

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Donau farm Kalná, s.r.o. (od 10.03.2012) Donau farm, s.r.o. (do 09.03.2012) (ďalej len „spoločnosť“ )
Sídlo:	Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum založenia:	14.07.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	27.07.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo: 31796/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 657 921
Daňové identifikačné číslo (DIČ):	2022236348

#### A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností,
- poradenská činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- ekonomické a organizačné poradenstvo,
- prenájom strojov a zariadení,
- poľnohospodárska prvovýroba,
- poľnohospodárska výroba, spracovanie a predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- verejná cestná nákladná doprava,
- verejná cestná osobná hromadná nepravidelná doprava,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- výroba a skladovanie krmných zmesí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

#### A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	87	95
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	87	95
počet vedúcich zamestnancov	4	4

#### A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

#### A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva. Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

#### A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2017

#### A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konatelia	Jorgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen	konateľ konateľ
Prokuristi		

#### A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2017 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 442A	20 641 663	100,00	100,00	
BIRKILS INVEST II ApS Kammerherrensevej	750	0,00	0,00	
<b>Spolu</b>	<b>20 642 413</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

Spoločnosť vznikla zlúčením spoločnosti Donau farm, s.r.o. Šamorín- Miečno a Poľnohospodárskeho družstva Kalná nad Hronom s.r.o. dňa 10.03.2012

#### A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %- nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS. so sídlom v Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo. Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Spoločnosť DONAU AGRO ApS je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 44A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

## B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady sa konzistentne aplikovali. Počas roka sa neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

## B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2017 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

### (a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou* sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

*Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou* sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

*Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou* sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

*Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom* sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

### Nájomca:

*Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu* sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

### (b) Dlhodobý finančný majetok

*Dlhodobý finančný majetok* sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

### (c) Zásoby

#### Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, clo a provízie) sa sledujú na samostatnom analytickom účte a pri úbytku zásob sa rozpúšťajú do nákladov podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

### (d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

### (e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

### (f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

### (g) Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### (h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

### (i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

### (j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

### (k) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky: a) účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

#### (I) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

### B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

#### (a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	rovnomerný	25%
Oceniteľné práva			
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20	rovnomerný	5%
Stroje a zariadenia	6-15	rovnomerný	16,67%-6,66%
Dopravné prostriedky	4	rovnomerný	25%
Inventár	4	rovnomerný	25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	12	rovnomerný	8,33%

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

#### (b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých tržobná cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %,
- k investíciám, ktoré netvoria podiel v dcérskej účtovnej jednotke alebo jednotke s podstatným vplyvom na základe predpokladu budúcej návratnosti investície.

### (c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

### (d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Zmeny hodnoty podielov v dcérskych spoločnostiach a spoločnostiach s podstatným vplyvom sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 – oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov použitím metódy vlastného imania. Týmto spôsobom sa ocenila aj zmena hodnoty ostatného podielu v Donau farm Šamorín, s.r.o. vzhľadom na to, že spoločnosť vlastní nepriamo cez dcérsku spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. 100% podiel na tejto spoločnosti.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

### (e) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

## B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)

#### C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Celkové prírastky pozemkov v roku 2017 boli vo výške **1 226 383 EUR** (nákup pozemkov vo výške 1 226 383 EUR. Spoločnosť pozemky nakúpila od fyzických a právnických osôb v priebehu roka 2017. V priebehu tohto roka spoločnosť obstarávala a predávala pozemky, ktoré využívala na svoju podnikateľskú činnosť (pestovanie poľnohospodárskych plodín, príp. prenájom pôdy). Spoločnosť vyradila pozemky v hodnote **2 599 607 EUR**, z toho **2 175 000 EUR** predstavuje nepeňažný vklad do novoobstaranej spoločnosti Donau Farm Rimavská.

Celkové prírastky stavieb vo výške **536 202 EUR** tvoria budovy a to najmä technické zhodnotenie obilného skladu novostavba, Betónové plochy, Betónové oplatenie, Elektrická prípojka ku osivárskej linke, technické zhodnotenie skladu C2, technické zhodnotenie trafostanice. Rekonštrukcie ostatných budov vo výške 7 850 EUR (Hala pred príjmovou halou, kotolňa a kôlna pre kombajny). Spoločnosť predala budovy v hodnote **395 303 EUR**.

Celkové prírastky samostatne hnuteľných vecí vo výške **919 645 EUR** tvoria nakúpené poľnohospodárske stroje: Pásový traktor JD 9620RX, Postrekovač AMAZONE, Horizontálne reťazové dopravníky, ANNABURGER, náves UMEGA, Technické zhodnotenie zariadenie na miešanie močoviny, Thyregod- plečka. Ostatné poľnohospodárske stroje vo výške 190 828 EUR Technické zhodnotenie technológií vo výške 23 126 EUR. Predaj poľnohospodárskych strojov a motorových vozidiel bol vo výške **351 212 EUR**.

Úbytok samostatne hnuteľných vecí predstavuje predaje poľnohospodárskych strojov a vozidiel z dôvodu ich nahradenia novými v roku 2017.

**Donau farm Kalná, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017								
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>84 618</b>	-	-	<b>1 146 561</b>	-	-	-	<b>1 231 179</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>84 618</b>	-	-	<b>1 146 561</b>	-	-	-	<b>1 231 179</b>
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>29 319</b>	-	-	<b>1 146 561</b>	-	-	-	<b>1 175 880</b>
Prírastky	-	12 521	-	-	-	-	-	-	12 521
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>41 840</b>	-	-	<b>1 146 561</b>	-	-	-	<b>1 188 401</b>
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>55 299</b>	-	-	<b>0</b>	-	-	-	<b>55 299</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>42 778</b>	-	-	<b>0</b>	-	-	-	<b>42 778</b>

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016**

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>22 015</b>	-	<b>1 146 561</b>	-	<b>20 323</b>	-	<b>1 188 899</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	42 280	-	42 280
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	62 603	-	-	-	-62 603	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>84 618</b>	-	<b>1 146 561</b>	-	<b>0</b>	-	<b>1 231 179</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>20 080</b>	-	<b>917 251</b>	-	-	-	<b>937 331</b>
Prírastky	-	9 239	-	229 310	-	-	-	238 549
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>29 319</b>	-	<b>1 146 561</b>	-	-	-	<b>1 175 880</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>1 935</b>	-	<b>229 310</b>	-	<b>20 323</b>	-	<b>251 568</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>55 299</b>	-	<b>0</b>	-	<b>0</b>	-	<b>55 299</b>

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>19 161 133</b>	<b>3 763 700</b>	<b>11 402 016</b>	<b>273 955</b>	-	-	<b>55 097</b>	<b>13 833</b>	<b>34 669 734</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	3 026 977	430 909	3 457 886
Úbytky	-2 599 607	-395 303	-351 212	-	-	-	-	-254 792	-3 600 914
Presuny	1 226 383	536 202	919 645	-	-	-	-2 682 230	-	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>17 787 909</b>	<b>3 904 599</b>	<b>11 970 449</b>	<b>273 955</b>	-	-	<b>399 844</b>	<b>189 950</b>	<b>34 526 706</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>508 415</b>	<b>5 001 675</b>	<b>114 154</b>	-	-	-	-	<b>5 624 244</b>
Prírastky	-	562 063	1 878 364	22 829	-	-	-	-	2 463 256
Úbytky	-	-419 252	-592 686	-	-	-	-	-	-1 011 938
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>651 226</b>	<b>6 287 353</b>	<b>136 983</b>	-	-	-	-	<b>7 075 562</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>1 111</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1 111</b>
Prírastky	-	7 815	-	-	-	-	-	-	7 815
Úbytky	-	-1 111	-	-	-	-	-	-	- 1 111
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>7 815</b>	-	-	-	-	-	-	<b>7 815</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>19 161 133</b>	<b>3 254 174</b>	<b>6 400 341</b>	<b>159 801</b>	-	-	<b>55 097</b>	<b>13 833</b>	<b>29 044 380</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>17 787 909</b>	<b>3 245 558</b>	<b>5 683 096</b>	<b>136 972</b>	-	-	<b>399 844</b>	<b>189 950</b>	<b>27 443 329</b>

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016**

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>19 573 336</b>	<b>3 139 679</b>	<b>9 857 627</b>	<b>273 955</b>	-	-	<b>193 595</b>	<b>93 260</b>	<b>33 131 452</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	3 086 816	454 445	3 541 261
Úbytky	-1 380 378	-	-88 728	-	-	-	-	-533 872	-2 002 978
Presuny	968 175	624 021	1 633 117	-	-	-	-3 225 313	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>19 161 133</b>	<b>3 763 700</b>	<b>11 402 016</b>	<b>273 955</b>	-	-	<b>55 098</b>	<b>13 833</b>	<b>34 669 735</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	<b>340 350</b>	<b>3 535 834</b>	<b>91 325</b>	-	-	-	-	<b>3 967 509</b>
Prírastky	-	168 065	1 590 638	22 829	-	-	-	-	1 781 532
Úbytky	-	-	-124 797	-	-	-	-	-	-124 797
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>508 415</b>	<b>5 001 675</b>	<b>114 154</b>	-	-	-	-	<b>5 624 244</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	4 361	-	-	-	-	-	-	4 361
Prírastky	-	1 111	-	-	-	-	-	-	1 111
Úbytky	-	-4 361	-	-	-	-	-	-	-4 361
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	<b>1 111</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1 111</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>19 573 336</b>	<b>2 794 968</b>	<b>6 321 793</b>	<b>182 630</b>	-	-	<b>193 595</b>	<b>93 260</b>	<b>29 159 582</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>19 161 133</b>	<b>3 254 174</b>	<b>6 400 341</b>	<b>159 801</b>	-	-	<b>55 097</b>	<b>13 833</b>	<b>29 044 380</b>

## C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

### C.2.1 Majetok obstaraný z dotácií

Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku obstaraného z dotácií k 31. 12. 2017 je 483 559 EUR (obstarávacia hodnota 1 471 570 EUR).

