

## POZNÁMKY k 31.12.2017

### Čl. I Všeobecné informácie

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: DOSS real spol. s r.o.
- Sídlo účtovnej jednotky: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina
- Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo: 52771/L
- ZI 5000€ SP 5000€
- Dátum založenia: 26.03.2010
- Dátum vzniku: 20.04.2010

- b) Opis hospodárskej činnosti : prenájom nehnuteľností

- c) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky - Valné zhromaždenie
  - dátum schválenia 7.3.2017

- d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31.12.2017.

- e) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	3	3

- f) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Áno  Nie

b) Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Oceňovanie majetku a záväzkov		ÚJ má náplň (x)
<b>Obstarávacou cenou</b>	Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
	Podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty, CP	
	Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
	Záväzky pri prevzatí	
<b>Vlastnými nákladmi</b>	Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	Príchovky a prírastky zvierat	
<b>Menovitou hodnotou</b>	Peňažné prostriedky a ceniny	X
	Pohľadávky pri ich vzniku	X
	Záväzky pri ich vzniku	X
	Časové rozlíšenie na strane aktív	X

	Časové rozlíšenie na strane pasív	X
	Daň z príjmov – splatná	X
<b>Reálnou hodnotou</b>	Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
	Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti	
	Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve	
	Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	
	Drahé kovy v majetku fondu	
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	

d) Účtovná jednotka nezostavovala odpisový plán z dôvodu nevlastnenia dlhodobého majetku.

e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.

f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

–účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú závierku

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka		Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky			167	
Dlhodobé záväzky z obchod. Styku				
Čistá hodnota zákazky				
Dlhodobé nefakturované dodávky				
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu			167	
Ostatné dlhodobé záväzky				

Odložený daňový záväzok				
Krátkodobé záväzky		4 867		
Záväzky z obchodného styku		2 053		
Čistá hodnota zákazky				
Nevyfakturované dodávky				
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu		316		
Záväzky voči zamestnancom		109		
Záväzky zo sociálneho poistenia		279		
Daňové záväzky a dotácie		2 110		
Ostatné záväzky				
Krátkodobé finančné výpomoci				
Bankové úvery				
Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky		4 867	167	

b) Vývoj zákonnej opravnej položky k pohľadávkam tvorených z dôvodu opatrnosti (neuhradenie pohľadávky v čase splatnosti)

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	100% z men.hodnoty pohľadávky	2 000			2 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsol.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>		<b>2 000</b>			<b>2 000</b>

c) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	326	2 000	2 326
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	326	2 000	2 326

## ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Nenastali žiadne udalosti významného charakteru, ktoré by mali vplyv na vykazované zostatky k 31.12.2017.

## ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2017 služby vo verejnom záujme.