

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre členov Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky **Poľnohospodárskeho družstva Dolný Lopašov** (ďalej len „družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie družstva k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od družstva som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol družstva.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Môj záver vychádza z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Hrnčiarovce, 28.02.2018



Račková
Ing. Terézia Račková
licencia SKAU č.314

Pol'nohospodárske družstvo DOLNÝ LOPAŠOV

V ý r o č n á s p r á v a
za rok 2017

Účtovná jednotka: Pol'nohospodárske družstvo

Dolný Lopašov

Sídlo: 922 04 Dolný Lopašov

Obsah

- I. Charakteristika družstva
- II. Hospodárenie družstva v roku 2017
 - 1. Rastlinná výroba
 - 2. Živočíšna výroba
 - 3. Pridružená výroba – lom, stavebniny
- III. Rozdelenie hospodárskeho výsledku r. 2017
- IV. Podnikateľský zámer na rok 2018
- V. Stanovisko predstavenstva k výsledkom hospodárenia a podnikateľskému zámeru
- VI. Finančné výkazy a správa audítora

Výročná správa
Pol'nohospodárskeho družstva DOLNÝ LOPAŠOV
O výsledkoch hospodárenia za rok 2017

I. Charakteristika družstva

Pol'nohospodárske družstvo Dolný Lopašov vzniklo 21.03.1991 je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Dr. vložka 181/T. Základné imanie družstva predstavuje čiastku 1 337 147 € a tvoria ho základné a ostatné členské vklady všetkých členov družstva. Medziročne pokleslo o 13 952 € z dôvodu úmrtia 2 členov družstva a následného prevodu na DPL, ale zároveň i vzrástlo o 8 972 € z dôvodu prevodu DPL na ďalší členský vklad.

Štruktúru orgánov tvorí členská schôdza ako najvyšší orgán, predstavenstvo a kontrolná komisia. Predstavenstvo 7 -členné, kontrolná komisia 3 členná, členovia sú na svoje posty volení členskou schôdzou.

K 31.12.2017 pracovalo v družstve 47 pracovníkov, z ktorých je 30 členov družstva. Ku koncu roku malo družstvo 97 členov z toho 67 dôchodcov.

V roku 2017 družstvo obhospodarovalo 1484 ha pôdy, ktorú má prenajatú od vlastníkov pôdy formou nájomných zmlúv na dobu 10 rokov. Základnou činnosťou družstva je výroba a predaj poľnohospodárskych produktov a ťažba dolomitu, ktoré sú realizované hlavne na domácom trhu.

II. Hospodárenie družstva v roku 2017

V roku 2017 družstvo dosiahlo stratu pred zdanením vo výške 48 tis. €. Celkové náklady čerpalo vo výške 2 780 tis. €, čo je v porovnaní s rokom 2016 pokles o 294 tis. €, t.j. 9,55 %. Výnosy dosiahli čiastku 2 724 tis. €, čo je pokles o 358 tis. € t.j. 11,6 %.

Celková hodnota netto majetku je 4 567 tis. € a medziročne poklesla o 44 tis. €. Z celkového majetku predstavuje dlhodobý a finančný majetok 2 375 tis. €, hodnota dlhodobého majetku medziročne vzrástla o 309 tis. € /nákup strojov – traktor, nakladač, vlečka/, ale finančný majetok zaznamenal pokles v dôsledku predaja podielových fondov o 154 tis. €. Obežný majetok vo výške 2 176 tis. € je tvorený zásobami 993 tis. €, pohľadávkami 359 tis. €, finančnými účtami a majetkom 824 tis. €. Časové rozlíšenie nákladov 15 tis. €. Uvedený majetok je krytý vlastným imaním na 89,6 %, ktoré medziročne pokleslo o 95 tis. €, záväzkami 430 tis. € a časovým rozlíšením výdavkov a výnosov budúcich období vo výške 45 tis. €.

