

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 4 6 6 4 9 8 0 8 DIČ 2 0 2 3 5 3 9 3 6 4

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

Šetrireality s.r.o.  
Borová 3176/3  
010 07 Žilina

Spoločnosť "Šetrireality s.r.o." bola do obchodného registra zapísaná 28.04.2012 (Obchodný register Okresného súdu oddiel s.r.o., vložka 56612/L

#### 2. Činnosť spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

#### 3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2017 pracovníkov.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť schválila účtovnú závierku za predchádzajúce obdobie dňa 25.09.2017

### B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

#### Štatutárny orgán :

Meno : Funkcia :  
Eva Ševčíková konateľ

#### Spoločníci :

Meno : výška podielu v % :  
Eva Ševčíková 100

### C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

### D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neevduje náklady na výskum a vývoj.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neevduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 1700 € sa účtuje na ťarchu nákladov, sa účtuje na ťarchu nákladov, evidencia sa v tomto prípade nevedie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, technické zhodnotenie	20;40	Rovnomerná	1/20;1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	4;6;8;12	Rovnomerná	1/4; 1/6;1/8; 1/12
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	1/4
Drobný dlhodobý hmotný majetok			

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá by bola zistená pri inventarizácii a bola by výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, by bola vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neevduje dlhodobý hmotný majetok .

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neevduje cenné papiere a podiely.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a prípadne aj časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje zásoby tovaru .

**e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,
- b) posúdenie, zhodnotenie vykonanej práce, napr. odpracované hodiny, počet ukončených operácií,
- c) dokončenie niektorých častí zákazky, napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí domu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu .

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť eviduje pohľadávky.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevytvárala rezervy .

**h) Odložená daň z príjmu**

V sledovanom období Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani (viď časť F. 4. Odložený daňový záväzok).

**i) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing**

Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka si spoločnosť neobstarala dlhodobý majetok formou finančného leasingu.

### Operatívny leasing

Majetok prenajatý formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania zmluvy na základe prijatých faktúr.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si spoločnosť neprenajímala žiadny majetok formou operatívneho leasingu .

#### j) Deriváty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neviduje žiadne deriváty.

#### k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

#### l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (splnenia dodávky) a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

## E. AKTÍVA

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

K 31. 12. 2017 nie je na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech veriteľa .

Spoločnosť neviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neviduje náklady na výskum a vývoj. Spoločnosť tak isto nezarádila do dňa účtovnej závierky žiadny drobný dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť nemá uzatvorené poistenie dlhodobého hmotného majetku pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelných pohrôm, prípadne ďalších .

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neviduje dlhodobý finančný majetok.

### 3. Zásoby

Spoločnosť v sledovanom období nevytvorila opravnú položku zásobám.  
Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

### Zákazková výroba

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť vykonávala zákazkovú výrobu.

#### 4. Pohľadávky

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Spoločnosť nevytvorila opravnú položku k pohľadávkam.

	2016	2017
Pohľadávky do lehoty splatnosti	363	241
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	
Spolu	363	241

#### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách . Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

#### 6. Krátkodobý finančný majetok

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, spoločnosť neeviduje žiadne cenné papiere.

#### 7. Časové rozlíšenie

	2016	2017
Náklady budúcich období	155	31
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	155	31

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

	Stav k 1.1.2017	Rozdelenie HV rok 2016	Oceňovacie rozdíly	Ostatné	Stav k 31.12. 2017
Vlastné imanie	10208				12100
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí, zlúčení a rozdelení					
Fondy zo zisku	135				256
Zákonný rezervný fond	135				256
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2652				4952
Nerozdelený zisk minulých rokov	2865	2300			4952
Neuhradená strata minulých rokov	-213	213			0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	2421				1892

V sledovanom období spoločnosť vykázala účtovný zisk 1892 €.

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce obdobie, rok 2016 bol rozdelený takto:

- zo zisku minulých období vo výške 213 € bola uhradená strata z minulých období
- tvorba ZRF 5 % vo výške 121 €
- zisk vo výške 2300 € ostane nerozdelený zisk minulých období

## 2. Rezervy

	Stav k 31.12. 2016	Tvorba	Použitie / Zrušenie	Stav k 31.12. 2017
<b>Zákonné rezervy</b>				
<b>Dlhodobé rezervy</b>				
Odstránenie znečistenia životného prostredia				
Odstránenie odpadov a obalov				
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	0			0
<b>Krátkodobé rezervy</b>				
Záručné opravy				
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia				
Účtovná závierka				
Rabat odberateľom				
Odmeny pracovníkom				
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá				
Odstupné pracovníkom				
Pokuty a penále				
Iné				
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	0			0
<b>Rezervy spolu</b>	0			0

## 3. Závazky

	2016	2017
Závazky do lehoty splatnosti	586	505
Závazky po lehote splatnosti	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>586</b>	<b>505</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Závazky nie sú kryté záložným právom.

## 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Postupov účtovania § 10 ods. 5 neúčtuje o odloženej dani.

**5. Sociálny fond**

	2016	Tvorba	Čerpanie	2017
Sociálny fond	0	0	0	0

**6. Bankové úvery**

Spoločnosť v roku 2017 nečerpala úver.

**7. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky výdavky budúcich období .

**8. Závazky z derivátových obchodov**

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z derivátových obchodov.

**9. Závazky z finančného prenájmu**

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z finančného prenájmu .

**G. VÝNOSY****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Druh výnosov	2016	2017
Tržby z predaja služieb	7453	6545
Tržby z predaja tovaru	151	180
<b>Spolu</b>	<b>7604</b>	<b>6725</b>

**Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť v roku 2017 netvorila zásoby vlastnej výroby.

**2. Aktivácia**

Spoločnosť v sledovanom období neaktivovala dlhodobý majetok.

**3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Druh výnosov	2016	2017
Ostatné výnosy	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Finančné výnosy**

Druh výnosov	2016	2017
Úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. NÁKLADY****1. Výrobná spotreba**

Druh nákladov	2016	2017
Tovar	45	28
Spotreba materiálu, energie	296	22
Služby	4113	4242
<b>Spolu</b>	<b>4454</b>	<b>4292</b>

**2. Osobné náklady**

Druh nákladov	2016	2017
Mzdové náklady	0	0
Sociálne náklady	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti**

Druh nákladov	2016	2017
Ostatné náklady	120	0
<b>Spolu</b>	<b>120</b>	<b>0</b>

**4. Finančné náklady**

Druh nákladov	2016	2017
Poplatky banky, úroky	12	0
Kurzové straty	117	61
<b>Spolu</b>	<b>129</b>	<b>61</b>

**5. Daň z príjmov z bežnej činnosti**

Druh nákladov	2016	2017
Daň z príjmov z BČ	480	480
<b>Spolu</b>	<b>480</b>	<b>480</b>

**I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**1. Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť neviduje majetok vzatý do prenájmu .

**2. Majetok daný do prenájmu**

Spoločnosť neviduje majetok daný do prenájmu.

**J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- poskytnuté záruky tretím stranám,
- poskytnuté ručenia,
- existujúce a hroziace súdne spory.

**2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky**

Spoločnosť neviduje ostatné finančné pohľadávky ani /záväzky.

**K. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Počas účtovného obdobia Spoločnosť neuskutočnila transakcie so spriaznenými osobami:

**L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2017 *nenastali* také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykávanie v účtovnej závierke za rok 2017.

**M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. decembru 2017**

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financí SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.