

RBR ing, s. r. o., Dolné Rudiny 2, 010 01 Žilina
IČO 31593313, IČ DPH: SK2020449310

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2017

Žilina, 9.3.2017

Predkladá: Ing. Peter Miho
konateľ spoločnosti



1. ÚVOD

2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

3.4 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

3.5 OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

4.2 INVESTÍCIE

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

Prílohy:

- 1. Správa nezávislého audítora**
- 2. Účtovná závierka**
- 3. Poznámky**

1. ÚVOD

Spoločnosť RBR spol. s r.o. Žilina, IČO: 31593313 vznikla 6.10.1993 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 1438/L, s výškou základného imania 6 638,78 Eur.

Prvé stavebné práce začala spoločnosť realizovať v roku 1995.

Do 30.6.2008 vlastnil spoločnosť jeden majiteľ. V júni 2008 došlo k navýšeniu základného imania spoločnosti na 199 163,51 Eur. Po navýšení imania došlo následne k odpredaju 20% podielu spoločnosti.

Od 1.7.2008 – 31.10.2012 mala spoločnosť 2 spoločníkov.

Dňa 31.10.2012 došlo opäť k zmene a jediným spoločníkom a zároveň konateľom spoločnosti RBR spol. s r. o. sa stal p. Stanislav Raab.

V roku 2015 predal p. Stanislav Raab 100% obchodný podiel RBR spol. s r.o. . Novým majiteľom a konateľom sa stal Ing. Peter Miho, ktorý pracoval v spoločnosti od roku 1997 vo funkcii výrobného riaditeľa. Prevod vlastníckych práv sa uskutočnil dňa 1.3.2015 zápisom v Obchodnom registri.

Výška splateného základného imania predstavuje dnes čiastku 199 200,00 Eur.

V rámci svojho pôsobenia spoločnosť zabezpečuje komplexné stavebné a technologické dodávky a služby súvisiace s prípravou a realizáciou stavieb:

- nebytových
- bytových
- inžinierskych

a taktiež sa zameriava na poskytovanie dopravných služieb.

Od roku 2012 spoločnosť zabezpečuje aj komplexné a technologické dodávky dopravných a inžinierskych stavieb:

- výstavbu a opravu cestných komunikácií
- reguláciu a úpravu vodných tokov
- ekologické stavby

- parkoviská a spevnené plochy

Profesijná štruktúra spoločnosti združuje manažérov, technikov a pracovníkov rôznych remeselných odborov. Je vybudovaná tak, aby bola schopná komplexne zvládnuť akúkoľvek zákazku.

Pracovníci sú odborne spôsobilí poskytovať všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, pri vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov.

Spoločnosť disponuje vlastným kvalitným strojovým a vozidlovým parkom, ktorý stále rozširuje a modernizuje.

Pri realizácii stavieb používa moderné technológie, prispôsobuje sa najnovším požiadavkám trhu a kladie dôraz na vysokú technologickú profesionalitu.

V roku 2017 bolo v spoločnosti zamestnaných priemerne 27 zamestnancov.