Úverová záťažnosť družstva je vo výške 191 476 €, úver na nákup traktora. Na hospodárskom výsledku sa podiely jednotlivé strediska (pozri tabuľka, hodnoty sú uvedené v tis. €)

Stredisko	Rok 2016	Rok 2017
Rastlinná výroba	334	148
Živočíšna výroba	-171	-69
PV - lom	-124	-23
PV – lesná a drevárska	-10	-10
PV -ostatná	31	2
HV za podnik	16	-48

Daňový základ pre rok 2017 po zohľadnení pripočítateľných a odpočítateľných položiek je -83 010 €, z čoho plyní zaplataenie daňovej licencie vo výške 2 880 €. Zaúčtovaním daňovej licencie je HV po zdanení -55 481 €.

1. Rastlinná výroba

Rok 2017 sa zapísal do histórie ako jeden z najsuchších rokov, v rozhodujúcich prvých šiestich mesiacoch napršalo len 134 mm oproti dlhoročnému priemeru 292 mm, čo je výrazne menej ako polovica. Úrody obilnín boli vzhľadom na daný úhrn zrážok primerané, pri pšenici sme dosiahli úrodu 5,87 t / ha, kvalitatívne to bolo približne 20 % krmná a 80 % potravina. Jačmeň v tomto roku sklamal, lebo napriek vyššie osevu nepriniesol očakávané výsledky. Úroda bola len 4,70 t /ha, obsah dusíkatých látok dobrý, ale podiel na sitách bol pod normu, čo nás prinútilo čistiť jačmeň 2-krát, aby dosiahol sladovnícku kvalitu. Z dôvodu nedostatočnej vlhky v pôde obilniny dozreli predčasne, čím sa znížila celková úroda v porovnaní s päťročným priemerom u pšenice o 18,5 % a jačmeňa o 21 %. Repka nebola postihnutá suchom v takom rozsahu, ako obilniny a dosiahla priemernú úrodu čo predstavuje 3,71 t/ha. Najvyšší prepád úrody v tomto roku sme zaznamenali u kukurice a repy, kde sme prišli až o polovicu výnosu. Na výrobu siláže sme museli použiť 35 ha zo zrnovej kukurice, aby boli naplnené potreby ŽV. Produkcia cukrovej repy bola najhoršia za posledných 20 rokov, bulvy boli malé a listová plocha uschla a následne v septembri sa obnovila za cenu zníženia cukornatosti.

Na jar sme stihli zasieť všetky plodiny v agrotechnických termínoch, kvôli suchu bola znížená účinnosť aplikovaných hnojív a pesticídov. Žatva spočiatku prebiehala dobre, neskôr sa celá skomplikovala kvôli krádeži riadiacich jednotiek u oboch našich kombajnov, ale aj napriek tejto skutočnosti bola ukončená včas za pomoci iných. Spôsob spracovania pôdy po žatve bol náročnejší a vzhľadom na neustále suchu posunutý. Oziminy na jeseň boli zasiate na konci agrotechnického termínu z dôvodu pokračujúceho sucha, vzhádzanie u pšenice bolo bez problému, u repky sa prejavili problémy na jednej parcele/ osivo/ a tu predpokladáme čiastočnú vyorávku. Razantný nástup mrazov a vlhkého počasia ovplyvnil jesenné práce a čiastočne znemožnil postrek v pšenici.

plodina	Výmera v ha		Úroda v t /ha	
	2016	2017	2016	2017
Pšenica ozimná	435,22	406,29	7,81	5,87
Repka ozimná	661,33	158,04	4,51	3,71
Jačmeň jarný	306,04	372,60	6,60	4,70
Kukurica na zrno	113,37	66,13	11,29	5,10
Kukurica na siláž	64,65	86,33	49,50	30,58
Cukrová repa	114,61	115,60	87,28	46,07
Hrach siaty	31,07	7,89	12,10	9,95
TTP	64,38	64,57	9,28	0,95
Lucerna	81,67	80,77	56,3	11,86

Väčšina pšenice dosiahla veľmi dobré kvalitatívne parametre, dusíky v priemer 14,2 %, lepok v priemere 30 %, čo malo vplyv i na jej cenu, ktorá sa pohybovala na úrovni

150 – 160 €/t. Jačmeň ako plodina, ktorá dosahuje už dlhodobo najlepšiu realizačnú cenu tento rok pohorel a dodali sme len polovicu zo zazmluvneného množstva. Medziročná zmena v realizačných cenách (pozri tabuľka)

