

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/18008/2014- ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 11. decembra 2013 č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	CEE Commercial, s.r.o.
Sídlo:	Bosákova 7, 851 04 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	08.11.2013
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 12.12.2013
Hlavný predmet podnikania:	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť CEE Commercial, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2017

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/15464/2013-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2016 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 21.03.2017 a predložená do registra účtovných závierok 27.03.2017.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 v rozsahu údajov určených na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky..

4) Informácie o konsolidovanom celku:

-

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nezamestnávala v sledovanom období žiadneho zamestnanca.

6) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódachVýchodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo. Krátkodobý majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia sa účtuje priamo do nákladov, aj v prípade ak doba použitia je dlhšia ako 1 rok.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť a vklady v bankách.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

7) Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Finančným majetkom účtovnej jednotky sú peniaze v pokladnici a na účtoch v bankách v celkovej výške 15 023 Eur. Spoločnosť má založený bežný účet v EUR a nemá žiadne finančné prostriedky, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Účtovná jednotka účtovala v roku 2017 o nákladoch budúcich období v celkovej výške 257 Eur.

8) Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Základné imanie spoločnosti je tvorené zo splateného peňažného vkladu spoločníka vo výške 5 000 Eur. Účtovný zisk za rok 2016 vo výške 732 Eur bol rozdelený na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 36 Eur a prevodom na účet nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 696 Eur. V roku 2017 spoločnosť vykázala zisk.

Spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky z obchodného styku v celkovej výške 92 Eur a daňové záväzky vo výške 1 407 Eur.

Rezerva bola tvorená na zostavenie účtovnej závierky

9) Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar
– sprostredkovanie nájmu v tuzemsku vo výške 27 629 Eur

10) Informácie o nákladoch

Náklady na spotrebný materiál tvorili 4 739 Eur.

Celkové náklady na služby vo výške 15 099 Eur boli vynaložené na cestovné, náklady na telefón, internetové služby, účtovníctvo a ostatné služby. Dane a poplatky vo výške 115 Eur boli vynaložené na daň z motorových vozidiel.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť vo výške 129 Eur tvorilo poistenie majetku.

Finančné náklady účtovnej jednotky vo výške 94 Eur boli tvorili bankové poplatky.

11) Informácie o daniach z príjmov

Výsledok hospodárenia pred zdanením 7 453 EUR.

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia 962 EUR.

Položky znižujúce výsledok hospodárenia -196 EUR.

Základ dane 8 219 EUR

Odpočet daňovej straty -94 EUR.

Základ dane znížený o odpočet daňovej straty 8 125 EUR.

Sadzba dane 21 %

Daň po úľavách 1 706 Eur

Zápočet daňových licencií minulých období -414

Daň na úhradu 1292 Eur.

12) Údaje na podsúvahových účtoch

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch postúpenú pohľadávku vo výške 5 350 EUR.

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01

IČO

4	7	5	6	4	4	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	9	8	3	8	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---