Hodnota nerozpuštených dotácií k 31.12.2017 je 220 529 EUR. V priebehu roka 2017 spoločnosť rozpustila investičné dotácie v hodnote 77 699 EUR.

Zostatková hodnota obilného kombajnu obstaraného z dotácií k 31.12.2016 je 409 163 EUR( obstarávacia hodnota 526 066 EUR). Hodnota nerozpuštených dotácií na kombajn k 31.12.2016 je 163 665 EUR. V priebehu roka 2016 spoločnosť rozpustila investičné dotácie na kombajn vo výške 35 071 EUR.

Zostatková hodnota ostatného majetku obstaraného z dotácií k 31. 12. 2016 je 305 993 EUR (obstarávacia hodnota 869 301 EUR).

Hodnota nerozpuštených dotácií k 31.12.2016 je 134 016 EUR. V priebehu roka 2016 spoločnosť rozpustila investičné dotácie v hodnote 47 629 EUR.

### C.2.2 Záložné právo a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. v rámci financovania svojich investícií zakladá pozemky, ktoré vlastní a priebežne nakupuje, v prospech Nordjysk bank, Jernbanegade 4-8, Frederikshavn, 9900 Dánske kráľovstvo. Nordjyske bank je záložný veriteľ a Donau farm Kalná, s.r.o. je záložca. K 31.12.2017 spoločnosť založila v prospech Nordjyske Bank pozemky v hodnote 19 980 217 EUR.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

  

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo-pozemky	19 980 217

### C.2.3 Obstaraný dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť užíva, ale ku ktorému vlastnícke právo nebolo do dňa účtovnej závierky zapísané do katastra nehnuteľností

Spoločnosť na základe kúpnych zmlúv uzatvorených ku koncu roka 2017 nakúpila a zamenila pozemky od fyzických a právnických osôb v celkovej hodnote 366 273 EUR ( v katastri Hontianske Trst'any, Kalná nad Hronom, Marušová, Nový Tekov, Slatina). Tieto pozemky vo výmere 80,14962 ha začne užívať až v roku 2018 . K 31.12.2017 nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností, preto tieto pozemky vykazuje ako obstarávaný dlhodobý hmotný majetok.

### C.2.4 Dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý spoločnosť predala a bude ho užívať do dňa zápisu do katastra nehnuteľnosti

V roku 2017 spoločnosť nepredala dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý by užívala do dňa zápisu do katastra nehnuteľnosti.

### C.2.5 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

V roku 2017 bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, proti lomu strojov, poistenie priemyselných rizík. V predchádzajúcom účtovnom období bol dlhodobý majetok poistený v poisťovni UNIQA poisťovňa, a.s., Lazaretská 15, 820 07 Bratislava, proti lomu strojov, poistenie priemyselných rizík.

Druh majetku	Druh poistenia	Poistná suma 2017 (v EUR)	Poistná suma 2016 (v EUR)	Poisťovňa
Poistenie plodín	Požiar, krupobitie, víchrica Živilné riziká, požiar, ľadovec	4 561 250	3 944 388	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Budovy, Prevádzkovo obchodné zariadenie	Požiar, živel, voda, víchrica Požiar, voda víchrica, živel, krádež, ostatné riziká	17 184 634 9 278 213	17 554 452 2 476 976	UNIQA poisťovňa, a.s. (2016) Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s. (2017)
Stroje	lom strojov	8 783 506	7 472 047	
Autá	havarijné poistenie	2 053 559	2 053 559	
Obilný kombajn	lom strojov	526 000	526 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Majetok-efekt	Poistenie zásob	2 500 000	2 500 000	UNIQA poisťovňa, a.s. (2016) Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s. (2017)
Komplexné poistenie	poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	500 000	500 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Poistenie pre prípad zodp.škody spôsobenú členmi orgánov spol.	Zodpovednosť za škodu spôsobenú členmi orgán.spol.	2 000 000	2 000 000	AIG Europe Limited, a.s. (2016) Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s. (2017)
Poistenie zodpovednosti škody na majetku spôsobenú tretím osobám	Poistenie Všeobecnej zodpovednosti za škodu	700 000	700 000	
Autá	Škoda na zdraví alebo usmrtení a vecná škoda a ušlý zisk Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla	1 000 000 5 000 000	1 000 000 5 000 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.

### C.2.6 Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Spoločnosť neviduje takýto majetok.

### C.2.7 Goodwill

Dňa 10.3.2012 vznikla spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. zlúčením dvoch spoločností Donau farm, s.r.o. Šamorín- Miečno a Poľnohospodárske družstvo Kalná nad Hronom.

### C.2.8 Výskumná a vývojová činnosť

Spoločnosť neviduje takýto majetok.

### C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

#### C.3.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

### C.3.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				31. 12. 2016	
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>						
Donau farm Dedinka, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	3 613 843	139 646	3 613 844	1 197 884
Donau farm Lok, s.r.o. Červenej armády 179, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	7 008 816	369 804	7 008 816	3 259 057
Donau farm Padáň, s.r.o. Dolná ulica 541/14, 93101 Šamorín-Mliečno	100	100	8 884 506	7 240	8 884 506	7 097 277
LEVSEM spol s r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	3 331 691	573 098	3 331 690	2 739 559
POLNOTOP, spol. s r.o. Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	741 367	-48 632	741 367	0
Donau farm Rimavská., s.r.o. Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	2 170 315	-4 685	2 170 315	0
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>						
Tekov-Nákupné družstvo Levice					332	332
Donau farm Šamorín, s.r.o.	0,95	0,95			74 309	72 414
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>25 825 179</b>	<b>14 366 523</b>

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania.

Ocenenie metódou vlastného imania:

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Stav k 1. januáru	14 369 071	12 856 921
Prírastok podielov v obstarávacej cene	4 073 865	0
Zmena z precenenia účtovaná do vlastného imania	7 381 911	1 512 150
Úbytok podielov v ocenení podľa metódy vlastného imania	0	-
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>25 824 847</b>	<b>14 369 071</b>

Donau farm Kalná, s.r.o. nakúpila 100%-tný obchodný podiel v spoločnosti POLNOTOP, s.r.o. vo výške 1 898 865 EUR a založila spoločnosť Donau farm Rimavská, s.r.o., do ktorej základného imania vložila nehnuteľnosť ocenenú znalcom vo výške 2 175 000 EUR.

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>14 296 657</b>	<b>0</b>	<b>72 746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14 369 403</b>
Prírastky	4 073 865	-	-	-	-	-	8 598 540	-	12 672 405
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Precenenie	-1 218 524	-	1 895	-	-	-	-	-	-1 216 629
Presuny	8 598 540	-	-	-	-	-	-8 598 540	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>25 750 538</b>	<b>0</b>	<b>74 641</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>25 825 179</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>14 296 657</b>	<b>0</b>	<b>72 746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>14 369 403</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>25 750 538</b>	<b>0</b>	<b>74 641</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>25 825 179</b>

**Donau farm Kalná, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	12 787 223	1 667	205 793	-	-	-	-	730	12 995 413
Prírastky	-	-2 725 000	-	-	-	-	-	-	2 725 000
Úbytky	-	-2 726 667	-133 047	-	-	-	-	-730	-2 860 444
Precenenie	1 506 554	-	-	-	-	-	-	-	-1 506 554
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>14 293 777</b>	<b>0</b>	<b>72 746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>14 366 523</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	125 888	-	-	-	-	-	125 888
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-125 888	-	-	-	-	-	-125 888
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	12 787 223	1 667	79 905	-	-	-	-	730	12 869 525
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>14 293 777</b>	<b>0</b>	<b>72 746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>14 366 523</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

### C.3.3 Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Spoločnosť nemá takéto cenné papiere

### C.3.4 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá takéto cenné papiere

### C.3.5 Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky

## C.4. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (riadok 024 súvahy)

### C.4.1 Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávacia cena EUR	Reálna hodnota EUR	Nominálna hodnota podielu EUR	Podiel na ZI %	Finančný výnos v roku 2017 EUR
Tekov-Nákupné družstvo Levice	332	n/a*	332	n/a*	
Donau farm Šamorín, s.r.o.	15 368	74 309	74 309	0,95	
<b>Celkom</b>	<b>15 700</b>		<b>74 641</b>		

Poznámka: \*-údaj je neznámy do zostavenia účtovnej závierky.

