

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Akciová spoločnosť Holding (ďalej len Spoločnosť), bola založená rozhodnutím zakladateľov dňa 24.9.1998 a do obchodného registra bola zapísaná 1.10.1998 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka číslo 995/V).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vedenie účtovníctva
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prevádzkovanie golfového trenažéra

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56ods.5 Obchodného zákonníka.

5. Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

6. Dátum schválenia a zverejnenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2016 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 12. 5. 2017.

Účtovná závierka spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2016 bola uložená do zbierky listín obchodného registra

7. Schválenie audítora:

Valné zhromaždenie dňa 12.5.2017 schválilo Ing. Vladimíra Vaščáka ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**1. Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Fyzické osoby	33 190	100	100	

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku za celok zostavuje materská spoločnosť Holding a.s., Rajska 15, Bratislava podľa IFRS v znení prijatom Európskou úniou. Do tejto konsolidovanej účtovnej závierky sa zahŕňa Spoločnosť a všetky jej dcérske spoločnosti. Od roku 2016 spoločnosti nevznikla povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. § 22., preto v roku 2016 spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku nezostavila.

Konsolidované účtovné závierky za predchádzajúce roky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Holding a.s.

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Okresný súd Košice I – zbierka listín, Štúrova 29, 041 51 Košice.

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

- len zmeny v súlade so zákonom a účtovnými predpismi
- účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu:

- Spoločnosť od 1.1.2015 na základe zatriedenia do veľkostných skupín spĺňa podmienky malej účtovnej jednotky, preto postupuje pri účtovaní a zostavení účtovnej závierky za účtovné obdobie ako malá účtovná jednotka podľa opatrenia MF SR číslo MF/23377/2014-74 k 31.12.2015 a v znení opatrenia MF SR č. MF/19930/2015-74 od 1.1.2016 a neskorších predpisov.
- len zmeny v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. a v znení neskorších zmien.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- spoločnosť oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

E. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť do roku 2017 neúčtovala o nehmotnom majetku.

V roku 2017 účtovná jednotka neúčtovala goodwill.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť k 31. 12.2017 vlastní pozemky vo výške 19 201,05 €.

c) Zásoby

Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o zásobách.

d) Rezervy

Spoločnosť tvorila rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom.

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť v roku 2017 nemala poskytnutú dotáciu zo ŠR.

f) Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

g) Prenájom

V roku 2017 spoločnosť mala prenajatý majetok.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia Ú J, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
SEZ KROMPACHY a.s.	100	100			
SEZ HODLING ŠURAN	100	100			
SEZ Bulgaria Varna	52	52			
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
SEZ Plaset s.r.o.	24	24			

Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	103743				0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0				103743
Dlhodobé pôžičky spolu	103743				103743

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam vo výške 10 505,99 €.

Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20822	41742	62564
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	382989		382989
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5636		5636
Iné pohľadávky	23811		23811
Krátkodobé pohľadávky spolu	433258	41742	475000

1. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja služieb je 30 dní.
2. Pohľadávky s lehotou splatnosti do 180 dní od fakturácie sa neúročia.
3. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2017 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila a preto sa považujú za vymožiteľné.
4. Pri zisťovaní vymožiteľnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Informácia pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	63	96
Bežné bankové účty	131	292
Spolu	194	388

1. Úrokové sadzby na bežných bankových účtoch sa pohybujú od 0,01% do 0,02%. Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	679	9452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	112089	328462
Krátkodobé záväzky spolu	112768	337914
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

O bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – spoločnosť v roku 2017 neúčtovala.

V roku 2017 spoločnosť neúčtovala o prenajatom majetku formou finančného prenájmu.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	156600	352157
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja dlhodob. majetku	4565	34300
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	173	1090
Čistý obrat celkom	173848	4352157

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	1150	1150
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1150	1150

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	236314	236314
Iné položky	0	0

Spoločnosť má v nájme výpočtovú techniku a softvér.

Spoločnosť má administratívne priestory v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určitých prípadoch. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V roku 2017 neboli vyplatené príjmy štatutárnym orgánom

Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Obchody so spriaznenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.