Plodina	Priemerné realizačné ceny v €		Zmena v %
	r.2016	r.2017	r.2016/2017
Pšenica ozimná	127,30	137,80	10,50
Repka ozimná	364,80	382,93	18,13
Jačmeň jarný	149,77	153,89	4,12
Kukurica zrna	145,15	135,96	-9,19
Cukrová repa	25,15	28,23	3,08

Nižšia produkcia komodít spôsobila výpadok tržieb v RV vo výške 293 tis.€ a tržby v RV dosiahli hodnotu len 1 095 tis. €.

Porovnanie hlavných výrobných nákladov v roku 2017 na úseku RV v € je nasledovný (pozri tabuľka)

Druhy nákladu	Skutočnosť rok 2016	Skutočnosť rok 2017	Rozdiel v % 2017/2016
Nakúpené osivá	73	69	-4
Nakúpené hnojivá	200	209	9
Nakúpené chemikálie	130	127	-3
Pohonné hmoty	11	14	3
Služby v RV	26	58	32
Mzdy	134	112	-21
Nájom za pôdu	92	96	4
Náklady spolu:	1008	905	-103

V roku 2017 boli vynaložené celkovo nižšie náklady na RV o 103 tis.€. RV dosiahla zisk vo výške 148tis. €, čo predstavuje v porovnaní s predchádzajúcim rokom pokles o 341 tis. €.

2. Živočišna výroba

Živočišna výroba na družstve je zastúpená chovom teliat, chovných a vysokoteľných jalovic, výkrmu HD a kravy s trhovou produkciou mlieka.

K 31.12.2017 bolo evidovaných na družstve:

- Tel'ce do 6 mes. 99 ks
- Jalovice chovné 112 ks
- HD 114 ks
- Kravy 194 ks
- Jalovice vysokoteľné 27 ks

Priemerná dojivosť na kus/deň 24,90 l , dojivosť na dojniciu 9 114 l dojivosť nám medziročne vzrástla cca o 15,26 %. Nárast dojivosti súvisí s lepšou kvalitou objemových krmovín, lepší prístup k práci zo strany zamestnancov aj napriek pretrvávajúcim

ťažkostiam. Z pomedzi TOP fariem holštínske asociácie sme sa umiestnili na peknom 54 mieste z hľadiska produkcie mlieka a na 35 mieste dojivosti prvôstok. Zdravotný stav stáda je primeraný, vykonávajú sa preventívne veterinárne úkony, ošetrovanie paznechtov prebieha systematicky 2- krát ročne. V priebehu roka bol menší problém so somatickými bunkami, čo malo vplyv na speňažovanie mlieka aj na samotnú úžitkovosť. V priebehu roka sa narodilo 183 ks teliat, ale počas silných mrazov v mesiaci január a február uhynulo 19 ks. Počet kráv sa vzrástol o 13 ks a stádo býkov pokleslo o 14 ks oproti minuloročnej úrovni.

Priemerné denné prírastky u jednotlivých kategórií zvierat (pozri tabuľka)

Kategória zvierat	Prírastky v kg/ks/deň		Rozdiel v % 2017/2016
	2016	2017	
Telce 6.mesiakov	0,726	0,75	0,02
Chovná jalovice	0,650	0,65	0,00
Výkrm HD	0,746	0,75	0,004

Celkovo sme predali 54 661 kg hovädzieho mäsa v priemernej cene 1,73 €/kg, realizačná cena HD je nízka, ale adekvátne k plemennej skladbe, ktorá je 100 % holštín, čo je mliečne plemeno. V roku 2017 vzrástla realizačná cena mlieka v porovnaní s rokom predchádzajúcim o 25 % na úroveň 0,31 € za liter mlieka.

