

**Výročná správa
za rok 2017**

Vypracoval: Ing. Ivo Šafranko, konateľ

V Bratislave, 14.2.2017

OBSAH:

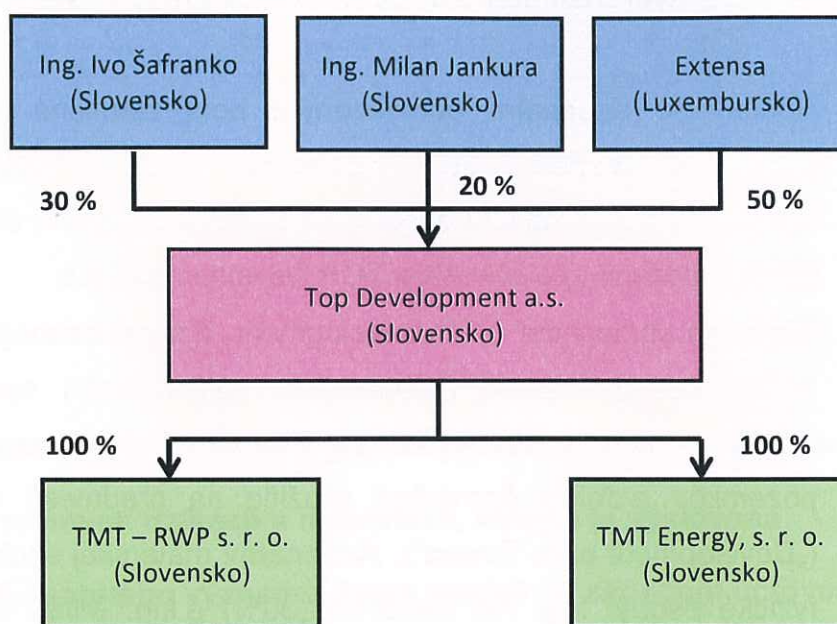
- 1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená**
- 2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
- 3. Organizačná zložka v zahraničí**
- 4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti**
- 5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 6. Nadobúdanie vlastných podielov**
- 7. Návrh na rozdelenie zisku**
- 8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017**
- 9. Účtovná závierka k 31.12.2017**

1. Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená

- Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou 25. septembra 2013, zapísaná bola do Obchodného registra okresného súdu Bratislava I. dňa 11. októbra 2013. Založená spoločnosťou TOP Development, a.s..
- Materská spoločnosť TOP Development, a.s. predstavuje v súčasnosti holdingovú spoločnosť (kontrolujúcu dve dcérske spoločnosti: TMT Energy, s. r. o a TMT-RWP s. r. o.), ktorá je zameraná na rozvoj pozemkov a ďalšie komerčné využitie na predmestí mesta Trnava („Development park Trnava“). Akcionármi materskej spoločnosti sú dve fyzické osoby: Ing. Ivo Šafranko (30%) a Ing. Milan Jankura (20%) a luxemburská spoločnosť Extensa (50%).
- Hlavným predmetom činnosti spoločnosti TMT Energy, s. r. o. je dodávka a distribúcia elektriny, plynu a vody pre nájomníkov a investorov v Development parku Trnava.

Zmluvou o predaji časti podniku uzatvorenou 20. novembra 2014 medzi materskou spoločnosťou TOP Development, a.s. (predávajúci) a spoločnosťou TMT Energy, s. r. o. (kupujúci) a Zmluvou o predaji časti podniku uzatvorenou 27. júla 2015 uzatvorenou medzi spoločnosťou TOP Development, a.s. (predávajúci) a spoločnosťou TMT Energy, s. r. o. (kupujúci) spoločnosť TMT Energy, s. r. o. nadobudla majetok spojený s dodávkou elektriny a plynu.

Vlastnícka štruktúra spoločnosti



Zdroj: Obchodný register

Očakávaný vývoj spoločnosti

Spoločnosť bude vykonávať úkony smerujúce k zabezpečeniu distribúcie a dodávky elektriny, plynu a vody nájomníkom nákupného centra.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť vykonáva činnosť, ktorou neovplyvňuje životné prostredie.

Ľudské zdroje a zamestnanosť

Spoločnosť zamestnáva troch zamestnancov, čo predstavuje nárast oproti minulému roku o jedného zamestnanca.

Štatutárny orgán a konanie menom spoločnosti

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Ivo Šafranko

Ing. arch. Štefan Harmaňoš

Ing. Róbert Jankura

Konanie menom spoločnosti

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení aspoň dvaja konatelia spoločne, z ktorých jeden je vždy Ing. arch. Štefan Harmaňoš

Vývoj nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia

Ukazovateľ	2013	2014	2015	2016	2017
Spotrebované nákupy	16	1 914 790	2 126 676	1 926 530	1 972 641
Služby	4 935	44 240	71 616	99 229	193 436
Osobné náklady	6 135	66 590	72 401	79 465	137 145
Dane a poplatky		1 151	3 184	707	1387
Iné náklady na hospodársku činnosť		1 677	2 720	2 133	2 067
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	-7 216	22 800	51 523	72 350	72 356
Finančné náklady	35	10 979	39 866	57 981	57 194
Daň z príjmov a prevodové účty		38 205	48 024	50 393	50 529
Náklady celkom	3 904	2 100 432	2 416 009	2 288 788	2 486 755
Tržby za vlastné výkony a tovar	200	2 266 185	2 553 863	2 466 296	2 655 194
Iné výnosy z hospodárskej činnosti			1 184	1 462	5
Finančné výnosy		34	11	10 050	25 284
Výnosy celkom	200	2 266 219	2 555 057	2 477 808	2 680 483
Výsledok hospodárenia	-3 704	165 787	139 048	189 020	193 728

Vývoj zo súvahového pohľadu:

Ukazovateľ	2 013	2014	2015	2016	2017
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	711 706	1 230 428	1 542 797	1 470 454	1 398 099
Zásoby		51	39	78	102
Pohľadávky dlhodobé	0	0	0	800 000	709 448
Pohľadávky krátkodobé	105 209	98 477	109 652	69 372	140 197
Finančné účty	5 144	18 207	131 929	231 802	286 404
Časové rozlíšenie aktív	25	921	689	651	703
Majetok celkom	822 084	1 348 084	1 785 106	2 572 357	2 534 953
Vlastné imanie	1 296	210 376	349 424	539 265	732 993
Závazky	820 788	1 137 708	1 435 682	2 033 092	1 723 860
Časové rozlíšenie pasív	0	0	0	0	78 100
Pasíva celkom	822 084	1 348 084	1 785 106	2 572 357	2 534 953

2. Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení obdobia nenastali žiadne významné skutočnosti.

3. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v doterajšej činnosti. Spoločnosti nie sú známe významné riziká a neistoty v súvislosti s jej obchodnou činnosťou.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykonáva výskum, resp. vývoj.

6. Nadobúdanie vlastných obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely.

7. Návrh na rozdelenie zisku

V roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk v sume 193 728 €. Zisk odporúčane preúčtovať v plnej výške na nerozdelený zisk minulých rokov.

8. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2017

9. Účtovná závierka k 31.12.2017

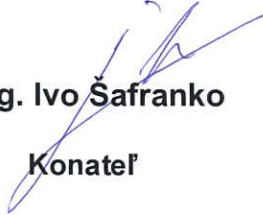
V Bratislave, 14.2.2017

TMT Energy, s.r.o.

Františkánska 4, 917 01 Trnava
IČO: 47 474 238 IČ DPH: SK2023887228


Ing. arch. Štefan Harmaňoš

Konateľ


Ing. Ivo Šafranko

Konateľ