

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie a vznik**

Spoločnosť TOPSTAV s.r.o., so sídlom kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 6. júla 1994 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 11. júla 1994. (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 1812/P).

1b) Opis vykonávanej činnosti - hlavné činnosti spoločnosti

vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb, vrátane ich vybavenosti, prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce
výroba výrobkov z plastov

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 23.08.2017.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	14	9
z toho: počet vedúcich zamestnancov	5	3

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**a) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžička spriazn.osobe /Ing. Jozef Kapral/ nesplatená	325 676	146 747
Spolu hodnota poskytnutých pôžičiek a finančných výpomoci spriazneným osobám – stav k 31.12.	325 676	146 747
Celková hodnota poskytnutých úverov, pôžičiek a finančných výpomoci účtovnou jednotkou - stav k 31.12.	333 323	154 394
Podiel hodnoty poskytnutých pôžičiek a fin. výpomoci spriazneným osobám na celkovej hodnote úverov, pôžičiek a finančných výpomoci (v %)	97,7%	95,0%

b) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli poskytnuté pôžičky

Poskytnutá pôžička je úročená úrokovou sadzbou 8,9%ročne, ktorá je obvyklá pri úveroch fyz.osobám v ČSOB.

ČI. III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód (dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitostí a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

3) Spôsob oceňovania zložiek majetku a záväzkov

a. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – oceňovanie a odpisovanie

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napr. dopravné. Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

Nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (DHM a DNM) bol oceňovaný :

- Obstarávacou cenou, t.j. cenou obstarania vrátane výdavkov spojených s obstaraním majetku (projektové práce, dopravné, montážne práce).

" Cenou obstarania v tých prípadoch, keď bol majetok zakúpený bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (dopravné náklady hradil dodávateľ).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou bol oceňovaný :

Vlastnými nákladmi, t.j. všetky priame náklady a časť nepriamych nákladov súvisiacich s vytvorením tohto majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím spoločnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (vlastné náklady) je nižšia ako 1700,- € sa účtuje pri vydaní do spotreby do nákladov.

Spôsob odpisovania dlhodobého **nehmotného majetku** :

skupina dlhodobého nehmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
softvér	4 až 6	časová	rovnomerný

Spôsob odpisovania dlhodobého **hmotného majetku** :

skupina dlhodobého hmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
Stavby	20 až 40	časová	rovnomerný
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	časová	rovnomerný
dopravné prostriedky	4 až 6	časová	rovnomerný
inventár (nábytok)	4 až 6	časová	rovnomerný

b. Zásoby

ba) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované pri ich úbytku metódou FIFO.

bb) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť vytvára v súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby.**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť oceňuje na úrovni vlastných nákladov.**

Vlastnými nákladmi **pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou** sa rozumejú priame náklady na ne vynaložené aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa k tejto činnosti vzťahujú.

Výrobky boli oceňované vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a výrobnéj réžie.

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa oceňujú takto: Ocenenie pohľadávok vykázaných ako čistá hodnota zákazky sú určené v súvislosti so stanovením výnosov na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia je určený pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Záväzky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote. Výnosy zo zákazkovej výroby sú stanovené na základe fixnej ceny.

c. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok. Na rizikové pohľadávky po lehote splatnosti sa tvorí opravná položka.

d. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok - len peňažné prostriedky v pokladni, ceniny a peniaze na bankových účtoch, Spoločnosť oceňuje v nominálnej hodnote tohto majetku.

e. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g. Záväzky, pôžičky, úvery, dlhopisy

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Ku dňu účtovnej závierky sa prepočítavajú kurzom NBS (ECB) ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

h. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

ch. Cudzía mena

Podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS - v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, - v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

i. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje Spoločnosť ako svoj majetok. Spoločnosť tento majetok ocenila v aktívach (samostatné hnutelné veci a súbory SHV) v cene istiny a v záväzkoch v cene zostatku neuhradených splátok istiny.

k. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nevlastní žiadny majetok obstaraný v privatizácii.

l. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložené dane Spoločnosť oceňuje v sume násobku splatnej dane a základne pre jej výpočet.

m) Údaje o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku - zložky majetku a ich ocenenie

Spoločnosti neboli v roku 2016, ani v roku 2017, poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2016, ani v roku 2017 neúčtovala o oprave významných chýb minulých rokov.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bežné účtovné obdobie (r.2017)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bežné účtovné obdobie (r.2017)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 871						2 871
Prírastky		462						462
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	462	0	0	0	0	0	462
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