Realizačné ceny jednotlivých produktov vyjadruje tabuľka

Predaná výroba	Realizačné ceny v €/l, kg		Rozdiel v % 2017 / 2016
	2016	2017	
mlieko	0,25	0,31	0,06
výkrm HD	1,64	1,73	0,09

Celkové tržby v ŽV boli vo výške 635 tis. € z toho za mlieko 516 tis. a medziročne vzrástli o 61 tis. €, čo je veľmi priaznivé pre ďalšie smerovanie ŽV. Stredisko ŽV v roku 2017 dosiahlo stratu vo výške 69 tis. €, čo je v porovnaní s minulým rokom pokles.

3. Investičná oblasť

V priebehu roku 2017 sme s vlastných zdrojov zakúpili navigačný systém na hnojenie plodín za 1 900 €, fekálnu cisternu na miešanie hnojív za 38 421 €, žací stroj KUHN za 5 080 € a osobné auto HYUNDAI za 25 800€. Ďalej z vlastných zdrojov, ale z následnou refundáciou 50 % boli obstarané JCB AGRI za 127.345€ a vlečka UMEGA za 22 645€. Formou úveru vo výške 196 800 € bol kúpený traktor Deutz-Fahr za 205 000 €.

Značnú časť finančných prostriedkov družstvo investovalo do nákupu pôdy, kúpili sme 2,89 ha ornej pôdy a zastavané plochy v Agroslužbách Vrbové celkom v hodnote 27 326 tis.€.

III. Rozdelenie hospodárskeho výsledku z roku 2017

PD Dolný Lopašov dosiahlo v roku hospodársky výsledok po zdanení – 55 481 €, strata bude umorená v súlade s postupmi účtovania.

IV. Podnikateľský zámer 2018

V roku 2018 družstvo plánuje dosiahnuť zisk po zdanení 100 tis. €, a to šetrením nákladov o 8 % a pri nižších výnosoch o 3 %. Celkové náklady plánujeme vo výške 2 600 tis.€ a celkové výnosy vo výške 2 700 tis. € .

Predpokladané vybrané plánované náklady a výnosy v porovnaní s predchádzajúcim rokom sú nasledovné.

p.č.	Ukazovateľ	Skutočnosť rok 2017	Plán rok 2018
	NÁKLADY (v tis. €)		
1	Spotreba materiálu a energie	1160	1020
2	Služby	300	276
3	Osobné náklady	922	920
4	Dane a poplatky	63	63
5	Odpisy	297	300
6	Ostatné hosp. a finančné náklady	30	21
	Náklady spolu	2772	2600
	VÝNOSY (v tis.€)		
7	Tržby za výrobky	2087	2010
8	Dotácie	448	440
9	Ostatná hosp. a finančné výnosy	324	300
10	Zmena stavu vnútropod. zásob	-190	-50
	Výnosy spolu	2669	2700
	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	-55	100

Rastlina výroba

V roku 2018 budeme hospodáriť na výmere 1362 ha podľa nasledujúceho plánovaného osevu :

Plán osevu	ha	Úroda t/ha	Úroda spolu v t
Pšenica ozimná mäkká	469	6,00	2815
Jačmeň jarný	280	5,00	1399
Kukurica zrnová	96	9,00	867
Repka ozimná olejná	162	3,60	584
Cukrová repa	119	75,00	8901
Silážna kukurica	75	35,00	2630
Raž	21	4,30	88
TTP	65	3,00 v sene	195
Lucerna	75	8,00 v sene	600

Plánované náklady súvisiace s RV sa medziročne znížia o cca 1,5 %, najvyšší nárast bude v nákupe umelých hnojív.

Druhy nákladu	Skutočnosť rok 2017	Plán 2018
Nakúpené osivá	70	70
Nakúpené hnojivá	209	230
Nakúpené chemikálie	127	130
Pohonné hmoty	16	14
Služby v RV	160	120
Mzdy	112	115
Nájom za pôdu	96	98
Náklady spolu:	790	777

Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe sa v roku 2018 budeme venovať chovu hovädzieho dobytku a kravám s trhovou produkciou mlieka. Plánujeme zvýšiť počet kráv o 6 ks a ostatné kategórie hovädzieho dobytku zachovať na vlnnej úrovni.

Plánované stavy k 31.12.2018.