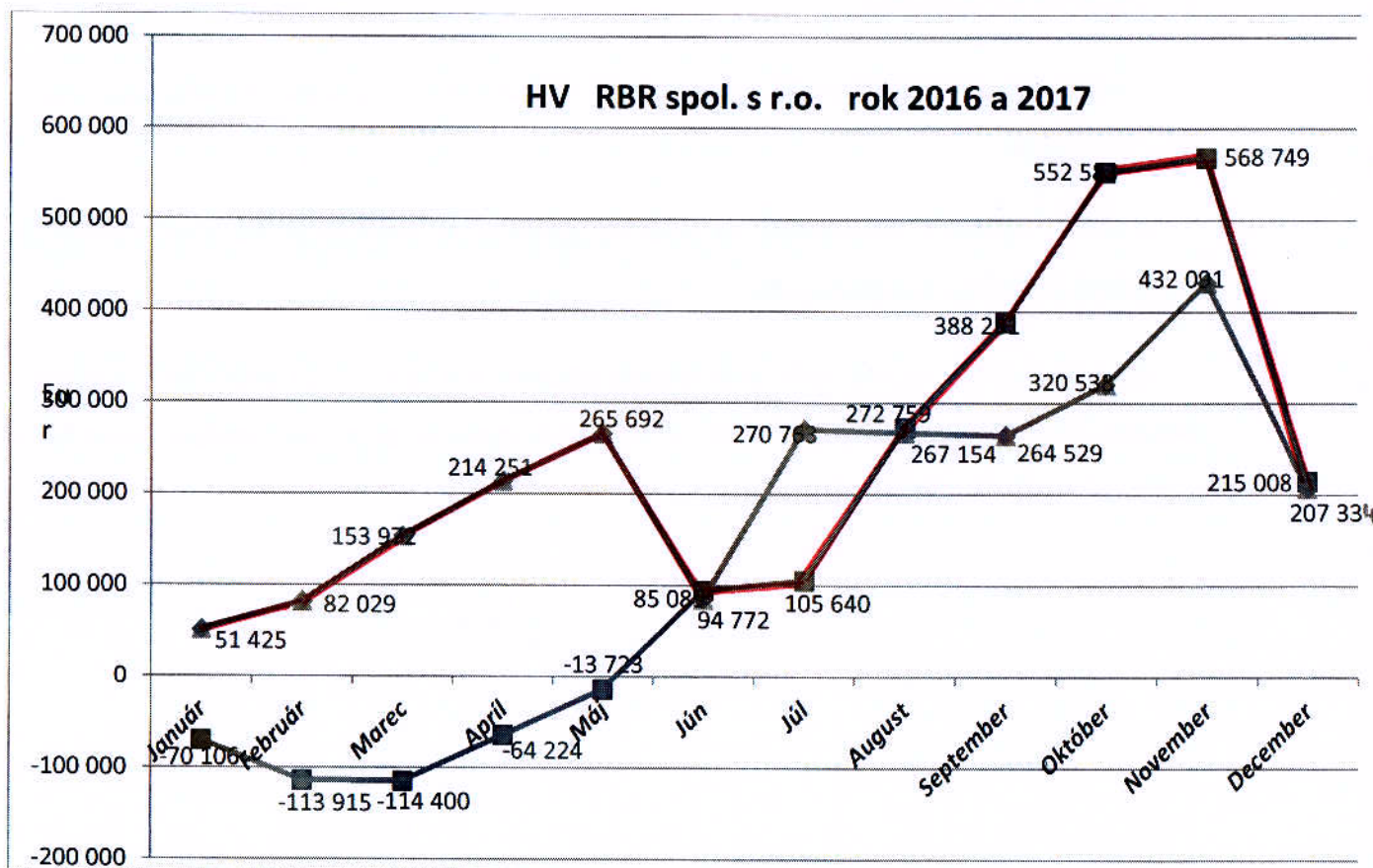
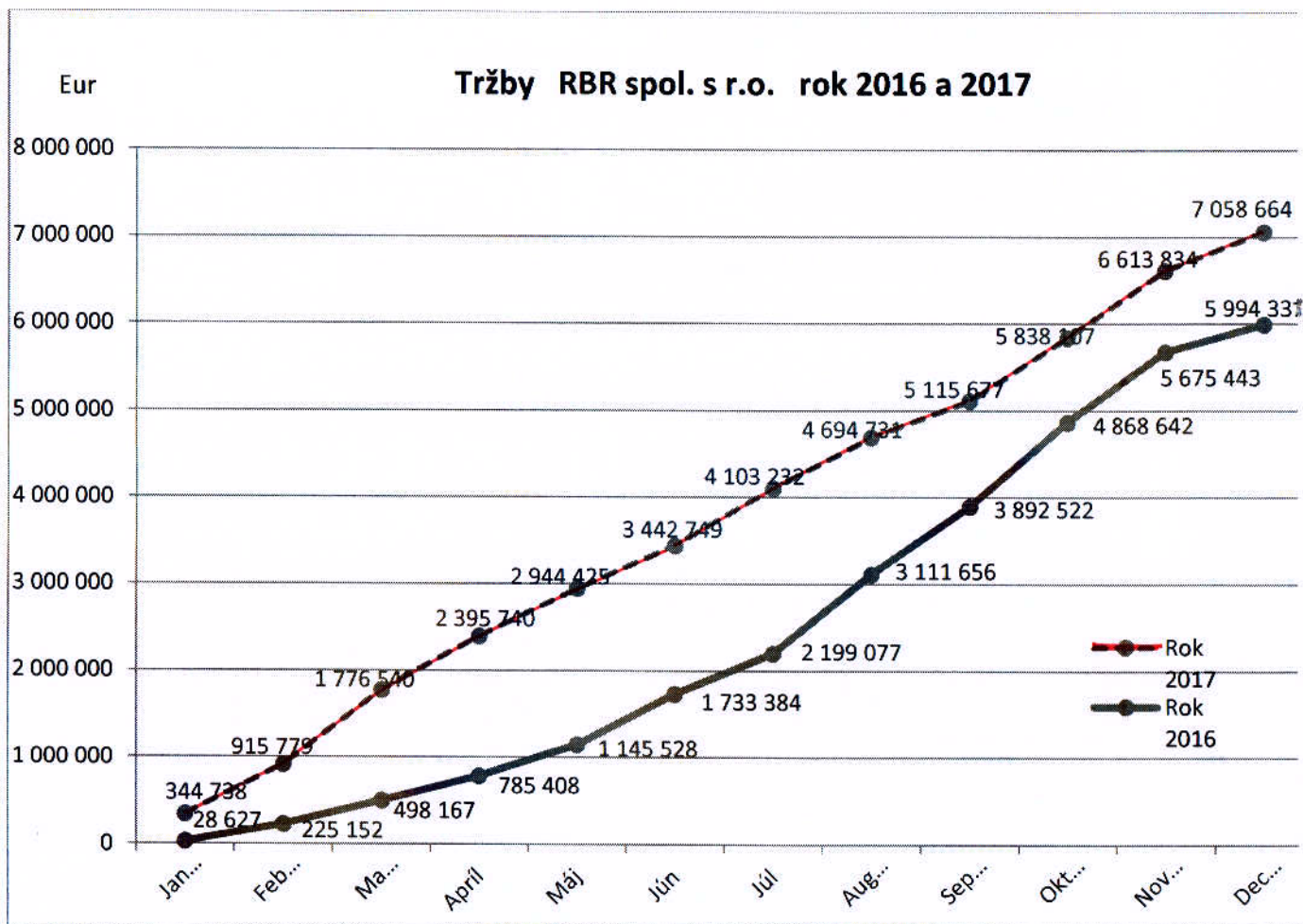
Štruktúra zamestnancov je nasledovná:	THP	- 6 zamestnancov
	majstri	- 8 zamestnancov
	vodiči + strojníci	- 9 zamestnancov
	stavební robotníci	- 4 zamestnanci

