

I. I
Obecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** Reality office s.r.o.
Sídlo: Tká ska 4, 080 01 Prešov

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je ú tovná jednotka jeho sú as ou:**

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou:

Netýka sa

2.b) Oslobodenie materskej ú tovej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej ú tovej závierky a konsolidovanej výro nej správy *Netýka sa*

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a IFRS EÚ, do ktorej je zahr ovaná ú tovná jednotka a v-etky jej dcérske ú tovné jednotky: *Netýka sa*

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):
Netýka sa

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. **Informácie o počte zamestnancov:** *Netýka sa*

Názov polofky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	1	1

I. II e o prijatých postupoch

1. Ú tovná jednotka bude nepretrfite pokrač ova vo svojej innosti:

X áno nie

2. Spôsob oce ovania jednotlivých zloffiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Dlhodobý finan ný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou innos ou		
Poh ádavky	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finan ný majetok	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôffi iek	Menovitou hodnotou	Menovitou hodnotou
Derivátové operácie		

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku: *rovnomerne*

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a pouflité sadzby a odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlo	4 roky	4 roky	rovnomerne

X Odpisový plán ú tovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného ú tovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby pouflite nosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

ýmíto rozhodnutiami: *Netýka sa*

X Odpisový plán ú tovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikate zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraovaného majetku zodpovedajúceho befným podmienkam jeho pouffívania. Odpisové sadzby pre ú tovné a daové odpisy podnikate a **sa rovnajú**

X Odpisový plán ú tovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikate zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy pouffívané pri vyísovaní daových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a daové odpisy podnikate a **sa rovnajú**.

4. Zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód: *Netýka sa*

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o ú tovníctve počas celého ú tovného obdobia, s osobitosami:

Druh zmeny ú tovej zásady alebo ú tovej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: *Netýka sa*

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých ú tovných období vykonaných v befnom ú tovnom období: *Netýka sa*

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých ú tovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých ú tovných období		

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota

2.a) Informácie o záväzkoch: *Netýka sa*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	522	2 348
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	522	2 348
Záväzky po lehote splatnosti		

2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: *Netýka sa*

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

n: *Netýka sa*

Bežné ú tovné obdobie				
nadobudnutia vlastných akcií po as ú tovného obdobia	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ú tovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	

4. Informácie o orgánoch ú tovej jednotky: *Netýka sa*

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	-tatutárnych	dozorných	iných	-tatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dnu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dnu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúštievanie						

4.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby): *Netýka sa*

an ných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov polofky	Hodnota celkom	Hodnota vo i dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv	44 213	
Povinnosti z licen ných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

Opis významných finan ných povinností:

- Spotrebný materiál	501	273 þ
- Ostatné služby	518	25 828 þ
- Mzdové náklady	521	834 þ
- Zákonné sociálne zabez.a náklady	524,527	125 þ
- Da z motorových vozidiel	531	34 þ
- Ostatné dane a poplatky	538	1 225 þ
- Ostatné náklady	548	4 822 þ
- Odpis DNM a DHM	551	3 125 þ
- Ostatné finan né náklady	568	103 þ

5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch Netýka sa

Druh podmieneného záväzku	Bežné ú tovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota vo i dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo v-eob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ru enia		
Iné podmienené záväzky		

Opis významných podmienených záväzkov: Netýka sa

5.e) Opis významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: Netýka sa

6. Informácie o udelení výlu ného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovate ľu služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto innos v akejkoľvek forme): Netýka sa