- Telce do 6 mes. 95 ks
- Jalovice chovné 111ks
- HD 110 ks
- Kravy 200 ks
- Jalovice vysokoteľné 27 ks

Predpokladané prírastky u teliat 0,75 kg/ks/deň a u HD 0,75 kg/ks/deň, produkciu mlieka na kravu 25 l/ks/deň. Ročná produkcia mlieka 1 800 tis. litrov, čo je vyrobiť 9 000l mlieka na dojnicu a odchov teliat 190 ks.

Naším cieľom v roku 2018 bude naďalej zvyšovať produkciu mlieka a mäsa, znižovať priame náklady a zlepšovať podmienky pre prácu ľudí, ale i životné podmienky zvierat.

Investičná oblasť

V roku 2018 i naďalej budeme kupovať ornú pôdu. Na stredisko ŽV plánujeme kúpiť rozdrúžovač slamy v hodnote cca 26 tis. €, dostavať prístrešok pre telce v hodnote 50 tis. €. a opraviť strechy na maštaliach. Do RV by sme radi zakúpili stroj na spracovanie pôdy v hodnote cca 60 tis., čističku obilia vrátane dopravných ciest v hodnote cca 12 tis. € a ešte pred žatvou musíme dokončiť opravu druhého kombajnu za cca 20 tis. €. V lome potrebujeme dobudovať novú váhu, lebo existujúca nápravová váha je už dlhšiu dobu po zásahu blesku nefunkčná, náklady na novú predpokladáme vo výške cca 18 tis. €. V lome musíme ďalej investovať aj do generálnej opravy nakladačov ZL 50 a LW 640 v hodnote cca 40 tis. €, a mali by sme sa asi zamyslieť aj nad kúpou nového nakladača. V roku 2018 vzhľadom na kalamitný stav lesa musíme zalesniť 5,50 ha urbárskych pozemkov v hodnote cca 30 tis. € a tu budeme požadovať aj participáciu zo strany poľovníckeho združenia.

Ďalej budeme veľmi radi, ak sa nám podarí majetkovoprávne vysporiadanie celého areálu mechanizačného strediska / budovy a pozemky/, ktoré sú na základe delimitácie z roku 1991 majetkom Obce Dolný Lopašov, cena podľa znaleckých posudkov. V Agroslužbách vo Vrbovom sa podľa možností pokúsime zrealizovať odkúpenie zvyšných pozemkov a zlegalizovať stavby v tomto areály.

Analýza stavu a vývoja družstva

Ukazovatele zadlženosti - družstva sa medziročne zmenili, začal sa čerpať úver vo výške 196 000, celková zadlženosť je v súčasnosti na úrovni 9,4 % .

Ukazovatele likvidity – družstvo je schopné hradiť svoje záväzky, čo svedčí o jeho finančnej stabilite. Pohotovú likviditu (2,39) a bežnú (4,08) sa medzi ročne zmenili len minimálne.

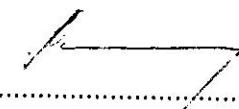
Ukazovatele aktivity – svedčia o tom, že družstvo má vlastné zásoby približne na pol roka, doba inkasa pohľadávky je 100 dní a splatnosť záväzkov je do 22 dní.

V. Stanovisko predstavenstva k hospodárskym výsledkom a podnikateľskému zámeru.

Predstavenstvo družstva bolo oboznámené s hospodárskym výsledkom z roku 2017 a podnikateľským zámerom na rok 2018 a odporučilo jeho schválenie Výročnej členskej schôdzy. Účtovná závierka reálne zobrazuje finančnú situáciu družstva, bola spracovaná v súlade so všeobecne záväznými predpismi a nariadeniami a dňa 8.3.2018 bola schválená Výročnou členskou schôdzou.

Dňa 26.2.2018 bol ukončený audit účtovnej závierky za rok 2016. Audit uskutočnila Ing. Terézia Račková, členka Slovenskej komory audítorov, ktorá je oprávnená vykonať audit na základe licencie SKAU č.314. Výrok audítora a účtovná závierka sú neoddeliteľnou súčasťou tejto výročnej správy.

V Dolnom Lopašove, dňa 3.3.2018
Vypracovala: PhDr. Jana Šmachová


.....
PhDr. Jana Šmachová-predseda PD