1b) Informácia o poistení dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

1c) Informácie o zriadení záložného práva k dlhodobému nehmotnému majetku a o obmedzeniach nakladať s ním

Na dlhodobý nehmotný majetok nie je zriadené žiadne záložné právo a iné obmedzenia s jeho nakladaním

1d) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Bežné účtovné obdobie (r.2017)									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Pastovateľské stádo a ťažné zvieratá	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	Spolu DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	291 984	392 375				103 121	0	813 663	
Prírastky							635 295	1 500	636 795	
Úbytky			45 052				293 200		338 252	
Presuny	5 645		170 290				-175 935		0	
Stav na konci účtovného obdobia	31 828	291 984	517 613	0	0	0	269 281	1 500	1 112 206	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	x	148 096	374 729						522 825	
Prírastky	x	17 748	27 156						44 904	
Úbytky	x		45 302						45 302	
Stav na konci účtovného obdobia	x	165 844	356 583	0	0	0	0	0	522 427	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia									0	
Prírastky									0	
Úbytky									0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	143 888	17 646	0	0	0	103 121	0	290 838	
Stav na konci účtovného obdobia	31 828	126 140	161 030	0	0	0	269 281	1 500	589 779	

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)

Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	291 984	493 092				54 320		865 579
Prírastky							48 801		48 801
Úbytky			100 717						100 717
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	26 183	291 984	392 375	0	0	0	103 121	0	813 663
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)									
Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	x	128 799	437 489						566 288
Prírastky	x	19 297	37 957						57 254
Úbytky	x		100 717						100 717
Stav na konci účtovného obdobia	x	148 096	374 729	0	0	0	0	0	522 825
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	163 185	55 603	0	0	0	103 121	0	348 092
Stav na konci účtovného obdobia	26 183	143 888	17 646	0	0	0	103 121	0	290 838

1e) Informácia o poistení dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok – **nehnutelnosti**, sú poistené:

- budovy a stavby v Medzilaborciach pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 132 776 eur,

- ostatné hnutelné veci v Medzilaborciach pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 132 800 eur a pre prípad odcudzenia na poistnú sumu 6 639 eur,

- pre prípad zodpovednosti za škodu na poistnú sumu 33 200eur,

- budovy a stavby v Stakčíne pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 161 988 eur ,

-administratívna budova na Watsonovej ul. v Košiciach pre prípad združeného živla na poistnú sumu 647 600 eur

Dlhodobý hmotný majetok – **osobné a nákladné motorové vozidlá** sú poistené v rámci zákonného poistenia zodpovednosti za škody samostatnými zmluvami. Niektoré sú poistené aj proti poškodeniu a zničeniu haváriou a odcudzením, takže aj samostatnými zmluvami.

1f) Informácie o zriadení záložného práva k dlhodobému hmotnému majetku a o obmedzeniach nakladať s ním

Na dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo v prospech banky: VÚB, a. s. Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1124/2010/ZZ zo dňa 21.06.2010, č. 2175/2013/ZZ zo dňa 08.01.2014, č. 1914/2014/ZZ zo dňa 15.10.2014 a taktiež v prospech banky ČSOB, a.s. Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva č. 4224267N1 zo dňa 02.06.2011, č. 5847012M/N1 zo dňa 17.06.2013 a č. 8006185M/N1 zo dňa 14.10.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovná zostatková hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo - Pozemky a budovy Medzilaborce	2 858
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo - Pozemky a budovy Stakčín	24 202
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo - Pozemky a budovy Košice	125 263

1g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 3

Dlhodobý finančný majetok (DFM)	Bežné účtovné obdobie (r.2017)							
	Podielové CP a podiely v ovládanej OS	Podielové CP a podiely v OS s podst. Vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Pôžičky podnikom v skupine a	Ostatný DFM	Obstaranie DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu DFM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky		39						39
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39	0	0	0	0	0	39
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	39	0	0	0	0	0	39

Tabuľka č. 4

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)
--

Dlhodobý finančný majetok (DFM)	Podielové CP a podiely v ovládanej OS	Podielové CP a podiely v OS s podst. Vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Podzičky podnikom v skupine a	Ostatný DFM	Obstaranie DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu DFM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)								
Dlhodobý finančný majetok (DFM)	Podielové CP a podiely v ovládanej OS	Podielové CP a podiely v OS s podst. Vplyvom	Dlhové CP držané do splatnosti	Podzičky podnikom v skupine a	Ostatný DFM	Obstaranie DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu DFM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Oprávky								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

1h) Informácie o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Spoločnosť v roku 2013 začala využívať DHM - AUDI A4 2.0, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva č. 808065 zo dňa 07.08.2013.

