

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	AGROSTAV HSV
Sídlo	95301 Zlaté Moravce, Tehelná 3
Právna forma	spol. s r.o.
Dátum vzniku ÚJ	12.05.1993
Hlavný predmet podnikania	Výstavba obytných budov
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2017

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	24.02.2017	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Čl.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

Čl.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	9
počet vedúcich zamestnancov	1	2

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Od 22.07.2017 došlo v spoločnosti k zmene spoločníkov a štatutárneho orgánu spoločnosti. Z dôvodu predaja obchodného podielu zanikla účasť spoločníkom Ing. Jozefovi Šiškovi a Ing. Ľubomírovi Candrákovi. Novými spoločníkmi sa stali Miloš Šedík a Michaela Magušinová. Konateľkou spoločnosti je Mária Magušinová.

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neposkytovala ani nevyplácala príjmy a výhody členom štatutárnych orgánov spoločnosti.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nepretržite pokračovala vo svojej činnosti. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

V účtovnej jednotke nedošlo v bežnom účtovnom období k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli v účtovnej jednotke transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	-
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	-
Dlhodobý finančný majetok	-
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak	-
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	-
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	-
Deriváty	-
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	-
Prenajatý majetok	-
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov

V bežnom účtovnom období nebolo účtované o trvalom ani o prechodnom znížení majetku.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Účtovná jednotka oceňovala záväzky a finančné výpomoci v menovitej hodnote. Rezervy oceňovala menovitou hodnotou v očakávanej výške záväzku.

ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neoceňovala.

ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neoceňovala.

ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nestanovovala metódy vlastného imania.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Priemyselné budovy a sklady	20	5.00	rovnomerná
Budova pre administratívu	40	2.50	rovnomerná
Stroje prístroje a zariadenia	8	12.50	rovnomerná
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovnej jednotke bola poskytnutá dotácia vo forme bonifikácie úrokovej sadzby odvodového úveru.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Čl.IV.1) Informácie o goodwill alebo zápornom goodwill**

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nemala goodwill.

Čl.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka v účtovnom období nemá položky derivátov.

Čl.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemala v účtovnom období majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Čl.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nevlastnila ani neobstarávala vlastné akcie.

Čl.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nemala náklady a výnosy výnimočného rozsahu.

Čl.IV.5) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a nemala zabezpečené záväzky.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Čl.V.1) Podmienенý majetok**

Účtovná jednotka v účtovnom období nemala podmienený majetok.

Čl.V.2) Podmienенé záväzky

Účtovná jednotka v účtovnom období nemala podmienené záväzky.

Čl.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Účtovná jednotka nemala v účtovnom období významné položky ostatných finančných povinností.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

V účtovnej jednotke nenastal po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pokles ani zvýšenie trhovej ceny finančného majetku.

Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek.

Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

V účtovnej jednotke nastala po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka zmena spoločníkov účtovnej jednotky.

Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

V účtovnej jednotke po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nebolo rozhodnuté o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti.

Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

V účtovnej jednotke nedošlo po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka k zmenám významných položiek dlhodobého finančného majetku.

Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

V účtovnej jednotke po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nezačala ani neukončila činnosť časť účtovnej jednotky.

Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

V účtovnej jednotke po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nedošlo k vydaniu dlhopisov a iných cenných papierov.

Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy

V účtovnej jednotke nedošlo po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu a zmene právnej formy.

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka k mimoriadnej udalosti vplývajúcej na hospodárenie účtovnej jednotky.

Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení

Účtovná jednotka po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nezískala a nebola jej odobratá licencia a iné povolenie.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Nie je náplň.

Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Nie je náplň.

Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Nie je náplň.