

## Čl. I Všeobecné informácie

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** TATRA PROPERTY a.s.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Teplická 74, 921 01 Piešťany  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**Dátum vzniku:** zápis do obchodného registra dňa 25.11.2002  
**IČO:** 36252069  
**IČ DPH:** SK2021702177

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

28.06.2017

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

- účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	3	2

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

**a) - d) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):**

- neevidujeme

**Ďalšie dôležité informácie o orgánoch spoločnosti – informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:**

Dodávateľ	IČO	Základ dane
TIP travel a.s.	36250791	540,00 Eur
CD REALITY, s.r.o.	36685364	398,32 Eur
TATRA ESTATE a.s.	00168653	1.868,68 Eur
redred.sk s.r.o.	45650021	1.862,00 Eur

Odberateľ	IČO	Základ dane
TIP travel a.s.	36250791	17.247,56 Eur
CD REALITY, s.r.o.	36685364	24.416,42 Eur
TATRATOUR Slovakia, s.r.o.	47864834	14.359,68 Eur
Koala Tours, a.s.	35822244	14.359,68 Eur
SENECA TOURS, spol. s r.o.	17640270	6.600,00 Eur

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

#### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

- nevidujeme

#### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

- nevidujeme

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Pohľadávky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota

#### III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej zákonom.

#### III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Menovitá hodnota	Menovitá hodnota

#### III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

**Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:**

- neevidujeme

**III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

- neevidujeme

**III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

- neevidujeme

**III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Byty/NP s príslušenstvom	40 rokov	2,50 %	rovnomerné
Garáže a garážové státia	40 rokov	2,50 %	rovnomerné
Budovy	40 rokov	2,50 %	rovnomerné
Sklady	20 rokov	5,00 %	rovnomerné
Nábytok a zariadenie	6 rokov	16,67 %	rovnomerné
Elektrická brána	6 rokov	16,67 %	rovnomerné
Videovrátnik	4 roky	25,00 %	rovnomerné
Vysokozdvíhací vozík	6 rokov	16,67 %	rovnomerné
Televízor	4 roky	25,00 %	rovnomerné

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú.**

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

- neevidujeme

**III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

- neevidujeme

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1 Charakteristika Goodwilu:

- neevidujeme

### IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

- neevidujeme

### IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	neevidujeme	neevidujeme

#### Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

- Evidujeme nevyplatené podiely na zisku voči spoločníkovi JUDr. Daniele Vargovej vo výške 3.126.345,28 Eur a pôžičku voči spoločníkovi JUDr. Daniele Vargovej vo výške 2.380.679,58 Eur.

### IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

#### Informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

- neevidujeme

### IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c) Počas účtovného obdobia sme nenadobudli nové vlastné akcie

#### Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Text	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	34 000 Eur	34 000 Eur
Počet akcií (a.s.)	1 000	1 000
Nominálna hodnota akcie (a.s.)	34 Eur	34 Eur
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	0 Eur	0 Eur
Hodnota upísaného vlastného imania	-	-
Hodnota splateného základného imania	34 000 Eur	34 000 Eur

### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

- neevidujeme

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

- neevidujeme

### V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

- neevidujeme

### V. 2 Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností

- neevidujeme

### V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

- neevidujeme

## Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

### VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- neevidujeme

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

- neevidujeme

**Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme** (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

- neevidujeme

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

- neevidujeme

### VII. 2 b) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

- neevidujeme

### VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

- neevidujeme