1ch) Informácie o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Spoločnosť nevyužíva k 31.12.2017 žiadny dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2) Informácie o nákladoch na výskum a vývoj

Spoločnosť v roku 2017, ani v roku 2016 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

3) Informácie o opravných položkách k zásobám

Spoločnosť v roku 2017 netvorila opravné položky k zásobám

3a) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Na zásoby nie je zriadené žiadne záložné právo a iné obmedzenia s jeho nakladaním

4) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby /účet 606)	245 001	4 426	371 604
Náklady na zákazkovú výrobu	271 140	46 252	316 942
Hrubý zisk / hrubá strata	-26 139	-41 826	54 662

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	408 717	79 167
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-163 716	-74 741
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

5a) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	74 950	3 421	7 130	54 687	16 554
Iné pohľadávky					0
OP k pohľadávkam spolu	74 950	3 421	7 130	54 687	16 554

5b) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	158 069	250 555	408 624
Čistá hodnota zákazky			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	375 913		375 913
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	18 949		18 949
Pohľadávky z derivátových operácií	3 958		3 958
Iné pohľadávky	8 659		8 659
Krátkodobé pohľadávky spolu	565 548	250 555	816 103

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	250 555	427 384
Pohľadávky so zostatk. dobou splatnosti do jedného roka	816 103	958 685
Krátkodobé pohľadávky spolu	816 103	958 685
Pohľadávky so zostatk.dobou splatnosti jeden až päť rokov		11 340
Pohľadávky so zostatk.dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	11 340

5c) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom účtovnej jednotky ako veriteľa, alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok účtovnej jednotky, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	350 000

6) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2017 žiadny krátkodobý finančný majetok a takýto majetok nevlastnila ani k 31.12.2016.

7) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé spolu	2 898	3 192
v tom: poistné majetku	2 388	2 859
v tom: predplatné časopisov	0	154
v tom: úrok z lízingu	481	
v tom: ostatné	29	179

8) Informácie o vlastnom imaní

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Základné imanie celkom	139 415	139 415
Počet podielov	1	1
Hodnota upísaného ZI	139 415	139 415
Hodnota splateného ZI	139 415	139 415
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
<i>Ing. Jozef Kapral</i>	100%	100%
Zisk na 1 000 € základného imania	57,86	46,06
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	0	0
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0
Zisk alebo strata neúčtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania spolu	0	0

9) Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

<i>Názov položky</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (za rok 2016)</i>
Účtovný zisk za rok 2016 po zdanení spolu	6 422
Rozdelenie účtovného zisku za rok 2016 v roku 2017	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 422
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu rozdelenie zisku za rok 2016	6 422

10. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie (rok 2017)</i>				<i>Stav na konci účtovného obdobia</i>
	<i>Stav na začiatku účt. obdobia</i>	<i>Tvorba rezerv v roku 2017</i>	<i>Použitie rezerv v roku 2017</i>	<i>Zrušenie rezerv v roku 2017</i>	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
Dlhodobé rezervy spolu (ú.459)	8 774	1 100	418		9 456
z toho: rezerva na záručné opravy	8 774	1 100	418		9 456
v tom predpokl. čerpanie v nasl. účtovnom období	-471	220	-471		220
Krátkodobé rezervy spolu (ú.323)	2 495	3 680	2 495		3 680
z toho: rezerva na dovolenky 2017	1 845	2 722	1 845		2 722
z toho: rezerva na nákladové odvody z dovolení 2017	650	958	650		958
z toho: rezerva na účt.závierku	0		0		0

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)
--

Názov položky	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba rezerv v roku 2016	Použitie rezerv v roku 2016	Zrušenie rezerv v roku 2016	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy spolu	10 276	515	2 017		8 774
z toho: rezerva na záručné opravy	10 276	515	2 017		8 774
v tom predpokladané čerpanie v nasl. účtovnom období	235	103	809		-471
Krátkodobé rezervy spolu	4 773	2 495	4 773		2 495
z toho: rezerva na dovolenky 2015	2 347	1 845	2 347		1 845
z toho: rezerva na nákladové odvody z dovolení 2015	826	650	826		650
z toho: rezerva na účt.záverku	1 600		1 600		0