### C.4.2 Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	8 884 506

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Nordjyske Bank, Dánsko (primárne), Nordjyske Bank A/S, Dánsko (sekundárne) a v prospech EKSPORT KREDIT PONDEN ( v treťom rade) na 100% obchodného podielu v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (cena podielu 8 884 506 EUR k 31.12.2017).

## C.5. Zásoby (riadok 034 súvahy)

### C.5.1 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2017
a	b	c	d	E	f
Materiál	3 335	285	-3 335	-	285
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	229 627	254 454	-229 627	-	254 454
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	1 656	-	-	1 656
Nehnuteľnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>232 962</b>	<b>256 395</b>	<b>-232 962</b>	<b>-</b>	<b>256 395</b>

### C.5.2 Poistenie zásob

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou v poisťovni Allianz- Slovenská poisťovňa, a.s. do výšky 2 500 000 EUR.

### C.5.3 Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

Spoločnosť nevykazuje zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo a ani nemá obmedzené právo so zásobami nakladať.

### C.5.4 Nehnuteľnosť na predaj

Spoločnosť neeviduje takého nehnuteľnosti.

### C.5.5 Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

## C.6. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

### C.6.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	530 671	304 128	834 799
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	70 406	-	70 406
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	1 977	-	1 977
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>603 054</b>	<b>304 128</b>	<b>907 182</b>

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	454 430	1 215 972	1 670 402
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	7 854 014	-	7 854 014
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	132 735	-	132 735
Iné pohľadávky	149 737	-	149 737
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 590 916</b>	<b>1 215 972</b>	<b>9 806 888</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

### C.6.2 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 42)			
Čistá hodnota zákazky (r. 46)			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 48)			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 48)			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 49)			
Iné pohľadávky (r. 51)			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 54)			
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	7 506	0
	Donau farm Padáň, s.r.o.	12 333	133 391
	Donau farm Dedinka	294 972	532 403
	Donau farm Lok, s.r.o.	49 904	702 321
	Levsem, s.r.o.	42 666	159 466
Čistá hodnota zákazky (r. 58)			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 60)			
	dcérske spoločnosti		
	Donau farm Padáň, s.r.o.	0	3 135 731
	Donau farm Lok, spol. s r.o.	0	2 555 826
	Levsem spol. s r.o.	64 396	0
	Donau farm Dedinka, s.r.o.	0	2 162 457
	Donau farm Šamorín, s.r.o.	0	0
	POLNOTOP s.r.o.	3 005	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 60)			
	Donau farm Rimavská s.r.o.	3 005	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 61)			
Iné pohľadávky (r. 65)			
	predstavenstvo		
<b>Celkom</b>		<b>477 787</b>	<b>9 381 595</b>

Pôžičky poskytnuté spoločnostiam v rámci skupiny k 31.12.2017 boli vykázané na riadku 59 súvahy. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti LEVSEM, s.r.o. predstavuje 64 000 EUR a nesplatené úroky v sume 396 EUR. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti POLNOTOP, s.r.o. predstavuje 3000 EUR a nesplatené úroky v sume 5 EUR. Pohľadávka z pôžičky spoločnosti Donau farm Rimavská, s.r.o. predstavuje 3000 EUR a nesplatené úroky vo výške 5 EUR. Úvery majú neurčenú dobu splatnosti a sú splatné na požiadanie veriteľa (spoločnosti). Všetky uvedené pôžičky sú úročené sadzbou 4,02% p.a.

Informácie o pôžičkách poskytnutým spoločnostiam v skupine:

Spoločnosť	Suma v EUR	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v EUR	
					v r. 2018	po r. 2018
LEVSEM, s.r.o.	64 000	4,02	Na požiadanie			
POLNOTOP	3 000	4,02	Na požiadanie			
Donau farm Rimavská, s.r.o.	3 000	4,02	Na požiadanie			
<b>Pôžičky spolu</b>	<b>70 000</b>	<b>4,02</b>	<b>Na požiadanie</b>			

### C.6.3 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				
	Stav OP k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2017
	A	b	c	d	E
Pohľadávky z obchodného styku	93 015	56 966	60 911	32 104	56 966
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>93 015</b>	<b>56 966</b>	<b>60 911</b>	<b>32 104</b>	<b>56 966</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Opravná položka k 31.12.2017 bola tvorená v 100% výške sporných pohľadávok. Ide najmä o sporné pohľadávky z titulu predaja pozemkov vo výške 56 789 EUR a na sporné pohľadávky za výnosové nájomné vo výške 177 EUR.

#### C.6.4 Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky.

#### C.6.5 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

#### C.6.6 Odložená daňová pohľadávka (r. 52 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>278 278</b>	<b>-447 663</b>
Odpočítateľné	321 001	293 087
Zdaniteľné	-42 723	-740 750
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>497 178</b>	<b>619 667</b>
Odpočítateľné	497 178	619 667
Zdaniteľné	-	-
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>381 433</b>	<b>1 252 719</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>251 918</b>	<b>454 754</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>155 558</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	222 173
Oprava počiatočných stavov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	48 678
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>-8 972</b>	<b>-155 558</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>-8 972</b>	<b>84 871</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	84 871
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Účtovná hodnota finančných investícií nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	1 641	233
Precenenie zabezpečovacích derivátov	57 072	112 504
Účtovná hodnota pohľadávok nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	11 926	12 393
Účtovná hodnota zásob nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	53 843	48 922
Účtovná hodnota rezerv a záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení vyššia ako daňová základňa	47 335	17 630
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	80 101*	263 072*
<b>Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru</b>	<b>251 918</b>	<b>454 754</b>

\*Z dôvodu opatrnosti sa Spoločnosť rozhodla pre rok 2017-2016 neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke z daňových strát.

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi	-8 972	-155 558
<b>Odložený daňový záväzok k 31. decembru</b>	<b>-8 972</b>	<b>-155 558</b>

## C.7. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

### C.7.1 Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceniny	1 187	1 421
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 024 031	2 329 364
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>1 025 218</b>	<b>2 330 785</b>

## C.8. Krátkodobý finančný majetok (riadok 66 súvahy)

### C.8.1 Štruktúra krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

### C.8.2 Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok

### C.8.3 Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na finančný majetok.

### C.8.4 Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok

### C.8.5 Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

### C.9. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>173 363</b>	<b>121 278</b>
Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel	34 986	33 901
Poistenie majetku (lom strojov, priem.rizík, budovy, zásoby,plodín,zodp.za škodu)	67 367	81 793
Predplatné na poštovné	119	140
Služby-meranie vlhkosti obilnín	483	
Prenájom traktorov, servis traktorov a postrekovača	62 442	0
Predplatné (finančné služby, daňové centrum-prístup,licencie,parkovné,DIGI)	7 966	5 444
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>48 348</b>	<b>0</b>
Náhrady škôd a nájom	27 423	0
Finančne bonusy	20 925	0
<b>Spolu</b>	<b>221 711</b>	<b>121 278</b>

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### D.1. Vlastné imanie

#### D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Oprava chýb	Presuny	
Základné imanie	20 642 413	-	-	-	20 642 413
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 050 711	6 321 653	-	-	7 372 364
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	258 759	-	-	-	258 759
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-4 479 260	-	-	-1 112 526	-5 591 786
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-4 528 133	155 085	-	-691 687	-5 064 735
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-691 687	-232 942	-	691 687	-232 942
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>12 252 803</b>	<b>6 243 796</b>	<b>-</b>	<b>-1 112 526</b>	<b>17 384 073</b>

Základné imanie spoločnosti je vo výške 20 642 413 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Spoločníkmi v spoločnosti sú:

-Donau AGRO Pas, Hjorringevej 442 A, Oster Vra 9750, Dánsko s podielom na základnom imaní vo výške 20 641 663 EUR,  
-BIRKILS INVEST II ApS, Kammerherrens vej 62A, Aabybryho 9440, Dánsko s podielom na základnom imaní vo výške 750 EUR.

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla stratu z podnikateľskej činnosti v sume 691 687 EUR, ktorá bola na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2017 preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých období.

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla stratu z podnikateľskej činnosti v sume 232 942 EUR. O jej vysporiadaní rozhodne valné zhromaždenie v roku 2017.

