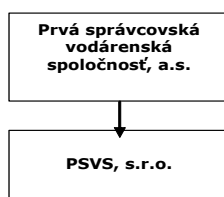


## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s. („spoločnosť“) Jedenásta 13022/16, 831 01 Bratislava
Dátum založenia	25.11.2003
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	20.02.2004

### 2) Konsolidovaná účtovná zvierka



Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s. má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100-percentným podielom v spoločnosti PSVS, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Zelená 2, 811 01 Bratislava.

Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s. a jej dcérska spoločnosť PSVS, s.r.o. nemajú povinnosť podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku.

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1) Právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná zvierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

### 2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien).

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 1700 eur a nižšia a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Spoločnosť vlastní len pozemok, odpisy neboli aplikovateľné.

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným a nevyožiteľným pohľadávkam. Neaplikovateľné

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, peňažné prostriedky v bankách.

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku . Neaplikovateľné

Krátkodobé rezervy sa vytvárajú na služby.

Závazky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

### 3) Tvorba odpisového plánu

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
-	-	-

Spoločnosť vlastní pozemok.

## III. INFORMÁCIE , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### 1) Informácie o položkách nákladov a výnosov, , ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Významné položky výnosov	Bežné účtovné obdobie
Predaj pozemku	3232100
Aktivácia zásob-služby spojené s obstaraním	-2548

Významné položky nákladov	Bežné účtovné obdobie
Obstarávacia cena pozemku	1398928
Služby spojené s predajom pozemku	198540
Daň z nehnuteľnosti	1418

**2) Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Spoločnosť neeviduje záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Splatnosť dlhšia ako 5 rokov		Splatnosť 1 až päť rokov		Záväzky spolu
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	-				
Finančné výpomoci	eur	-	-	-	-

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>960</b>	-	<b>960</b>

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
Finančné výpomoci	Eur	-	-	-	-

	Tvorba
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	
-	-

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

**3) Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť neeviduje vlastné akcie.

**5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.