V roku 2017 spoločnosť zmenila svoje obchodné meno na RBR ing, s.r.o. a tiež svoje sídlo na Dolné Rudiny 2, Žilina. Ostatné náležitosti spoločnosti ostali nezmenené.

V roku 2017 sa tržby spoločnosti oproti predchádzajúcemu roku stúpili, pričom výška obratu dosiahla čiastku 7 058 644 EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti dosiahol po zdanení sumu 207 334 EUR. Návrh na rozdelenie zisku je nasledovný: 100% ponechať na rozvoj spoločnosti.

Žiadne iné udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali.

Pre názornejšie zobrazenie výsledkov spoločnosti RBR spol. s r. o. prikladáme grafické porovnanie objemu tržieb a hospodárskych výsledkov za roky 2016 a 2017.



2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

2.1 PREDMET ČINNOSTI

- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod v plnom rozsahu mimo koncesovaných živností
- realitná kancelária
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- pozemné a inžinierske stavby
- cestná nákladná doprava
- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2.2 RIADENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť riadi a jej činnosť kontroluje od 1.3.2015 štatutárny orgán: konateľ spoločnosti Ing. Peter Miho.

V oblasti riadenia spoločnosti sa vedenie spoločnosti sústreďuje na dosahovanie čo najlepšieho výsledku hospodárenia.

Na zabezpečenie tohto cieľa je potrebné získavať pre spoločnosť stále nové stavebné zákazky. Pri realizácii stavebných prác je potrebné zamerať sa na ich kvalitné prevedenie a celkovú spokojnosť zákazníka.

3. HOSPODÁRENIE A FINANCOVANIE

3.1 ANALÝZA AKTÍV A PASÍV SPOLOČNOSTI

	2015	2016	2017
AKTÍVA SPOLU	1 876 856	2 180 951	2 370 146
1. Neobežný majetok	145 597	120 455	134 480
- DHM	145 597	120 455	134 480
2. Obežný majetok	1 725 030	2 053 712	2 228 310
- finančný majetok	121 557	624 901	394 349
- pohľadávky	1 603 059	1 427 566	1 832 824
- zásoby	414	1 245	1 137
3. Časové rozlíšenie	6 229	6 784	7 356
- náklady bud. období	6 229	6 784	7 356
- príjmy bud. období	-	-	-
PASÍVA SPOLU	1 876 856	2 180 951	2 370 146
1. Vlastné imanie	940 777	1 035 784	1 172 961
- základné imanie	199 200	199 200	199 200
- fondy zo zisku	19 920	19 920	19 920
- HV min. obd.	+ 927 639	+ 601 655	+ 746 507
- HV bež. obd.	- 205 982	+ 215 009	+ 207 334
2. Závazky	936 079	1 145 167	1 196 585
- krátkodobé záväzky	843 396	1 012 218	979 062
- dlhodobé záväzky	67 808	97 322	182 838
- rezervy	24 875	35 627	34 685
- úvery	-	-	-
3. Časové rozlíšenie	-	-	600

3.2 POPIS UKAZOVATEĽOV FINANČNEJ ANALÝZY

1. Doba obratu celkového kapitálu v dňoch

$$= \text{aktíva} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (2\,370\,146 : 7\,058\,644) \times 360 = 120,88$$

Ukazovateľ vyjadruje za koľko dní sa obráti vlastný a cudzí kapitál vo vzťahu k celkovým výnosom. Doba obratu by mala byť čo najkratšia.