Spoločnosť v roku 2017 kapitalizovala pôžičku voči Donau Agro Aps vo výške 6 321 653 EUR.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	20 642 413	-	-	-	20 642 413
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 050 711	-	-	-	1 050 711
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	258 759	-	-	-	258 759
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-6 174 143	-	-	1 694 883	-4 479 260
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-3 614 981	-	-	-913 152	-4 528 133
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-913 152	-691 687	-	913 152	-691 687
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>11 249 607</b>	<b>-691 687</b>	<b>-</b>	<b>1 694 883</b>	<b>12 252 803</b>

#### D.1.2 Rozdelenie zisku za rok 2016

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2016
<b>Účtovný zisk</b>	-
<b>Vysporiadanie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017</b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>-</b>

## D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>86 054</b>	<b>199 079</b>	<b>86 054</b>		<b>199 079</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	35 915	46 063	35 915		46 063
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	35 915	46 063	35 915		46 063
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	50 139	153 016	50 139		153 016
<i>Rezerva na audit</i>	5 200	28 200	5 200		28 200
<i>Rezerva na nezapl.náj.FO</i>	9 413	35 403	9 413		35 403
<i>Rezerva na daň z nehnuteľnosti</i>	3 570		3 570		
<i>Rezerva výplata dôchodku</i>	5 091	5 177	5 091		5 177
<i>Rezerva SPP</i>	23 320	79 000	23 320		79 000
<i>Rezerva ZŤP</i>	1 045	1 078	1 045		1 078
<i>Rezerva na servis a ND</i>	2 500	910	2 500		910

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2018

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť pravidelne posudzuje potrebu tvorby rezervy na odchodné. Vzhľadom na vekovú štruktúru zamestnancov spoločnosť nepredpokladá, že by rezerva na odchodné bola významná, preto o tejto rezerve neúčtovala k 31.12.2017. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie končiace 31. 12. 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>51 800</b>	<b>83 721</b>	<b>49 467</b>		<b>86 054</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:	16 788	35 915	16 788	-	35 915
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	16 788	35 915	16 788	-	35 915
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:	35 012	47 806	32 679	-	50 139
<i>Rezerva na audit</i>	5 200	5 200	5 200	-	5 200
<i>Rezerva na nezapl.náj.FO</i>	18 611	9 413	18 611	-	9 413
<i>Rezerva na daň z nehnuteľnosti</i>	2 701	3 570	2 701	-	3 570
<i>Rezerva výplata dôchodku</i>	5 071	5 091	5 071	-	5 091
<i>Rezerva SPP</i>	2 333	20 987	0	-	23 320
<i>Rezerva na poplatok za vedenie účtu CP</i>	77	0	77	-	0
<i>Rezerva ZŤP</i>	1 019	1 045	1 019	-	1 045
<i>Rezerva na opravu nad garanciu Agroservis</i>	0	2 500	0	-	2 500

**Donau farm Kalná, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)****D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2017			31. decembra 2016		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
<b>Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):</b>	<b>99 592</b>		<b>99 592</b>	<b>375 534</b>	-	<b>375 534</b>
Záväzky z obchodného styku (r. 103)						
Záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.109)						
Záväzky zo sociálneho fondu (r.114)	99 592		99 592	102 559	-	102 559
Záväzky z derivátových operácií (r.116)				272 975	-	272 975
Odložený daňový záväzok (r. 117)						
<b>Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):</b>	<b>4 513 853</b>	<b>3 881</b>	<b>4 517 734</b>	<b>10 621 293</b>	<b>102 855</b>	<b>10 724 148</b>
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	328 517	3 881	332 398	591 737	102 855	694 592
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke(r.128)	3 761 665		3 761 665	9 632 158	-	9 632 158
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r.130)	-		-	667	-	667
Záväzky voči zamestnancom (r.131)	73 102		73 102	77 072	-	77 072
Záväzky zo sociálneho poistenia (r.132)	45 114		45 114	45 840	-	45 840
Daňové záväzky a dotácie (r.133)	33 682		33 682	10 915	-	10 915
Záväzky z derivátových operácií (r.134)	271 773		271 773	262 759	-	262 759
Iné záväzky (r.135)	-		-	145	-	145
<b>Spolu</b>	<b>4 613 445</b>	<b>3 881</b>	<b>4 617 326</b>	<b>10 996 827</b>	<b>102 855</b>	<b>11 099 682</b>

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

### D.3.2 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>99 592</b>	<b>375 534</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	99 592	375 534
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 517 734</b>	<b>10 724 148</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 513 853	10 621 293
Záväzky po lehote splatnosti	3 881	102 855
<b>Spolu</b>	<b>4 617 326</b>	<b>11 099 682</b>

### D.3.3 Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

### D.3.4 Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	102 559	108 220
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 658	7 005
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 658	7 005
Čerpanie sociálneho fondu	9 625	12 666
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>99 592</b>	<b>102 559</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

### D.3.5 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Dlhodobé záväzky:</b>			
Záväzky z obchodného styku (r. 103)		-	-
Čistá hodnota zákazky (r. 107)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 109)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 109)		-	-
Dlhodobé prijaté preddavky (r. 111)		-	-
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 112)		-	-
Vydané dlhopisy (r. 113)		-	-
Ostatné dlhodobé záväzky (r.115)		-	-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>			
Záväzky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 124)	dcérske spoločnosti LYKKEGAARD LANDBRUG DONAU AGRO ApS Donau farm Padáň, s.r.o. Donau farm Šamorín, s.r.o. Donau farm Dedinka, s.r.o. Levsem, spol. s.r.o. pridružené spoločnosti	- - 3 466 22 000 2 392 59 138 - - -	- - 3 466 22 000 3 274 5 834 - 85 549 0
Čistá hodnota zákazky (r. 127)		-	-
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 128)	DONAU AGRO ApS  Donau farm Šamorín, s.r.o. Levsem, spol. s.r.o.	584 222  3 177 443 -	6 885 936  2 645 858 100 364
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	Jorgen Skeel Per Lyk Christensen Per Lundhede Donau farm Padáň, s.r.o.	- - - -	- 167 167 167
Ostatné záväzky (r. 135)		-	166
<b>Spolu</b>		<b>3 848 661</b>	<b>9 752 948</b>

Na riadku 128 spoločnosť k 31.12.2017 vykazuje pôžičky od spoločnosti Donau Agro ApS vo výške 582 244 EUR a nesplatené úroky v sume 1 978 EUR, pôžičku od Donau farm Šamorín, s.r.o. vo výške 2 970 000 EUR a nesplatené úroky v sume 207 443 EUR. Pôžičky majú neurčenú dobu splatnosti a sú splatné na žiadosť veriteľa. Pôžička od materskej spoločnosti Donau Agro ApS je úročená vo výške 4% p.a. a pôžička od spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. vo výške 2,5% .

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**D.4. Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)**

**D.4.1 Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Nordjyske Bank	EUR	Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35%	29.9.2022	35 214 037	35 214 037	36 699 083
Tatra banka, a.s.	EUR	6 mesačný EURIBOR+1,80% p.a.	28.02.2017	0	0	52 902
Tatra banka, a.s.	EUR	6 mesačný EURIBOR+1,85% p.a.	29.09.2017	0	0	123 492
Tatra banka, a.s.	EUR	1 mesačný EURIBOR + 1,55% p.a.	30.04.2019	235 338	235 338	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Nordjyske bank	DKK	6,06%	Na požiadanie	0	0	494 971
Tatra banka, a.s.	EUR	1M EURIBOR menený mesačne + 1,60% p.a.	Prvý deň konečnej splatnosti 30.06.2018 s možnosťou Obnovy	0	0	0

Doplňujúce informácie k úverom (účel, ručenie, časť splatnú v nasledujúcom roku, časť splatnú po nasledujúcom roku) obsahujú nasledovné tabuľky:

**Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy)**

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie	Časť splatná v nasledu- júcom roku (r. 139)	Časť splatná po nasledu- júcom roku (r. 121)
			31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016					
Nordjyske Bank	Investičná činnosť	EUR			35 214 037	34 699 083	Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35%	29.9.2022	Záložné právo na nehnutelnostiach 3 427 ha, hnutelnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele, v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o, a , s,, bianco zmenka	0	35 214 037
Tatra banka, a.s.	Investičná činnosť	EUR			0	52 902	6 mesačný EURIBOR+1,8 0% p.a.	28.02.2017	Záložné právo na pohľadávkach v spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o. a hnutelnom majetku v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.	0	-
Tatra banka, a.s.	Investičná činnosť	EUR			0	123 492	6 mesačný EURIBOR+1,8 0% p.a.	29.9.2017	Záložné právo na pohľadávkach a hnutelnom majetku v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.	0	-
Tatra banka, a.s.	Investičná činnosť	EUR			235 338	0	1 M EURIBOR + 1,55% p.a.	30.04.2019	Záložné právo k hnutelnému majetku v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.	176 508	58 830
<b>Celkom</b>			-	-	<b>35 449 375</b>	<b>34 875 477</b>				<b>176 508</b>	<b>35 272 867</b>

**Donau farm Kalná, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)**

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016			
Nordjyske bank	Kontokorentný	DKK	0	494 971	0	66 578	6,06%	Na požiadanie	Záložné právo na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku a na obchodnom podiele v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o., bianco zmenka
Tatra banka, a.s.	Blokovaný Kontokorentný s možnosťou Obnovy	EUR			0	0	1M EURIBOR menený mesačne +1,60%p.a.	Prvý deň konečnej splatnosti 30.06.2018 s možnosťou Obnovy	Záložné právo k pohľadávkam v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.
<b>Celkom</b>			<b>0</b>	<b>494 971</b>	<b>0</b>	<b>66 578</b>			
<b>Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom</b>					<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r. 139)</b>			<b>0</b>	<b>494 971</b>	<b>0</b>	<b>66 578</b>			

V súvislosti so zmluvou o pôžičke medzi spoločnosťou a Nordjyske bank vo výške 32 080 000 EUR spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Nordjyske Bank, Dánsko na 100% podielu v Donau farm Padáň, s.r.o.(sekundárne) a tiež v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN ( v treťom rade) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009..

