

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k výročnej správe zostavenej k 31. decembru 2016
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a
doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len
„zákon o štatutárnom audite“)**

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

**IČO: 35 706 627
Štefanovičova 4
811 04 Bratislava**

**Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti
SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2016, uvedenú v Prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 01.02.2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky*Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak

také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

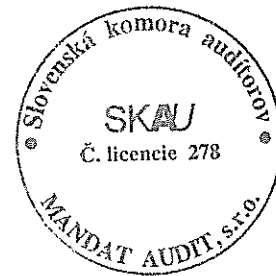
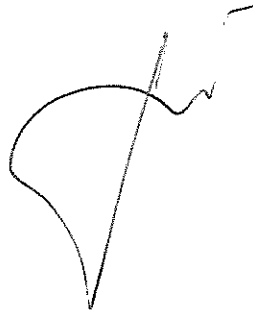
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25. máj 2017

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



V Ý R O Č N Á S P R Á V A

spoločnosti

SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

za rok 2016

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 706 627
DIČ: 2020991115
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12892/B
Deň zápisu: 14.01.1997
Overenie audítorom: MANDAT AUDIT, s.r.o., Nám. SNP 15, Bratislava 811 01

Spoločnosť SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 163/96, Nz 146/96 zo dňa 28.10.1996 v súlade s ustanovením §57, §105-153 zákona č. 513/91 Zb.

Pri založení Spoločnosti bolo vytvorené základné imanie vo výške 100 000 Sk a to peňažným vkladom jediného spoločníka Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, so sídlom Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika.

V roku 1998 bolo rozhodnutím Valného zhromaždenia základné imanie navýšené na hodnotu 64 300 000 Sk. Toto navýšenie bolo do Obchodného registra zapísané dňa 09.03.1998. Základné imanie Spoločnosti bolo opätovne navýšené rozhodnutím Valného zhromaždenia v roku 1999, v roku 2001 a 2008. V Obchodnom registri boli tieto zmeny zapísané k 13.08.1999 základné imanie v hodnote 89 150 000 Sk, k 02.02.2001 základné imanie vo výške 91 150 000 Sk a k dátumu 26.04.2008 navýšené základné imanie na sumu 135 010 000 Sk. Po zavedení meny euro v Slovenskej republike bolo v Obchodnom registri k 13.06.2009 základné imanie Spoločnosti prekonvertované z 135 010 000 Sk na hodnotu 4 481 510,99 EUR.

Spoločnosť je vlastníkom 173 kusov akcií v spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava 816 23, IČO: 00 585 441 (ďalej len „KOOPERATÍVA“), s menovitou hodnotou 16 597 EUR za akciu, z celkového počtu 3 000 akcií. Spolu je tak Spoločnosť vlastníkom akcií v menovitej hodnote 2 871 281 EUR, čo predstavuje 5,77 % podiel na základom imaní a hlasovacích právach spoločnosti KOOPERATÍVA.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov počas existencie Spoločnosti je nasledovná:

Spoločník	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Obdobie
Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 14.01.1997 do 25.04.2008
WIENER STADTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group, Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 26.04.2008 do 30.12.2010
LVP Holding GmbH Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika	100 %	100%	Od 31.12.2010 doteraz

Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach

Orgány Spoločnosti

Štruktúru a kompetencie orgánov Spoločnosti vymedzuje Zakladateľská listina Spoločnosti zo dňa 28.10.1996, ktorá bola vyhotovená formou notárskej zápisnice.

Orgány Spoločnosti sú:

a/ Valné zhromaždenie

K 31.12.2016 mala Spoločnosť jediného spoločníka LVP Holding GmbH (Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika), ktorý zvoláva Valné zhromaždenie. Výška jeho podielu na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach bola totožná – 100%.

b/ Konatelia

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia:

- Ing. Vladimír Chalupka (od 04.05.2009)
- Mag. Natalia Čadek (od 03.05.2010 do 22.02.2016)
- Mag. Stefan Sumbalsky (od 22.02.2016 do 20.06.2016)
- Mag. Petra Gaier (od 20.06.2016)

c/ Dozorná rada

Dozorná rada Spoločnosti nebola zriadená.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein–Vermögensverwaltung – Vienna Insurance Group zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň. Spoločnosť VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotou žiadnej inej účtovnej jednotky.