2. Doba obratu vlastného kapitálu v dňoch

$$= \text{vlastný kapitál} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (1\,172\,961 : 7\,058\,644) \times 360 = 59,82$$

Pomocou obratovosti rôznych zložiek majetku sledujeme hospodársku aktivitu spoločnosti.

3. Doba obratu zásob v dňoch

$$= \text{zásoby} / \text{výnosy} \times 360 =$$

$$= (1\,137 : 7\,058\,644) \times 360 = 0,06 \text{ dňa}$$

Ukazovateľ vyjadruje za aký čas sa obrátia zásoby vo firme v dňoch. Odporúčaná výška pre ukazovateľ je 60 dní a menej.

4. Celková zadlženosť spoločnosti v %

$$= \text{cudzie zdroje} / \text{pasíva} \times 100 =$$

$$= (1\,196\,585 : 2\,196\,585) \times 100 = 50,48\%$$

Ukazovateľ vyjadruje v akom rozsahu je majetok krytý cudzími zdrojmi. Vyššia hodnota tohto ukazovateľa znamená väčšie riziko predovšetkým pre súčasných a budúcich veriteľov (tzv. veriteľské riziko).

5. Miera zadlženosti

$$= \text{cudzie zdroje} / \text{vlastné zdroje} \times 100 =$$

$$= (1\,196\,585 : 1\,172\,961) \times 100 = 102,01\%$$

Ukazovateľ charakterizuje podiel cudzích zdrojov na vlastných. Pri zvyšovaní tohto ukazovateľa sa zvyšuje riziko finančného pádu.

3.3 VÝVOJ ŠTRUKTÚRY NÁKLADOV A VÝNOSOV

	2015	2016	2017
Čistý obrat	6 027 149	5 961 779	7 022 242
Výnosy hosp. činnosti	6 396 517	5 994 325	7 058 644
Spotreba materiálu a energie	1 305 188	1 359 446	1 596 629
Služby	4 078 756	3 514 882	4 570 360
Osobné náklady	434 915	487 537	503 092
Dane a poplatky	12 455	11 080	10 883
Odpisy DHM	101 155	90 142	64 450
Ostatné prevádzkové náklady ZC predaného IM	640 773	246 698	35 072
Hospod. výsledok prevádz.	-176 726	284 540	278 158
Ostatné finančné výnosy, úroky, kurzové zisky	116	6	20
Ostatné finančné náklady, úroky, kurzové straty	21 574	7 005	11 356
Tržby z predaja CP	5 976	-	-
Výnosy z FM	-	-	-
Predané CP	5 976	-	-
Hospod. výsledok finančný	-21 458	-6 999	-11 336
Daňová povinnosť	7 800	62 533	59 488
Hospodársky výsledok čistý	-205 984	215 008	207 334

3.4 UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Po skončení účtovného obdobia roku 2017 žiadne udalosti osobitného významu nenastali.

3.5 OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť sa nezaoberá výskumom a vývojom.

4. STRATÉGIA ROZVOJA SPOLOČNOSTI

4.1 HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Spoločnosť sa v súčasnosti svojím počtom zamestnancov a ročným obratom radí medzi stredné stavebné spoločnosti pôsobiace v žilinskom regióne. Zameraná je na výstavbu objektov pozemného staviteľstva a cestného staviteľstva.

Aktívnym prístupom k jestvujúcim a potenciálnym investorom v roku 2018 si chce udržať svoje postavenie na stavebnom trhu.

Osobnou zodpovednosťou a zainteresovanosťou každého zamestnanca na finančných výsledkoch spoločnosti chce zvýšiť produktivitu práce a zefektívniť pracovné postupy.

Spoločnosť dodávateľským spôsobom zabezpečuje starostlivosť o životné prostredie a to najmä z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii výstavby nebytových priestorov.

4.2 INVESTÍCIE

V roku 2017 spoločnosť investovala do obnovy vozového parku pre stavbyvedúcich. V nasledujúcom období neplánuje ďalšie investície.

4.3 OPRAVY A ÚDRŽBA

Spoločnosť je vlastníkom stavebných strojov a mechanizácie, ktoré bude potrebné udržiavať v bezporuchovom stave.