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**D.5. Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)**

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>590 396</b>	<b>590 396</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>181 068</b>	<b>258 628</b>
Investičné dotácie	142 830	215 769
Novonadobudnutý majetok	38 238	42 859
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>80 097</b>	<b>82 634</b>
Investičné dotácie	77 699	79 252
Nájomné	0	0
Novonadobudnutý majetok	2 398	3 382
Odplata za užívanie vozidla Fliegl	0	0
<b>Spolu</b>	<b>851 561</b>	<b>931 658</b>

V roku 2017 spoločnosť zaúčtovala krátkodobé výdavky budúcich období na nezaplatené úroky z úverov v Nordjyske Bank za rok 2017 vo výške 590 396 EUR., ktoré budú vyplatené v priebehu roka 2018.

V roku 2017 spoločnosť rozpustila do prevádzkových výnosov investičné dotácie na stroje a vinice vo výške 77 699 EUR v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpismi dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého boli dotácie použité. Spoločnosť ešte rozpustila do ostatných výnosov novonadobudnutý majetok v sume 2 398 EUR.

#### D.6. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií

Na riadkoch 116 a 134 súvahy spoločnosť vykazuje záväzky z dvoch úrokových swapov:

	Úrokový swap 1	Úrokový swap 2
Deň zjednania obchodu	29. august 2008	26. september 2008
Deň začiatku obchodu	29. august 2008	26. september 2008
Nominálna hodnota v EUR	2 680 000	2 700 000
Referenčná úroková sadzba	3M EURIBOR na štvrtročnej báze	3M EURIBOR na štvrtročnej báze
Fixná úroková sadzba	4,70%	4,79%
Inkasovaná úroková platba	3M EURIBOR	3M EURIBOR
Dátum ukončenia	20. december 2018	20. december 2018

Prehľad o zabezpečovacích derivátoch :

Názov položky	Účtovná hodnota k 31. 12. 2017		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
A	b	c	D
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>		<b>271 773</b>	
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)		134 152	
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)		137 621	

Vplyv zmeny reálnej hodnoty derivátov na výsledok hospodárenia a vlastné imanie pri derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	31. 12. 2017		31. 12. 2016	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
A	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)				
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>		<b>263 961</b>		<b>231 308</b>
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)		130 259		114 003
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis. EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)		133 702		117 305

Spoločnosť má dokumentáciu, ktorá potvrdila požiadavky § 16 ods. 18 postupov účtovania pre podnikateľov na účtovanie IRS swapov ako zabezpečovacích derivátov. Dokumentácia je pripravená od začiatku zabezpečovacieho vzťahu, teda od roku 2008. IRS swapy sa preto vykazujú v roku 2017 ako zabezpečovacie deriváty.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečená položka	Reálna hodnota	
	31. 12. 2017	31. 12. 2016
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	5 380 000	5 380 000
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>	<b>5 380 000</b>	<b>5 380 000</b>

#### D.7. Závazky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá finančný prenájom k 31.12.2017 a 31.12.2016.

## E. VÝNOSY

### E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát), čistý obrat

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade. V roku 2017 a 2016 sa v zmysle opatrenia k účtovnej závierke jednotná platba na plochu nezapočítava do čistého obratu.

Oblasť odbytu	Pšenica-tovar		Jačmeň jarný, ozimný -tovar		Kukurica-tovar	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	352 118	267 553	278 105	98 551	399 004	146 862
Zahraničie	191 662				350 044	
z toho:						
ČR					349 782	
HUF	191 662					
DK						
DE					262	
<b>Spolu</b>	<b>543 780</b>	<b>267 553</b>	<b>278 105</b>	<b>98 551</b>	<b>749 048</b>	<b>146 862</b>

Oblasť odbytu	Repka-tovar		Snečnica-tovar		Tržby za tovar-hrach		Tržby za vlastnú produkciu-pšenica	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	4 740	0		248 245	62 654	0	1 461 654	1 922 689
Zahraničie			231 061				650 576	198 006
z toho:								
ČR			231 061					
HUF							603 658	138 883
DK							46 918	59 123
DE								
<b>Spolu</b>	<b>4 740</b>	<b>0</b>	<b>231 061</b>	<b>248 245</b>	<b>62 654</b>	<b>0</b>	<b>2 112 230</b>	<b>2 120 695</b>

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu-jačmeň jarný, ozimný		Tržby za vlastnú produkciu-kukurica		Tržby za vlastnú produkciu-siama	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	0	206 916	643 052	1 381 961	7 628	6 072
Zahraničie			526 379	219 855		
z toho:						
ČR			71 561			
DE			454 818	210 162		
DK				9 693		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>206 916</b>	<b>1 169 431</b>	<b>1 601 816</b>	<b>7 628</b>	<b>6 072</b>

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu-snečnica		Tržby za vlastnú produkciu-repka		Tržby za vlastnú produkciu-hrach	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko		203 871	1 239 412	187 890	45 446	0
Zahraničie	367 843					
z toho:						
ČR	367 843					
DE						
DK						
<b>Spolu</b>	<b>367 843</b>	<b>203 871</b>	<b>1 239 412</b>	<b>187 890</b>	<b>45 446</b>	<b>0</b>

Oblasť odbytu	Tržby za vlastnú produkciu -sója		Traktorové, kombajnové práce	
	2017	2016	2017	2016
Slovensko	65 840	66 837	55 967	92 973
Zahraničie				
z toho:				
ČR				
HUF				
DK				
<b>Spolu</b>	<b>65 840</b>	<b>66 837</b>	<b>55 967</b>	<b>92 973</b>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Oblasť odbytu	Nájomné		Agrotechnické práce		Ostatné služby	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	313 993	274 995	2 878 705	2 733 620	372 235	404 470
Zahraničie						
z toho:						
ČR						
HUF						
DK						
IT						
<b>Spolu</b>	<b>313 993</b>	<b>274 995</b>	<b>2 878 705</b>	<b>2 733 620</b>	<b>372 235</b>	<b>404 470</b>

Oblasť odbytu	Skladovanie, prepravné služby	
	2017	2016
Slovensko	117 797	97 442
Zahraničie		7 418
z toho:		
ČR		
HUF		
DK		7 418
<b>Spolu</b>	<b>117 797</b>	<b>104 860</b>

Oblasť odbytu	Tržby za tovar celkom		Tržby za vlastné výrobky celkom		Tržby z predaja služieb celkom	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovensko	1 096 621	761 211	3 463 032	3 976 236	3 738 697	3 603 500
Zahraničie	772 767		1 544 798	417 861		7 418
z toho:						
ČR	580 843		439 404			
HUF	191 662		603 658	138 883		
IT						
PL						
DE	262		501 736	210 162		
DK			0	9 693		7 418
AT			0	59 123		
<b>Spolu</b>	<b>1 869 388</b>	<b>761 211</b>	<b>5 007 830</b>	<b>4 394 097</b>	<b>3 738 697</b>	<b>3 610 918</b>

#### E.1.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2017	2016
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 114 392	1 111 169	1 013 168	3 224	98 001
Výrobky	1 760 515	2 260 189	2 822 937	-499 674	-562 748
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>2 874 907</b>	<b>3 371 358</b>	<b>3 836 105</b>	<b>-496 450</b>	<b>-464 747</b>
Manká a škody	x	x	x	3 107	
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>-493 343</b>	<b>-464 747</b>

## E.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktívacia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>4 719 172</b>	<b>4 444 778</b>
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>1 466 951</i>	<i>1 512 207</i>
Dotácie na priame platby (plochu a znevýhodnené oblasti)	814 820	873 837
Dotácie na cukor (diverzifikácia)	0	0
Dotácie investičné	77 699	79 252
Dotácie ostatné	0	0
Náhrady škôd od poisťovne	55 691	46 313
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z prebytkov na sklade		
Refakturované výnosy	445 644	438 747
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	73 097	74 056
<i>Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam</i>		
<b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</b>	<b>3 252 220</b>	<b>2 932 571</b>
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	1 171 411	706 632
Materiál	2 080 809	2 225 939
Ostatné výnosy	1	2
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>257 427</b>	<b>4 003 782</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>787</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	393
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>257 427</i>	<i>4 002 995</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	1 876 542
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	33
Výnosové úroky	257 042	272 341
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	385	1 854 079

V súvislosti so zlúčením spoločnosti so zanikajúcou spoločnosťou PD Kalná nad Hronom, s.r.o. spoločnosť získala pozemky, na ktoré získala prevádzkové dotácie v roku 2017 (bližšie viď rozpis výnosov vyššie) ako aj majetok, na ktorý boli v minulosti poskytnuté dotácie PD Kalnej nad Hronom, s.r.o. a tieto sa postupne rozpúšťajú v súlade s účtovnými odpismi do prevádzkových výnosov spoločnosti.