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

V roku 2015 sa Spoločnosť obdobne ako po minulé účtovné obdobia venovala prenájmu vlastných budov a pozemkov v Nitre a v Trnave spoločnosti KOOOPERATÍVA.

Vývoj tržieb z poskytovaných služieb z prenájmu:

Rok	Tržby z prenájmu (EUR)
2012	294 630
2013	294 630
2014	294 630
2015	294 630
2016	294 630

Najvýznamnejšiu položku výnosov tvoria dividendy z vlastnených podielov. Vývoj finančných výnosov z držby dlhodobého finančného majetku, t.j. podielu v spoločnosti KOOOPERATÍVA:

Rok	Dividendy (EUR)
2012	1 749 203
2013	1 963 377
2014	1 818 403
2015	1 865 459
2016	1 630 352

Najvýznamnejším a jediným odberateľom Spoločnosti je teda aj v roku 2016 poisťovňa KOOOPERATÍVA, so 100%-ným podielom na tržbách z poskytovaných služieb.

Štruktúra a zmeny vlastného imania

	Položka	2016 (EUR)	2015 (EUR)	Absolútna zmena (EUR)	% zmena
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	7 559 149	7 710 150	-151 001	-2%
A.	<i>Vlastné imanie</i>	<i>7 552 176</i>	<i>7 687 330</i>	<i>-135 154</i>	<i>-2%</i>
	Základné imanie	4 481 511	4 481 511	0	0%
	Emisné ážio	0	0	0	N/A
	Ostatné kapitálové fondy	100 000	100 000	0	0%
	Zákonné rezervné fondy	460 058	366 231	93 827	26%
	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	N/A
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	863 042	863 042	0	0%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	N/A
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 647 565	1 876 546	-228 981	-12%

V štruktúre vlastného imania došlo v roku 2016 oproti 2015 len k miernemu poklesu vlastného imania o 135 154 EUR, t.j. o 2%. Na uvedenej zmene sa najviac podieľal rast položky Zákonný rezervný fond, ktorý je Spoločnosť povinná tvoriť zo zisku, roku 2016 dosiahol Zákonný rezervný fond minimálny limit stanovený zákonom, t.j. 10% z hodnoty Základného imania. Účet Zákonného rezervného fondu narástol o 93 827 EUR a zároveň došlo k poklesu Výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení o 228 981 EUR, t.j. 12%. Ostatné položky vlastného imania zostali nezmenené.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016, zisku vo výške 1 647 565 EUR rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti v priebehu roka 2016. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu zisk vo výške 1 647 565 EUR vyplatiť ako podiel na zisku jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH.

Štruktúra majetku a záväzkov

Percentuálne i hodnotovo tvorí najväčšiu časť majetku Spoločnosti neobežný majetok, a to 90% z celkového obchodného majetku Spoločnosti. Neobežný majetok predstavujú predovšetkým pozemky, stavby a obchodný podiel v spoločnosti KOOPERATÍVA, ktorý tvorí 173 kusov akcií. Obežný majetok Spoločnosti tvorí zvyšných 10% z celkového obchodného majetku.

	Položka	2016 (EUR)	2015 (EUR)	Absolútna zmena (EUR)	% zmena
	SPOLU MAJETOK	7 559 149	7 710 150	-151 001	-2%
A.	Neobežný majetok	6 794 288	7 032 005	-237 717	-3%
	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	N/A
	Dlhodobý hmotný majetok	1 458 863	1 696 580	-237 717	-14%
	Dlhodobý finančný majetok	5 335 425	5 335 425	0	0%
B.	Obežný majetok	764 861	678 145	86 716	13%
	Zásoby	0	0	0	N/A
	Dlhodobé pohľadávky	77 542	68 225	9 317	14%
	Krátkodobé pohľadávky	24 552	24 552	0	0%
	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	N/A
	Finančné účty	662 767	585 368	77 399	13%
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0	N/A

Celkový objem obchodného majetku Spoločnosti klesol oproti minulému účtovnému obdobiu len veľmi nevýznamne o 151 001 EUR, t.j. 2%. Na pokles čistej hodnoty majetku malo vplyv rast finančných účtov o 77 399 EUR, zníženie netto hodnoty dlhodobého hmotného majetku o 237 717 EUR v dôsledku zníženia hodnoty budov vo vlastníctve Spoločnosti vykázanými prostredníctvom účtovných odpisov a rast dlhodobých pohľadávok o 9 317 EUR v dôsledku kalkulácie a účtovania odloženej daňovej pohľadávky. Ostatné položky aktív zostali nezmenené.

