

## I. Všeobecné informácie

### 1. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: KING REAL s.r.o.

Sídlo: Zápotockého 1  
08001 Prešov

### 3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

## II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku/záväzku	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek...		
Derivátové operácie		

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
motorové vozidlo audi	4	1/4	rovnomerná
motorové vozidlo Kia rio	4	1/4	rovnomerná
motorové vozidlo Tiguan	4	1/4	rovnomerná
rýpadlo nakladač	6	1/6	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

### III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Udalosť	Dôvod	Hodnota
Nájom		3 504
reklama, inzercia		8 300
administratívne služby		4 348
mzdy		4 168
zákonné soc. náklady		1 461
KHM		6 376

#### 2. a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky po lehote splatnosti	- 5 671	- 80
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	1 718	263
Krátkodobé záväzky spolu	- 3 953	183
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		1 685
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		1 685

### IV. Doplnujúce informácie

V roku 2017 sme začali s výstavbou prístupovej cesty k pozemkom na výstavbu rodinných domov o ktorú sme rozšírili svoju činnosť, okrem predaja realít, by sme chceli ísť aj týmto smerom a to výstavby a následného predaja.