

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Dátum založenia: 9.6.2004

Dátum vzniku: 8.7.2004

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov	8.7.2004
vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie stavieb a ich zmien vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	8.7.2004
spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	8.7.2004
vykonávanie projekt. manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vyprac. inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odbor. autor. dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej PD a na vykonávanie SD	8.7.2004
grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela vrátane vypracovania špecifikácií technickej dokumentácie	8.7.2004
poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb	8.7.2004
vyhodnotenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní	8.7.2004
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	8.7.2004
zemné, výkopové a búracie práce v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	8.7.2004
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť	8.7.2004
prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
obstarávateľské služby spojené so správou a prenájmom nehnuteľností	8.7.2004
podnikateľské poradenstvo a vypracovanie programov rozvoja regiónov, miest a obcí v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
automatizované spracovanie údajov a grafické práce na počítači	8.7.2004
reklamná a propagačná činnosť	8.7.2004
marketing, prieskum trhu	8.7.2004
poskytovanie poradenstva o stratégii podnikania v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004

podnikateľské, ekonomické, organizačné a finančné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
poradenská činnosť v oblasti strategického manažmentu a marketingu	8.7.2004
administratívne a sekretárske služby	8.7.2004
lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	8.7.2004
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	8.7.2004
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	8.7.2004

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 29.05.2017

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17. ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017.

I. 4) Údaje o skupine

I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I. 4 b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

I. 4 c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)

Konsolidovaná účtovná závierka sa nespracováva.

I. 4 d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

I. 4 d1) pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 4 d2) pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

II. 3) Celková suma použitých finančných prostriedkov, alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 2) Účtovné metódy a zásady

V sledovanom účtovnom období nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	13 a 14	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	57, 60 a 63	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacía cena		
Krátkodobý finančný majetok		áno	Obstarávacía cena	72 a 73	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady BO krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	76	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov,		áno	Menovitá hodnota	101	

pôžičiek a úverov:					
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	133	

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
stavby	40,00		Lineárne	6. odpisová skupina - 40	6. odpisová skupina - 40
samostatné hnutelné veci	4,00		Lineárne	1. odpisová skupina - 4	1. odpisová skupina - 4

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

IV. 1-2) Goodwill a jeho ocenenie

Účtovná jednotka nevlastní takýto majetok.

IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Názov položky	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

IV. 2-3) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zabezpečená položka	Reálna hodnota - Bežné účtovné obdobie	Reálna hodnota - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Záväzok vykázaný v súvahe	0	0
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
SPOLU	0	0

IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6	6
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6	6
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	166 694	176 817
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	166 694	176 817
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

IV. 4) Vlastné akcie

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

IV. 5) Dôvody vzniku výnimočných nákladov a výnosov

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 1 b1) Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

V. 1 b2) Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

V. 2) Iné finančné povinnosti neuvedené v účtovných výkazoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Tento bod sa účtovnej jednotky netýka.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VI. b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Zmena spoločníkov nenastala.

VI. d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Účtovná jednotka neeviduje.

VI. e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VI. f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Činnosť v roku 2017 je oproti roku 2016 bez zmeny.

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VI. h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

K zmenám nedošlo.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome

Žiadne.

VI. j) Informácie o získaní alebo odobrání licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

Článok VII - Ostatné informácie**VII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme****VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 1 b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 2 a) Údaje o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 2 b) Údaje o cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad

konvertibilné dlhopisy

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 2 e) Údaje o zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 3) Informácie o finančných vzťahoch účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.**VII. 3 a) Údaje o náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 3 b) Údaje o peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 3 c) Údaje o nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 3 d) Údaje o finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 3 e) Údaje o vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.

VII. 3 f) Údaje o poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci

Účtovná jednotka neeviduje tento druh majetku.