Pri posudzovaní zdrojov krytia majetku Spoločnosti možno skonštatovať, že cudzie zdroje krytia majetku predstavujú už niekoľko účtovných období pomerne nízke hodnoty, nakoľko je majetok Spoločnosti krytý predovšetkým vkladmi jediného spoločníka Spoločnosti do základného imania a do kapitálových fondov. Časť majetku je krytá fondmi, ktoré musí Spoločnosť vytvárať v zmysle legislatívy Slovenskej republiky. Cudzie zdroje majetku vykazujú postupnú klesajúcu tendenciu. V roku 2010 bolo 9,31% obchodného majetku Spoločnosti krytého cudzími zdrojmi, v roku 2011 sa tento podiel znížil na 6,76%, zatiaľ čo v roku 2012 došlo k ďalšiemu miernemu poklesu cudzích zdrojov na 6,44%. V roku 2013 predstavujú cudzie zdroje už len 3,7% z celkových zdrojov krytia obchodného majetku, v roku 2014 je tento podiel 0,88% cudzích zdrojov z celkových zdrojov a v roku 2015 je to už len 0,3% z celkových zdrojov. Aktuálne, v roku 2016 tvoria cudzie zdroje 0,09% z celkového objemu zdrojov Spoločnosti.

	Položka	2016 (EUR)	2015 (EUR)	Absolútna zmena (EUR)	% zmena
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	7 559 149	7 710 150	-151 001	-2%
A.	Vlastné imanie	7 552 176	7 687 330	-135 154	-2%
	Základné imanie	4 481 511	4 481 511	0	0%
	Emisné ážio	0	0	0	N/A
	Ostatné kapitálové fondy	100 000	100 000	0	0%
	Zákonné rezervné fondy	460 058	366 231	93 827	26%
	Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	N/A
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	863 042	863 042	0	0%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	N/A
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 647 565	1 876 546	-228 981	-12%
B.	Závazky	6 973	22 820	-15 847	-69%
	Dlhodobé záväzky	0	0	0	N/A
	Dlhodobé rezervy	0	0	0	N/A
	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0	N/A
	Krátkodobé záväzky	858	18 324	-17 466	-95%
	Krátkodobé rezervy	6 115	4 496	1 619	36%
	Bežné bankové úvery	0	0	0	N/A
	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	N/A
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0	N/A

Štruktúra nákladov a výnosov

	Položka	2016	2015	Absolútna zmena	% zmena
*	Čistý obrat	1 924 982	2 160 089	-235 107	-10,88%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	296 098	294 630	1 468	0,50%
	Tržby z predaja služieb	294 630	294 630	0	0,00%
	Ostavné výnosy z hospodárskej činnosti	1 468	0	1 468	N/A
**	Náklady na hospodársku činnosť	268 214	335 646	-67 432	-20,09%
	Služby	17 670	22 764	-5 094	-22,38%
	Dane a poplatky	8 759	8 759	0	0,00%
	Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	237 717	300 315	-62 598	-20,84%
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	4 068	3 808	260	6,83%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27 884	-41 016	68 900	-167,98%
**	Výnosy z finančnej činnosti	1 630 440	1 866 653	-236 213	-12,65%
	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	1 630 352	1 865 459	-235 107	-12,60%
	Výnosové úroky	88	1 194	-1 106	-92,63%
**	Náklady na finančnú činnosť	1 143	1 583	-440	-27,80%
	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 143	1 583	-440	-27,80%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1 629 297	1 865 070	-235 773	-12,64%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 657 181	1 824 054	-166 873	-9,15%
R.	Daň z príjmov	9 616	-52 492	62 108	-118,32%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 647 565	1 876 546	-228 981	-12,20%