11. Informácie o štruktúre záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	231 446	11 981
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	231 446	11 981
Krátkodobé záväzky spolu	553 357	300 499
Krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	285 220	179 750
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	268 137	120 749

12. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné rozdiely (pohľadávky – OP k pohľ.nedaňové)	0	0
zdaniteľné rozdiely (DHM – zostatková cena DHM)	43 494	31 925
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné rozdiely (rezervy – nedaňové) (ú.459)	9 456	8 774
zdaniteľné rozdiely (pohľadávka za výnosové úroky z omešk.)	11 001	11 001
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,0	22,0
Odložená daňová pohľadávka (ODP) k 31.12. (ú.481)	2 068	1 925
Uplatnená daňová pohľadávka za účtovné obdobie (ú.592)	143	-336
ODP zaúčtovaná ako zníženie nákladov (-) / zvýšenie nákladov (+)	-56	75
ODP zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok (ODZ) k 31.12. (ú. 481)	11 554	9 124
Zmena ODZ za účtovné obdobie (ú.592)	2 430	4 811
Zmena ODZ zaúčtovaná ako náklad (+/-)	2 430	4 811
Zmena ODZ zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

13. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 594	1 381
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	671	527
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu spolu	671	527
Čerpanie sociálneho fondu	550	314
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 715	1 594

14. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt.obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Účelový úver - kúpa nehn.	€	EB + 3,00	21.6.2021	28 380	36 120
Investičný úver - EIF 165tis.	€	EB + 5,5	20.7.2023	92 125	108 625
Investičný úver 50tis.	€	EB +7,1	15.5.2020	36 825	41 925
Investičný úver 221tis.	€	EB + 4,2	22.12.2025	177 167	199 367
Dlhodobé bankové úvery spolu				334 497	386 037
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver VÚB	€	EB+4,5%	15.10.2018	249 965	319 741
Revolv.úver ČSOB-kred.karta	€	18,50%	18.2.2018	3 861	4 545
Kontokorentný úver ČSOB	€	12,70%	2.11.2018	7 414	0
Krátkodobé bankové úvery spolu				261 240	324 286

Zostatková splatnosť dlhodobých bankových úverov

	k 31.12.2017	k 31.12.2016
splátky dlhodobých úverov v nasledujúcom roku	51 540	51 540
splátky dlhodobých úverov po nasledujúcom roku	282 957	334 497
Dlhodobé bankové úvery spolu	334 497	386 037

15. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé spolu	4	16
z toho:nevyfakturované hovory T-mobile a Orange	4	16

16. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohl'adávkvy	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	7 957	3 999	
forwardové obchody	7 957	3 999	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodár.	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-1 246		-1 027	
forwardové obchody	-1 246		-1 027	

17. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ((rok 2016)		
	Splatnosť záväzkov z LZ			Splatnosť záväzkov z LZ		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	
Istina	61 533	220 144		0		
Finančný náklad	10 181	17 424		0		
Spolu záväzky	71 714	237 568	0	0	0	0

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby z predaja vlastných výrobkov		Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tuzemsko	207 562	177 797	950 738	483 501	48 981	235 064
štáty EÚ	320 515	351 479			1 701	9 260
mimo EÚ						
Spolu tržby	528 077	529 276	950 738	483 501	50 682	244 324

2) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob matematicky	
	Konečný zostatok zásob	Konečný zostatok zásob	Začiatkový stav zásob	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	7 996	10 735	9 997	2 739	738
Výrobky	3 521	1 121	3 948	-2 400	-2 827
Spolu zásoby vlastnej výroby	11 517	11 856	13 945	339	-2 089
Manka a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné (zaokrúhlenie)	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo Výkaze ziskov a strát				339	-2 089
			Rozdiel	-1	

3) Informácie o významných výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktivácia nákladov spolu	0	0
z toho: aktivácia materiálu a tovaru		0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti spolu (r.09 V ZaS)	85 337	6 163
z toho: poisťné náhrady	5 027	6 096
z toho: výnosy z odpísaných pohľadávok	79 780	
z toho: ostatné výnosy		67
z toho: preplatok na poisťnom z RZ	530	0
Kurzové zisky spolu	1 003	95
z toho: kurzové zisky zúčtované k 31.12.	100	8

4) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky (601)	528 077	529 276
Tržby z predaja služieb (602)	705 737	479 075
Tržby za tovar (604)	50 682	244 324
Výnosy zo zákazky (606)	245 001	-48 248
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj (607)		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 529 497	1 204 427