Spoločnosť požiadala v roku 2017 o dotácie na priame platby (na plochu a znevýhodnené oblasti), ktoré jej boli schválené vo výške 814 820 EUR (v roku 2016 vo výške 873 837 EUR). V roku 2017 spoločnosť obhospodarovala menej pôdy o približne 330 ha ako v roku 2016, preto aj dotácie sú v roku 2017 nižšie. V rokoch 2016-2017 nebola priznaná osobitná platba na cukor.

V roku 2017 spoločnosti boli vyplatené náhrady škôd od poisťovne Allianz - Slovenská poisťovna, a.s. za poistné udalosti (poľnohospodárske stroje, motorové vozidlá) vo výške 55 691 EUR.

Spoločnosť v roku 2017 refakturovala poradenskú činnosť spriazneným osobám vo výške 439 542 EUR (zahnuté vo výnosoch z refakturovaných nákladov) a to nasledovným spoločnostiam:

- Donau farm Dedinka, s.r.o.	75 514 EUR
- Donau farm Lok, s.r.o.	95 283 EUR
- Donau farm Padáň, s.r.o.	49 678 EUR
- Donau farm Šamorín, s.r.o.	113 621 EUR
- LEVSEM, s.r.o.	105 073 EUR
- POĽNOTOP, s.r.o.	373 EUR

Poradenská činnosť sa týka hlavne právnych služieb, účtovných služieb a poradenstva v oblasti nákupu pozemkov, poradenstvo v rámci agrotechnických prác (nákup a aplikácia chémie a hnojiva, poradenstvo pri nákupe osív, poľnohospodárskych strojov a vozového parku), poradenstvo pri predaji produkcie, poradenstvo pri skladovaní a prepravovaní produkcie, investičné poradenstvo.

Výnosy z predaného dlhodobého majetku zahŕňajú výnosy z predaja pozemkov vo výške 574 061 EUR a z predaja budov vo výške 386 000 EUR, z predaja hnuťelného majetku vo výške 211 350 EUR (poľnohospodárske stroje, motorové vozidlá). Tieto predaje sa týkajú predajov tretím osobám ako aj spriazneným osobám.

## F. NÁKLADY

### F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

Názov položky	2017	2016
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 619 320</b>	<b>1 505 566</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<b>38 950</b>	<b>13 000</b>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	13 000	13 000
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby	25 950	
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 580 371</b>	<b>1 492 566</b>
Právne	33 178	19 366
Ostatné poradenské služby	20 350	20 341
Nájomné	613 794	572 285
IT, web a licenčné služby	47 701	
Opravy a udržiavanie	482 411	462 534
Školenia	4 977	3 266
Náklady na reprezentáciu	18 338	42 576
Cestovné náklady	2 889	2 800
Internet, telefónne poplatky	15 257	17 903
Poradenské služby-spriaznené osoby	87 412	93 194
Účtovnícke služby	12 360	11 467
Prenájom fliaš	7 843	7 064
BOZP,CO	5 912	5 907
Deratizácia	24 654	23 783
Asanačné služby, kafiléria, fekálie	3 031	2 866
Licenčné poplatky	31 365	15 506
Skladovanie, naskladovanie, prepravné	4 042	8 927
Agrotechnické služby	55 653	54 812
Notárske služby	1 916	695
Poštovné	2 224	2 124
Parkovné	3 021	2 993
Ostatné služby	63 927	80 460
Diaľničné známky, mýto, STK, EK	17 165	21 112
GPS, Signal, monitoring	20 951	20 585
<b>Osobné náklady</b>	<b>1 802 664</b>	<b>1 773 237</b>
Mzdové náklady	1 287 658	1 249 292
Náklady na sociálne a zdravotné poistenie	449 694	437 282
Sociálne náklady	65 312	86 663
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5 509 900</b>	<b>5 552 707</b>
Dane a poplatky	174 700	178 177
Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:	1 781 919	1 931 429
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	12 521	238 549
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	1 769 398	1 692 880
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:	2 919 694	2 767 994
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	-	-
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	63 783	35 483
<i>Pozemky</i>	407 299	510 866
<i>Materiál</i>	2 077 259	2 221 645
<i>Ostatné</i>	371 353	-
Manká a škody	3 107	16 963
Dary	274	3 900
Pokuty, penále a úroky z omeškania	44	582
Odpis pohľadávok-nedaňové	423	
Odpis pohľadávok	32 104	42 412
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-36 048	-336
Poistenie-havarijné, zákonné, lom stroja, poistenie budov a zásob	177 991	165 667
Prefakturované náklady	445 644	438 747
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 048	7 172
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 943 895</b>	<b>4 761 430</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<b>1 378</b>	<b>635</b>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	1 378	635
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-	-125 888
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>1 942 517</b>	<b>2 862 430</b>
Predané cenné papiere a podiely	-	2 862 430
Náklady na derivátové operácie	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	276 580	271 550
Nákladové úroky	1 646 213	1 751 179
Ostatné náklady na finančnú činnosť	19 724	1 524

## G. DAŇ Z PRÍJMOV

### G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

### G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017			31. 12. 2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 229 998			-551 399	x	x
teoretická daň	X	-48 300	21%	x	-121 308	22%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	60 240	12 650	-2%	49 635	10 920	2%
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-335	-70	0%	-22	-5	0%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	-19%	488 071	102 495	-19%
Vplyv odloženej daňovej pohľadávky minulých období odúčtovanej v bežnom období	0	0	-25%	660 482	138 701	-25%
Vplyv zmeny sadzby z 22% na 21%		0	-1%		6 605	-1%
Daňová licencia		2 880	-1%	-	2 880	-1%
<b>Spolu</b>		<b>32 840</b>	<b>-25%</b>	<b>663 037</b>	<b>140 288</b>	<b>-25%</b>
Splatná daň z príjmov		2 944	-1%	x	2 884	1%
Odložená daň z príjmov		29 896	-25%	x	137 404	-25%

Splatná daň zahŕňa zrážkovú daň z úrokov 64 EUR (rok 2016: 4 EUR)

## H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch položky ako sú napr. prijatý majetok do úschovy od iných subjektov, pohľadávky a záväzky z leasingu, či pohľadávky a záväzky z opcí.

### H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť vlastní pozemky o rozlohe 4 967 ha (2016: 4 917 ha) a prenajíma pozemky o rozlohe 3 775 ha (2016: 3 306 ha). Spoločnosť prenajíma pozemky tretím stranám o rozlohe 1 331 ha (2016: 1 223 ha), na ktoré má uzatvorené nájomné zmluvy (zvyčajne zmluvne dohodnutá doba nájmu 5 rokov, 10 rokov).

Spoločnosť prenajíma pozemky spriazneným spoločnostiam o celkovej rozlohe 2 444 ha:

- Spoločnosti Donau farm Dedinka, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy: 850 ha. Ročné nájomné za rok 2017 spolu vo výške 48 150 EUR.
- Spoločnosti Donau farm Lok, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy: 855 ha. Ročné nájomné za rok 2017 spolu vo výške 75 409 EUR.
- Spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy: 221 ha, ročné nájomné za rok 2017 vo výške 21 951 EUR,
- Spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. rozloha prenajatej pôdy 240 ha v roku 2017, zmluvne dohodnutý prenájom na dobu neurčitú, ročné nájomné za rok 2017 vo výške 21 947 EUR.
- Spoločnosť LEVSEM, s.r.o. rozloha prenajatej plochy 278 ha, ročné nájomné v roku 2017 vo výške 32 478 EUR.

Nájomné spoločnostiam v skupine bolo dohodnuté štatutárnym orgánom a za obvyklých trhových podmienok.

### H.2. Pohľadávky a záväzky z opcí

Spoločnosť nemala žiadne opcie v roku 2017 a 2016.