Celkové výnosy Spoločnosti predstavovali v roku 1 926 538 EUR, čo predstavuje pokles oproti minulému účtovnému obdobiu 234 745 EUR. Najvýznamnejšiu položku výnosov v roku 2016 tvorili Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré predstavujú dividendy zo spoločnosti KOOOPERATÍVA v ktorej má Spoločnosť podiel. Percentuálny podiel týchto výnosov z dividend na celkových výnosoch Spoločnosti predstavoval 85%. Druhým najvýznamnejším zdrojom výnosov boli tržby z poskytovaných služieb, t.j. z prenájmu budov v Nitre a v Trnave, spolu 15% z celkových výnosov. Ostatné výnosy tvorili menej než 1% z celkového objemu výnosov Spoločnosti v roku 2016.

Celkové náklady Spoločnosti v roku 2016 predstavovali 269 357 EUR, pričom najvýznamnejšiu položku nákladov tvoria odpisy dlhodobého hmotného majetku, predovšetkým odpisy budov, ktoré sa prenajímajú poisťovni KOOOPERATÍVE. Odpisy dlhodobého hmotného majetku tvoria 88% z celkových nákladov roku 2016. Druhou najvýznamnejšou položkou nákladov sú služby, ktoré predstavujú 7% z celkového objemu nákladov.

Oproti minulému účtovnému obdobiu dosiahla Spoločnosť v roku 2016 zisk po zdanení nižší o 228 981 EUR, t.j. o 12% nižší ako v roku 2015. Nižší zisk dosiahla Spoločnosť predovšetkým v dôsledku nižších dividend zo spoločnosti KOOOPERATÍVA o 235 107 EUR.

3. Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability

Ukazovatele rentability charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti. Vo všeobecnosti možno konštatovať, že Spoločnosť vykazuje stabilne dobré výsledky návratnosti vlastného kapitálu merané ukazovateľom rentability.

Rentabilita	2016	2015
prevádzková rentabilita tržieb	9,42%	-13,90%
rentabilita vlastného kapitálu	21,82%	24,41%
rentabilita celkového kapitálu	21,80%	24,34%

Prevádzková rentabilita tržieb vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Spoločnosť dosiahla oproti minulému roku kladnú prevádzkovú rentabilitu tržieb, čo možno považovať, za pozitívny ukazovateľ.

Rentabilita vlastného kapitálu kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Oproti minulému účtovnému obdobiu došlo miernemu zhoršeniu daného ukazovateľa o 2,59% v dôsledku vykázania nižšieho zisku po zdanení.

Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje efektívnosť celkového vloženého kapitálu bez ohľadu na jeho pôvod, meranú ziskom po zdanení. Opäť došlo k miernemu zhoršeniu ukazovateľa rentability o 2,54% oproti roku 2015 v dôsledku nižšieho vykázania nižšieho zisku po zdanení.

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Likvidita	2016	2015
okamžitá likvidita	772,28	31,94
bežná likvidita	800,89	33,28
celková likvidita	800,89	33,28

Ukazovateľ **okamžitej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2016. Vysoké hodnoty tohto ukazovateľa sú spôsobené vysokými zostatkami na finančných účtoch Spoločnosti a nízkymi záväzkami.

Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje dostatočné ukazovatele bežnej likvidity vysoko nad odporúčajú hodnotu.

Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5. V zmysle dosahovaných ukazovateľov platobná schopnosť Spoločnosti je viac ako dostatočná.

Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Zadlženosť	2016	2015
celková zadlženosť	0,09%	0,30%
finančná páka	100,09%	100,30%
úrokové krytie	-	-

Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov prostredníctvom vkladov spoločníka do základného imania a z fondov tvorených Spoločnosťou, zadlženosť je porovnateľná s minulým rokom, vo veľmi nízkej výške.

Ukazovateľ **finančná páka** vypovedá o štruktúre finančných zdrojov Spoločnosti, vyjadruje aká hodnota majetku pripadá na euro vlastného imania. Nepriamo vypovedá o zadlženosti Spoločnosti (rastie so zadlženosťou Spoločnosti). Oproti roku 2015 je v obdobnej hodnote.

