

Výročná správa TriGranit Centrum, a.s.,
k 31. decembru 2016

Profil spoločnosti

Spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., je súčasťou skupiny TriGranit Corporation, založenej v roku 1997, ktorá patrí medzi vedúce spoločnosti pre výstavbu, prevádzku a obchod s nehnuteľnosťami v strednej a východnej Európe. Jediným akcionárom spoločnosti TriGranit Centrum, a.s., sa v priebehu roku 2015 stala spoločnosť Trios Holdings S.a.r.l. so sídlom v Luxemburgsku.

Spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., bola zapísaná do Obchodného registra v roku 2004 a vlastní a prenajíma kancelárske priestory v budove Lakeside Park I.

Celková hodnota majetku k 31. decembru 2016 v zostatkovej cene 34 129 729 EUR (2015: 35 466 220 EUR) predstavuje najmä pozemky vo výške 7 650 600 EUR (2015: 7 650 600 EUR) a budovy (administratívnu budovu určenú na prenájom), netto, vo výške 22 936 352 EUR (2015: 24 929 308 EUR). Obežný majetok predstavuje k 31. decembru 2016 v zostatkovej cene 3 055 471 EUR (2015: 2 441 700 EUR), z čoho 2 777 483 EUR (2015: 1 233 884 EUR) predstavujú finančné účty.

Základné imanie spoločnosti predstavuje 20 akcií v nominálnej hodnote 1 659,69 EUR (2015: 20 akcií v nominálnej hodnote 1 659,69 EUR). Výsledok hospodárenia za rok 2016 predstavuje strata vo výške 286 531 EUR (2015: strata 6 898 EUR).

Akcionár v súvislosti so záporným vlastným imaním spoločnosti k 31.12.2016 deklaroval úmysel poskytnutia finančnej podpory tak, aby bola spoločnosť schopná plniť všetky svoje záväzky voči tretím stranám a aby bola schopná splniť v dohľadnej budúcnosti predpoklad neobmedzeného trvania účtovnej jednotky.

Záväzky k 31. decembru 2016 predstavovali najmä pôžičky prijaté od akcionára / akcionárov vo výške 7 045 241 EUR (2015: 6 716 205 EUR), bankové úvery vo výške 31 083 459 EUR (2015: 32 005 885 EUR) predstavujú úver od Erste Bank, AG, Rakúsko, ktorý je zabezpečený záložným právom k položkám majetku, bankovým účtom spoločnosti a k jej akciám, a tiež záväzky z obchodného styku vo výške 399 868 EUR (2015: 461 129 EUR).

Spoločnosť v súčasnosti nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám, okrem tých, ktoré su spomenuté vyššie, prípadne v prílohe k účtovnej závierke.

V období od zostavenia účtovnej závierky do dátumu prípravy výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na činnosť spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá, že strata vo výške 286 531 EUR bude zaúčtovaná ako neuhradená strata minulých rokov.

Spoločnosť TriGranit Centrum, a.s., nevykonáva žiadny výskum a vývoj, neplánuje nákup vlastných akcií a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť vlastní administratívnu budovu Lakeside Park, ktorá má energetický certifikát vydaný podľa Zákona 555/2005 Zb. o energetickej hospodárnosti budov. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov. V prípade úspešnosti pripravovaného projektu výstavby bude spoločnosť postupovať podľa pravidiel skupiny TriGranit vo vzťahu k životnému prostrediu a perspektívne vytvorí nové pracovné miesta.

Obsah:

1. Účtovná závierka

Správa nezávislého audítora Deloitte Audit s.r.o.
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2016
Poznámky k účtovnej závierke