### H.3. Odpísané pohľadávky

V roku 2017 spoločnosť odpísala pohľadávku voči EKOVOTRANS-Ráczs , s.r.o. vo výške 424 EUR z dôvodu jej nevykonalnosti.

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky v menovitej hodnote 206 683 EUR(31.december 2013: 163 158 EUR).Ide o pohľadávky voči spoločnostiam , ktoré nie sú v konkurze a vyrovnaní. Prevažnú časť odpísaných pohľadávok tvorí pohľadávka voči spoločnosti J.S.C, s.r.o. vo výške 82 895 EUR, voči spoločnosti GLOBAL PROGRES, a.s. vo výške 64 926 EUR, pohľadávka z nákupu pozemkov voči p. Frenkovej vo výške 8 230 EUR a p. Mihálovej vo výške 6 512 EUR z dôvodu ich nevykonalnosti. V roku 2014 spoločnosť odpísala pohľadávku voči spoločnosti Jantár, s.r.o. vo výške 207 EUR, a voči spoločnosti EKOVOTRANS-Rác z vo výške 424 EUR. Taktiež odpísala pohľadávky voči spoločnosti DADATRANS, s.r.o. vo výške 482 EUR:

## I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2013), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2016 predmetom daňovej kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takehoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. je odporcom v právnej veci navrhovateľa Karola Kadnára zo dňa 27.9.2011 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Šamorín, druh pozemkov: orná pôda a trvalé trávnaté porasty v celkovej výmere 227 953 m<sup>2</sup>, ktorých spoluvlastníkom je aj spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. Navrhovateľ sa domáha úhrady sumy vo výške 8 147 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne od 17.12.2009 do zaplatenia ako aj trov konania. Spoločnosť nepredpokladá, že by jej vznikol budúci možný záväzok, a preto naň nevytvorila rezervu.

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť pravidelne posudzuje potrebu tvorby rezervy na odchodné. Vzhľadom na vekovú štruktúru zamestnancov spoločnosť nepredpokladá, že by rezerva na odchodné bola významná, preto o tejto rezerve neúčtovala k 31.12.2017. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Pre účely financovania aktivít spoločnosti, ako aj s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločnosti úvermi Nordjyske bank, bolo od počiatku jej existencie v roku 2006 počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. a to vo forme zriadenia a registrácie záložných práv na nehnuteľnostiach , hnuťnom majetku a prípadných kapitálových účasťach spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. v iných spoločnostiach, resp. vystavenia blanco zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcej z poskytnutých úverov. Dopusiaľ však spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. nevznikol z tohto žiaden záväzok alebo zaťaženie.

V roku 2017 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. dňa 3.4.2017 uzatvorila zmluvu o splátkovom úvere č.S00483/2017 na peňažné prostriedky vo výške 353 010 EUR. Tieto finančné prostriedky sú určené na hnuťné veci: Pásový traktor JOHN DEERE 9620RX.

Splácanie úveru bude podľa splátkového kalendára mesačne, mesačná splátka je vo výške 14 709 EUR., dátum prvej splátky je 31.5.2017, dátum poslednej 30.04.2019.

Dňa 7.11.2017 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. uzatvorila zmluvu o blokovanom kontokorentnom úvere č.S0211/2017 na peňažné prostriedky vo výške 1 200 000 EUR. Dňa 14.12.2017 došlo k zmene výšky disponibilného Úverového rámca na sumu 744 823 EUR. Prvým dňom konečnej splatnosti (Rozhodujúci deň) bude deň 30.6.2018. V Rozhodujúci deň a tiež v deň každého výročia Rozhodujúceho dňa dôjde ku zmene Dňa konečnej splatnosti vždy o jeden kalendárny rok (Obnova), pokiaľ niektorá zmluvná strana tejto zmluvy neoznámí druhej zmluvnej strane ukončenie Obnovy.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. ďalej v roku 2009 založila svoje obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN.

Aktuálna výška istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu 100 000 000 EUR (2016: 100 000 000 EUR).

## I.2. Podmieneny majetok

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

## J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Súčasní členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy a výhody počas účtovného obdobia končiaceho 31.decembra 2017 a 31.decembra 2016 okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2016: žiadne), okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

## K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2017	2016
<b>Lykkegaard Landbrug ApS</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	0	0
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	3 466	3 466
<i>Obstaranie materiálu</i>	6 274	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup služieb – poradenstvo	41 592	41 592
Skladovanie, preprava	0	0
Kurzové straty	95	0
Predaj tovaru	3 400	0
Predaj výrobkov		2 935
Predaj materiálu	6 000	18 781
Tržby zo služieb-preprava, skladovanie	240	5 500
Iný obchod- tržby z prefakturácie nákladov	115	120
<b>DAN-SLOVAK CONSULT, s.r.o.</b>		
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup služieb-poradenstvo	0	0
Predaj tovaru	0	0
Predaj výrobkov	0	0
<b>DAN FARM s.r.o.</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	192	0
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	0	0
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Predaj pozemkov	0	0
Refakturované služby	351	0
Predaj služieb(nájomné- ostatné)	3 749	0
<b>Dron Agro, s.r.o.</b>		
Predaj služieb		0

**Donau farm Kalná, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka DONAU AGRO ApS (materská spoločnosť)	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2017	2016
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	0	0
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	22 000	6 907 936
Nákup materiálu	0	0
Nákup tovaru	0	0
Nákup služieb – poradenstvo	264 000	264 000
Nákup služieb - ostatné služby	0	0
Iný obchod	0	0
Prijatie pôžičky	0	0
Nákladové úroky z pôžičky	210 063	234 830
<b>Donau farm Lok, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	49 904	3 258 147
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	0	0
Obstaranie materiálu	6 896	3 248
Obstaranie tovaru	728 399	165 300
Nákup služieb-nájomné-ostatné	217 968	171 599
Nákup služieb-nájomné-pozemky	7 955	0
Nákup služieb-ostatné	0	0
Nákup tovaru	0	0
Opravy a údržba-produkcia,náhradné diely	0	65
Predaj tovaru	0	0
Poskytnutie služieb	0	0
Iný obchod-tržby z prefakturácie nákladov	0	0
Iný obchod	0	0
Predaj vlastnej produkcie-pšenica	841	2 900
Predaj vlastnej produkcie-jačmeň jarný	0	0
Predaj vlastnej produkcie-repka	209 935	0
Predaj vlastnej produkcie-slničnica	0	0
Predaj vlastnej produkcie-sója	0	0
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov	75 408	32 610
Poskytnutie služieb-ostatné nájomné	120	120
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	1 078 716	872 302
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Ostatné služby	164 893	135 939
Predaj materiálu	776 485	688 049
Výnosové úroky z pôžičky	106 130	95 826
Záväzkov z postúpených pohľadávok	0	0
Tržby z refakturácie výnosov	95 283	65 617
Ostatné pasíva	0	0

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

<b>Donau farm Padáň, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	10 703	3 269 122
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	1 841	3 274
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	210 000
Obstaranie tovaru	62 054	5 997
Nákup materiálu-účtované priamo do spotreby	15 590	18 986
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby-oleje, náhradné diely, ostatný materiál	1 548	0
Opravy a údržba	160	3 203
Náklady na prenájom strojov	0	0
Cestovné náhrady-nedaňové	0	0
Nákup služieb-telefónne,notárske,poštovné,parkovné,agrotechn.	0	0
Nájomné-ostatné	41 600	18 000
Ostatné náklady-GPS, signal, tomtom	675	1
Ostatné náklady ADM-IT, web, licencie	679	0
Časovo rozlíšené náklady	440	0
Poskytnutie služieb-agrotechnické služby	0	0
Ostatné služby	0	0
Zálohová platba-domáca	0	0
Účtovné a konzultačné služby	0	0
Skladovanie a prepravné služby-výnosy	114 299	95 923
Predaj strojov	0	0
Predaj materiálu	3 636	2 295
Predaj tovaru-kukurica,slnečnica	0	72 062
Tržby z refakturácie nákladov	49 678	135 380
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov-ostatné nájomné	52 557	49 307
Výnosové úroky z pôžičky	81 316	101 991
Výnosy z hospodárskej činnosti-agrotechnické služby	525	0
Traktorové, kombajnové práce	1 400	0
Tržby z predaja- pozemky	0	0
Ostatné služby-spriaznené osoby	0	0
Tržba za vlastnú produkciu	12 180	88 577
Tržby za predaj majetku-stroje	32 650	0
Obstaranie materiálu	0	0
Výnosy z postúpenia pohľadávky	0	0
Nájomné-ostatné	0	0
Záväzkov z postúpenia pohľadávky	0	0
<b>Donau farm Šamorín (dcérska spoločnosť)</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	0	0
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	3 229 076	2 651 692
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Obstaranie materiálu	9 600	19 583
Nákup tovaru	0	0
Cestovné	0	0
Nákladové úroky	68 586	98 494
Predaj tovaru	0	0
Predaj vlastnej produkcie-pšenica	72 210	1 160
Predaj vlastnej produkcie-jačmeň	0	6 380
Predaj vlastnej produkcie-repka	0	0
Poskytnutie ostatných služieb	0	0
Traktorové, kombajnové práce	0	3 800
Skladovanie, sušenie, čistenie, prepravné	0	368
Agrotechnické práce	763	0
Ostatné náklady,služby	0	0
Iný obchod-tržby z refakturácie nákladov	113 621	66 397
Tržby z predaja strojov	0	0
Tržby z predaja materiálu	313 557	189 134
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov+ostatné nájomné	21 951	21 951
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	18 572
Ostatné odpočítateľné výnosy	0	0