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1) Informácie o významných položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby spolu	680 283	301 797
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby		
opravy a udržiavanie	19 694	19 457
cestovné		13 634
subdodávky na zákazky	465 459	174 016
nájomné	54 737	10 080
mobilné telefóny	2 450	1 904
právne služby	2 788	2 788
oceňovanie, rozpočty	213	1 095
sprostredkovanie		14 190
reklama	70 431	6 415
subdodávky -výroba sáčkov	19 604	25 568
prepravné	17 833	17 658

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	----------------------------------	--

Ostatné náklady na hospodársku činnosť spolu (r.26 V ZaS)	86 243	4 491
z toho: nezmluvné pokuty a penále		61
z toho: poisťné za poistenie majetku	4 568	3 506
z toho: techn.zhodn.HIM do 1700eur		
z toho: tvorba a použitie rezervy na záručné opravy	1 100	515
z toho: zmluvné pokuty a penále	461	40
z toho: odpis pohľadávky	79 780	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné finančné náklady spolu	4 658	5 741
z toho: bankové poplatky	4 580	5 309
z toho: strata zo spot.obchodu	78	432

Kurzové straty spolu	496	145
z toho: kurzové straty účtované k 31.12.	14	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0
z toho:		

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň v €	Daň v %	Základ dane	Daň v €	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením	18 653	x	x	18 500	x	x
teoretická daň	x	3 917	21,0		4 070	22,0
Daňovo neuznané náklady	26 764	x	x	19 563	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	6 329	x	x	6 979	x	x
Umorenie daňovej straty		x	x		x	x
Spolu základ dane	39 088	x	x	31 084	x	x
Splatná daň z príjmov	x	8 301	21,0	x	6 931	22,0
Odložená daň z príjmov	x	2 287	21,0	x	5 147	22,0
Celková daň z príjmov	x	10 588	21,0	x	12 078	22,0
Rozdiel medzi teoretickou a celkovou daňou z príjmu		-6 671	x	x	-8 008	x

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky ani majetok, ani ich nemala v roku 2016.

2) Informácie o podsúvahových položkách v €**a. Najatý majetok**

Spoločnosť má okrem finančného nájmu aj operatívny prenájom vozidla - Škoda Superb od spoločnosti LeasePlan Slovakia. Zmluva o nájme bola uzatvorená v apríli 2016 na obdobie 34 mesiacov.

Okrem toho spoločnosť využívala v rámci nájmu od tretích osôb:

- drobné stavebné zariadenia a malú mechanizáciu na zákazky.

Údaje o ocenení majetku využívaného v nájme od tretích osôb, nie sú Spoločnosti známe.

b. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma priestory administratívnej budovy tretím osobám. Ročné výnosy z nájmu sú 15000,- eur. Budova sa vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

c. Ostatné podsúvahové položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Závazky z leasingu celkom (s DPH)	390 235	0

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB
a) Informácie o obchodoch, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba (obchodné meno, meno a priezvisko)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d
I. Nákup tovaru a služieb			
L-K STAV s.r.o.	01	38 562	47 232
Spolu hodnota nákupu tovaru a služieb od spriaznených osôb		38 562	47 232
Celková hodnota nákupu tovaru a nákupu služieb realizovaná účtovnou jednotkou (účtovná skupina 51.)		680 283	529 575
Podiel hodnoty nákupu od spriaznených osôb na celkovej hodnote nákupov (v %)		5,7%	8,9%
II. Predaj výrobkov, tovaru a služieb			
	02		
Spolu hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby		0	0
Celková hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb realizovaná účtovnou jednotkou (spolu účt.skup.60.)		1 529 497	1 204 427
Podiel hodnoty predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby na celkovej hodnote predaja (v %)		0,0%	0,0%

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ
Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)	
	Stav na začiatku	Stav na konci

Položka vlastného imania	stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139 415				139 415
Zmena základného imania					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	13 942				13 942
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	112 482			6 422	118 904
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 422	8 066		-6 422	8 066
Ďalšie zmeny vlastného imania					0
Vlastné imanie spolu	272 261	8 066	0	0	280 327

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia (rok 2016)				
	stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139 415				139 415
Zmena základného imania					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	13 942				13 942
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	83 794			28 688	112 482
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 688	6 422		-28 688	6 422
Ďalšie zmeny vlastného imania					0
Vlastné imanie spolu	265 839	6 422	0	0	272 261

ČI. VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2017), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky spoločnosti, **nenastali žiadne udalosti**, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočností v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania spoločnosti a nenastali ani udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2017.