Ukazovateľ **úrokové krytie** vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť nákladové úroky z dosiahnutého výsledku hospodárenia. V roku 2016 ani 2015 Spoločnosť nevykazuje žiadne nákladové úroky, teda nie je možné ani potrebné vypočítať daný ukazovateľ.

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrúva v Spoločnosti.

Aktivita	2016	2015
doba obratu pohľadávok z obchodného styku (dni)	30	30
doba obratu záväzkov z obchodného styku (dni)	0,41	1

Ukazovateľ **doba obratu pohľadávok z obchodného styku** predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. Doba obratu pohľadávok zostala oproti minulému roku v obdobnej výške.

Ukazovateľ **doba obratu záväzkov z obchodného styku** sa nezmenil v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

V prognóze vývoja ekonomiky v Slovenskej republike v krátkodobom časovom horizonte sa v roku 2017 predpokladá oživenie ekonomiky na úrovni 3,1%¹. V nasledujúcich rokoch by sa mal rast HDP (uvedený v stálych cenách) naďalej zrýchľovať. Z uvedeného možno vyvodiť, že pri raste HDP bude rásť aj sektor poisťovníctva, teda najvýznamnejší a v podstate jediný odberateľ poisťovňa KOOOPERATÍVA bude pokračovať vo svojej činnosti a naďalej využívať budovy v Trnave a v Nitre, ktoré si prenajíma od Spoločnosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené očakávané oživenie ekonomiky a vychádzajúc z vysoko ziskových výsledkov hospodárenia spoločnosti KOOOPERATÍVA v posledných rokoch možno predpokladať, že aj v nasledujúcich účtovných obdobiach budú Spoločnosti vyplácané dividendy z finančného podielu v KOOOPERATÍVE.

V súlade s optimistickými predpokladmi budúceho vývoja sa očakáva mierny nárast najvýznamnejšej položky výnosov – tržieb z dlhodobého finančného majetku, ktoré tvoria dividendy z poisťovne KOOOPERATÍVA a stabilný objem tržieb z poskytovaných služieb prenájmu.

5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala v roku 2016 o výdavkoch na vedu a výskum.

6. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

7. Iné dôležité informácie

Spoločnosť v roku 2016 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Činnosť Spoločnosti v roku 2016 nemala negatívny dopad na životné prostredie.

¹ http://www.nbs.sk/_img/Documents/_Rozhovory/2017/Vystupenie_Guvernier_Makuch_Prognóza_vyvoja_ekonomiky_SR_v_roku_2017_z_pohľadu_NBS.pdf

K 31.12.2016 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov a ani v budúcnosti v tejto oblasti nepredpokladá žiadne zmeny.

8. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2016.

Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31.decembru 2016

V Bratislave, 25.05.2017



Ing. Vladimír Chalupka
konateľ



Mag. Petra Gaier
konateľ



TAX & AUDIT SERVICES

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k účtovnej závierke
zostavenej k 31. decembru 2016**

spoločnosti


SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

IČO: 35 706 627

**Štefanovičova 4
811 04 Bratislava**

Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava, Slovakia, Telephone: +421 2 571042-11, Fax: +421 2 571042-99

MANDAT AUDIT, s.r.o., spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka: 33134/B, IČO: 35900172, IČ DPH: SK2021877242

A member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers.

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke pre spoločníka a konateľov spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

- vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 1. februára 2017

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 9 9 1 1 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6
IČO 3 5 7 0 6 6 2 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 6 8 . 0 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SECURIA majetkovosprávna a podielová
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTEFANOVIČOVA

Číslo

4

PSČ

Obec

8 1 1 0 4 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I

oddiel: s . r . o . , vložka: 1 2 8 9 2 / B

Telefónne číslo

0 2 5 7 1 0 4 2 1 1

Faxové číslo

0 2 5 7 1 0 4 2 9 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 1 . 0 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 9 4 5 0 2 8 3 3 8 5 8 7 9	7 5 5 9 1 4 9 7 7 1 0 1 5 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 1 8 0 1 6 7 3 3 8 5 8 7 9	6 7 9 4 2 8 8 7 0 3 2 0 0 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 8 4 4 7 4 2 3 3 8 5 8 7 9	1 4 5 8 8 6 3 1 6 9 6 5 8 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 0 4 1 4	9 0 4 1 4 9 0 4 1 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 7 5 4 3 2 8 3 3 8 5 8 7 9	1 3 6 8 4 4 9 1 6 0 6 1 6 6	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obslúžovaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5	5 3 3 5 4 2 5
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 6 4 8 6 1	7 6 4 8 6 1	6 7 8 1 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 7 5 4 2	7 7 5 4 2	6 8 2 2 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 7 5 4 2	7 7 5 4 2	
					6 8 2 2 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 5 5 2	2 4 5 5 2	
					2 4 5 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 5 5 2	2 4 5 5 2	
					2 4 5 5 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 5 5 2	2 4 5 5 2	2 4 5 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 6 2 7 6 7	6 6 2 7 6 7	5 8 5 3 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 6 2 7 6 7	6 6 2 7 6 7	5 8 5 3 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 5 5 9 1 4 9	7 7 1 0 1 5 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 5 5 2 1 7 6	7 6 8 7 3 3 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 4 8 1 5 1 1	4 4 8 1 5 1 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 6 0 0 5 8	3 6 6 2 3 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 6 0 0 5 8	3 6 6 2 3 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	8 6 3 0 4 2	8 6 3 0 4 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	8 6 3 0 4 2	8 6 3 0 4 2
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 4 7 5 6 5	1 8 7 6 5 4 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 9 7 3	2 2 8 2 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 5 8	1 8 3 2 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 3	1 3 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 3	1 3 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3	1 4 4 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 1 2	1 5 5 1 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 1 1 5	4 4 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 1 1 5	4 4 9 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 6 0 9 8	2 9 4 6 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 4 6 3 0	2 9 4 6 3 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 6 8	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 8 2 1 4	3 3 5 6 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 6 7 0	2 2 7 6 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 7 5 9	8 7 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 7 7 1 7	3 0 0 3 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 7 7 1 7	3 0 0 3 1 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 0 6 8	3 8 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 7 8 8 4	- 4 1 0 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 3 0 4 4 0	1 8 6 6 6 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 6 3 0 3 5 2	1 8 6 5 4 5 9
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	1 6 3 0 3 5 2	1 8 6 5 4 5 9
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 8	1 1 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 8	1 1 9 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 4 3	1 5 8 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 4 3	1 5 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 5 7 1 8 1	1 8 2 4 0 5 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 1 6	- 5 2 4 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 8 9 3 3	1 5 7 3 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 3 1 7	- 6 8 2 2 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 4 7 5 6 5	1 8 7 6 5 4 6

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2016

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)
Sídlo:	811 04 Bratislava, Štefanovičova 4
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 14.1.1997
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností Nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2016

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17.júna 2016

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

4) Údaje o skupine

Spoločnosť Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein–Vermögensverwaltung – Vienna Insurance Group zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň. Spoločnosť VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotou žiadnej inej účtovnej jednotky.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Členom orgánov Spoločnosti neboli v priebehu bežného účtovného obdobia poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia, pôžičky ani iné finančné prostriedky alebo plnenia na súkromné účely.

V priebehu účtovného obdobia došlo k zmene konateľov spoločnosti (p. Mag. Stefana Sumbalskeho nahradila p. Mag. Petra Gaier od 20.06.2016).

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Going concern**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

3) Účtovné zásady a účtovné metódy, ocenenie majetku a záväzkov

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období ani v minulom účtovnom období o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Opravné položky k dlhodobému majetku sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Pohl'adávk

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

V súlade so zásadou opatrnosti tvorí Spoločnosť k pohľadávkam po splatnosti opravné položky na základe posúdenia bonity klienta. Opravné položky k pohľadávkam voči spriazneným osobám sa netvorí z dôvodu nízkeho rizika neuhradenia daných pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške budúceho záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

3) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1) Záväzky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	858	18 324
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, podmienený majetok, ani žiadne ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch. Spoločnosť nemá žiadne skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.