**Donau farm Kalná, s.r.o.**

 Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
 zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

<b>Donau farm Dedinka, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	294 972	2 694 860
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	0	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Obstaranie materiálu	0	0
Obstaranie tovaru	248 079	187 373
Nákup služieb – poštovné	0	0
Ostatné náklady – diaľničné nálepky	0	0
Tržby z predaja materiálu	0	0
Tržby za vlastnú produkciu-pšenica	6 090	28 861
Tržby za predaj tovaru-pšenica	0	15 334
Tržby za vlastnú produkcia- repka	246 392	0
Tržby za predaj tovaru-repka	4 740	0
Tržby za vlastnú produkciu-jačmeň jarný	0	89 577
Tržby za predaj materiálu	393 093	509 770
Poskytnutie ostatných služieb	0	0
Traktorové, kombajnové práce	0	0
Iný obchod-tržby z refakturácie nákladov	75 514	62 919
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	786 440	788 597
Ostatné služby	78 886	80 553
Poskytnutie služieb-nájom pozemkov	48 150	60 630
Poskytnutie služieb-nájom ostatné	120	120
Výnosové úroky	68 855	73 456
<b>LEVSEM, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	107 063	159 466
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	29 229	185 914
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	209 742
Obstaranie tovaru	613 056	328 285
Obstaranie materiálu	7 588	45 396
Vnútoromé obstaranie-zápočty	0	14 490
Vnútoromé obstaranie-mzdy	0	225 944
Nákladové nájomné-pozemky	1 127	0
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby-oleje, náhradné diely, ostatný materiál	0	28 905
Opravy a údržba	0	178
Náklady-diaľničné známky,mýto,STK,EK	0	234
Nákup služieb-telefónne,notárske,poštovné,parkovné,agrotechn.	0	127
Ostatné náklady	235	6
Nákladové úroky	1512	10 364
Predaj materiálu	508 766	668 702
Tržby z refakturácie nákladov	105 073	91 726
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	983 979	1 048 402
Ostatné služby-spriaznené osoby	126 201	184 670
Tržba za vlastnú produkciu	696	5 529
Tržby z predaja-ostatné	372 000	0
Výnosové úroky	396	0
Výnosové nájomné-pozemky	32 358	22 758
Výnosové nájomné-ostatné	120	70
<b>POLNOTOP, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	3 377	
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	0	
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	
Obstaranie tovaru	0	
Obstaranie materiálu	0	
Vnútoromé obstaranie-zápočty	0	
Vnútoromé obstaranie-mzdy	0	
Nákladové nájomné-pozemky	0	
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby-oleje, náhradné diely, ostatný materiál	0	
Opravy a údržba	0	
Náklady-diaľničné známky,mýto,STK,EK	0	
Nákup služieb-telefónne,notárske,poštovné,parkovné,agrotechn.	0	
Ostatné náklady	0	
Nákladové úroky	0	
Predaj materiálu	0	
Tržby z refakturácie nákladov	372	
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	0	
Ostatné služby-spriaznené osoby	0	
Tržba za vlastnú produkciu	0	
Tržby z predaja-ostatné	0	
Výnosové úroky	5	
Výnosové nájomné-pozemky	0	
Výnosové nájomné-ostatné	0	

<b>Donau farm Rimavská, s.r.o. (dcérska spoločnosť)</b>	
Hodnota pohľadávok spolu	3 005
Hodnota záväzkov spolu	0
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0
Obstaranie tovaru	0
Obstaranie materiálu	0
Vnútoré obstaranie-zápočty	0
Vnútoré obstaranie-mzdy	0
Nákladové nájomné-pozemky	0
Nákup materiálu účtovaný priamo do spotreby-oleje, náhradné diely, ostatný materiál	0
Opravy a údržba	0
Náklady-diaľničné známky,mýto,STK,EK	0
Nákup služieb-telefónne,notárske,poštovné,parkovné,agrotechn.	0
Ostatné náklady	0
Nákladové úroky	0
Predaj materiálu	0
Tržby z refakturácie nákladov	0
Poskytnutie služieb-agrotechnické práce	0
Ostatné služby-spríaznené osoby	0
Tržba za vlastnú produkciu	0
Tržby z predaja-ostatné	0
Výnosové úroky	5
Výnosové nájomné-pozemky	0
Výnosové nájomné-ostatné	0

<b>Spríaznené osoby</b>	<b>Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2017</b>		
	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Iné</b>
Materská spoločnosť			
DONAU AGRO ApS	0	22 000	
Dcérske spoločnosti			
Donau farm Dedinka, s.r.o.	294 972	0	
Donau farm Lok, s.r.o.	49 904	0	
Donau farm Padáň, s.r.o.	10 703	763	
Donau farm Šamorín, s.r.o.	0	3 229 076	
LEVSEM, s.r.o.	107 063	0	
POLNOTOP, s.r.o.	3 377	0	
Donau farm Rimavská, s.r.o.	3 005	0	
Ostatné spríaznené spoločnosti			
Lykkegaard Landbrug ApS	0	3 466	
Dron Agro, s.r.o.	0	0	
Konatelia	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>469 024</b>	<b>3 255 305</b>	

<b>Spríaznené osoby</b>	<b>Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2016</b>		
	<b>Pohľadávky</b>	<b>Záväzky</b>	<b>Iné</b>
Materská spoločnosť			
DONAU AGRO ApS	0	6 907 936	
Dcérske spoločnosti			
Donau farm Dedinka, s.r.o.	2 694 860	0	
Donau farm Lok, s.r.o.	3 258 147	0	
Donau farm Padáň, s.r.o.	3 269 122	3 274	
Donau farm Šamorín, s.r.o.	0	2 651 692	
LEVSEM, s.r.o.	159 466	185 914	
Ostatné spríaznené spoločnosti	0	0	
Lykkegaard Landbrug ApS	0	3 466	
Dron Agro, s.r.o.	0	0	
Konatelia	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>9 381 595</b>	<b>9 752 282</b>	

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

## M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v prílohe.

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2017	2016
Peniaze	211	1 187	1 421
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221.1	1 024 031	2 329 364
Kontokorentný účet	221.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2	-	-
<b>Spolu</b>		<b>1 025 218</b>	<b>2 330 785</b>

Spoločnosť použila na vykázovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

### Príloha: Prehľad peňažných tokov

**Prehľad peňažných tokov**  
**Donau farm Kalná s.r.o.**

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(229 998)	(551 399)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 391 078	2 727 018
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 775 216	1 934 678
	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	6 703	(3 249)
	Zmena stavu rezerv (+/-)	113 025	34 256
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(52 778)	(117 852)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(180 530)	(77 142)
	Úroky účtované do nákladov (+)	280 160	343 687
	Úroky účtované do výnosov (-)	(257 378)	(272 341)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(328 976)	825 606
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	35 636	59 375
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(682 094)	635 206
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(356 714)	(353 673)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(893 907)	413 140
	Zmena stavu zásob (-/+)	568 527	575 739
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)</b>	<b>478 986</b>	<b>2 810 825</b>
	Prijaté úroky (+)	30 000	33 179
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(11 876)	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	121 647	121 711
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>618 757</b>	<b>2 965 715</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		(196 269)
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(1 017 486)	(1 986 790)
	Výdavky na obstaranie podielov v iných účtovných jednotkách (-)	(1 898 865)	(2 667 423)
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 171 411	706 632
	Príjmy z predaja podielov v iných účtovných jednotkách (+)		1 876 542
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>(1 744 940)</b>	<b>(2 267 308)</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(179 384)	(1 529 543)
	Príjmy z úverov (+)	867 964	2 585 374
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(360 644)	(4 259 867)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	870 000	2 087 182
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(687 124)	(1 980 823)

**Donau farm Kalná, s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. decembru 2017

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

	Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)	790 000	2 391 100
	Výdavky na poskytnutie pôžičiek (-)	(1 383 000)	(2 121 200)
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	(276 580)	(231 309)
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>(179 384)</b>	<b>(1 529 543)</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>	<b>(1 305 567)</b>	<b>(831 135)</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>2 330 785</b>	<b>3 161 925</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 025 218</b>	<b>2 330 785</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)</b>	<b>1 025 218</b>	<b>2 330 785</b>