotreba	566	630	679	671	714	627	665	631	567	538
*	Pridaná hodnota	798	774	824	734	720	625	677	821	510	-132
E.	Osobné náklady	704	691	697	699	665	586	570	445	448	247
F.	Dane a poplatky	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
VI. + VII.	Iné prevádz. výnosy	6	17	1	4	0	27	14	0	22	2
H.	Iné prevádz.náklady	0	11	0	2	0	22	12	1	20	2
G.	Odpisy NIM a HIM	16	37	41	56	92	93	97	86	69	58
V.	Zúčt.rezerv,opr.pol.a čas.rozl.prev.výn.										
J.	Ost.náklady na hosp.činnosť	4	12	4	9	4	8	2	2	4	2
(-) V.	Prevod prevádzkových výnosov										
(-) I.	Opravné položky k pohľadávkam			1							
***	Prevádzkový hosp. výsledok	79	41	82	-29	-41	-57	10	287	-10	-440
**	Finančné výnosy VIII+IX+X+XI.+XII	0	0	0	33	10	4				
**	Finančné náklady K.+L.+N.+O.+P.+Q.	11	11	16	26	14	15	13	13	10	4
IX.+X.	Výn.z prec.cen.papierov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J+K	Náklady na krátkodob.fin.majetok										
(-) XIII.	Prevod finančných výnosov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
(-) P.	Prevod finančných nákladov	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
****	Hosp.výsledok z finanč.operácií	-11	-11	-16	7	-4	-11	-13	-13	-11	-6
R.1.	Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0
R.2.	Odložená daň z príjmov za bež.činnosť	13	17	9	-4	-16	-18	-29	0	0	
****	Hosp.výsledok za bežnú činnosť	68	30	66	-22	-45	-68	-3	274	-21	-446
XIV.	Mimoriadne výnosy										
T.	Mimoriadne náklady										
U.1.	Splatná daň z príjmov z mim.činnosti										
U.2.	Odložená daň z príjmov z mim.činnosti										
*	Mimoriadny hospodársky výsledok										
****	Hosp.výsledok za účtovné obdobie	53	10	54	-21	-29	-50	26	274	-21	-446

Údaje uvedené v tejto výročnej správe týkajúce sa Súvahy v plnom rozsahu a Výkazu ziskov a strát súhlasia s údajmi uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2017 overenej dňa 01.03.2017