

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2016-74 – FS č.10/2016)

Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: **SAJVA s.r.o.**

Sídlo: Niklova 3663/12, 926 01 Sered'

DIČ: 2020192460

SK NACE: 68.20.0

Za obdobie	od 01/2017	do 12/2017
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 01/2016	do 12/2016

Príloha k účtovnej závierke ku dňu: 31.12.2017

Príloha č.1

Čl. I.

Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy

Spoločnosť neoveruje účtovnú závierku audítorom, preto nezostavuje prílohu č.3 Prehľad peňažných tokov /Cash Flow Statements/.

Príloha č.2

Čl. I.

Všeobecné údaje

1. Názov a sídlo spoločnosti: SAJVA s.r.o.

Niklova 3663/12, 917 01 Trnava

Dátum založenia: 31.05.1999

Dátum zápisu do OR: 21.07.1999

IČO: 36 232 831

DIČ: 2020192460

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom motorových vozidiel,
- faktoring a forfaiting.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	2
Stav zamestnancov k 31. 12. 2017, z toho	1	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

5. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

6. Dňa 13.03.2018 valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účt. závierku za rok 2017.

7. Informácie o štruktúre spoločníkov k 31. 12. 2017

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	v %	absolútne	
Jozef Vaško	50	272191	50
ZENYRA s.r.o.	50	272191	50
Spolu	100	544382	100

8. Spoločnosť nie je v konsolidovanom celku.

Čl. II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1. Spôsob ocenenia:

Investičný majetok:

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala ani vlastnou činnosťou netvorila nehmotný investičný majetok.

Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala HIM ani nevlastnila finančné investície.

Spoločnosť v bežnom roku tvorila hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou a do majetku bol zaradený v obstarávacej cene.

Pohľadávky, záväzky, finančný majetok, prechodné účty aktív a pasív spoločnosť oceňovala nominálnou hodnotou.

Spoločnosť neprijala žiadny darovaný majetok.

Spoločnosť nenadobudla majetok privatizáciu ani kúpu cez Fond národného majetku.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

- spoločnosť odpisuje hmotný majetku rovnomernými odpismi

3. Spoločnosť v bežnom roku netvorila opravné položky k majetku.

4. Spoločnosť v bežnom roku neúčtovala o majetku ani o záväzkoch v cudzej mene.

5. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Čl. III
Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté Preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,47	838427,76	42229,17						1347830,40
Prírastky		16118,25							16118,25
Úbytky	0,02								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	467173,45	854546,01	42229,17						1363948,63
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		188000,71	14007,23						202007,94
Prírastky		42834,70	8540,68						51375,38
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		230835,41	22547,91						253383,32
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	467173,47	650427,05	28221,94				0		1145822,46
Stav na konci účtovného obdobia	467173,47	623710,60	19681,26				0		1110565,33

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	472055,74	358123,08	10329,44				358201,68		1198709,94
Prírastky		480304,68	31899,73				154002,73		666207,14
Úbytky	4882,27						512204,41		517086,68
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	467173,47	838427,76	42229,17						1347830,40
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		166544,23	7459,61						174003,84
Prírastky		21456,48	6547,62						28004,10
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		188000,71	14007,23						202007,94
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	472055,74	191578,85	2869,83				358201,68		1024706,10
Stav na konci účtovného obdobia	467173,47	650427,05	28221,94				0		1145822,46

2. Spoločnosť nemá dcérsky, spoločný, resp. pridružený podnik

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku:

Spoločnosť má poistený majetok v poisťovni Uniqa a v Komunálnej poisťovni.

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		25300,00	25300,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4024,95		4024,95
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	4024,95	25300,00	29324,95

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	25300,00	12960,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4024,95	14020,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	29324,95	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

5. Spoločnosť nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom, pohľadávky voči spriazneným osobám ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	17398,74	2434,47
Bežné bankové účty	10104,12	-28,36
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	27502,86	2406,11

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	166,98	163,22
Poistné	166,98	163,22
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

8. Informácie o rozdelení účtovného zisku:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Účtovný zisk	4277,63
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4277,63
Rozdelenie podielu na zisk spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4277,63

9. Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

10. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	29824,92	51655,98
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	31913,23	119456,76
Krátkodobé záväzky spolu	61738,15	171112,74
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	144216,26	2290
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	144216,26	2290

11. Spoločnosť nevykazuje záväzky zabezpečené záložným právom, záväzky voči spriazneným osobám, netvorila odložený daňový záväzok a nevlastní žiadne dlhopisy.

12. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	175,73	74,75
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17,86	82,24
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	17,86	82,24
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	193,59	156,99

13. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Úver Tatra banka	Eur	1M EURIBOR + 3,4%p.a.	30.09.2021	144.097,00	183.337,00
Krátkodobé pôžičky					

14. Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Tovar		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti			202795,96	111076,96

15. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z prenájmu nehnuteľnosti	202795,96	111078,96
Predaj majetku		3050
Preplatky minulých období	122,77	
Finančné výnosy, z toho:		
úroky		0,49
Tržby z predaja obchodného podielu	2000,00	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

15. Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	202795,96	111078,96
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2122,77	3050,49
Čistý obrat celkom	204918,73	114129,45

16. Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady na opravy a udržiavania	28586,02	21387,46
nájomné		600
Telekom.popl.+internet	1693,47	1365,16
Účtovníctvo/ekonomické služby	13200,00	4000
Správa areálu	18000,00	
Ostatné služby	1962,25	731,51
Náklady z hospodárskej činnosti, z toho:		
Zostatková cena predaného majetku		4882,27
pokuty a penále	9,98	403,27
Tvorba opravných položiek	-1295,00	3240
poistné	1272,76	1132,74
Ostatné služby	0,02	1,74
Finančné náklady, z toho:		
Bankový poplatok	473,49	2452,70
Debetné úroky	7622,88	7489,65
Predané obchodné podiely	2000,00	
Mimoriadne náklady, z toho:		

17. Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4203,55	x	x	7650,98	x	x
Teoretická daň	X	882,75	21	X	687,21	22
Daňovo neuznané náklady	7360,11			7895,56		
Výnosy nepodliehajúce dani	4229,58			213,39		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	7334,08			15333,15		
Splatná daň z príjmov	x	1540,16	21	x	3373,29	
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	x	1540,16		x	3373,29	

18. Spoločnosť uskutočnila obchodné transakcie so spriaznenými osobami – krátkodobá pôžička

19. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti týkajúce sa spoločnosti, ktoré by ovplyvnili účtovnú uzávierku za rok 2017.

20. Informácie o zmenách vlastného imania:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	544380,26				544380,26
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665362,74				665362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasí					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	30471,42				30471,42
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	57056,48	4277,63			61334,11
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	4277,63	2663,40	4277,63		2663,40
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

Položky vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	544380,26				544380,26
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálov fondy	665362,74				665362,74
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a závaz.					
Oceň. rozdiely z kapitálových účasí					
Oceň. rozdiely z precen. zlúčení, splynutí, delení					
Zákonný rezervný fond	28650,45	1820,97			30471,42
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a iné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	40667,43	16388,75			57056,48
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	18209,72	4277,63	18209,72		4277,63
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie FO - podnikateľa					

21. Spoločnosť nemá majetok, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.
22. Spoločnosť nemá žiadne iné peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
23. Spoločnosť nemá ani ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.