

P O Z N Á M K Y

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2017 v EUR.

Za obdobie od 01-2017 do 12-2017
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01-2016 do 12-2016

IČO: 316 190 61

DIČ: 2020 440 026

H A S T , spol. s.r.o.

Lánska 942/57 , 017 01 Považská Bystrica

Zostavené dňa: 14.3.2018	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	Podpis osoby, zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 14.3.2018			

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

1. Obchodné meno: **H A S T , spol. s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Lánska 942/57, 017 01 Považská Bystrica**
3. Dátum vzniku: **22.11.1994**
4. Opis hospodárskej činnosti: **prenájom nehnuteľností**
5. Priemerný počet zamestnancov: **2**
z toho vedúcich pracovníkov: **1**
6. Právny dôvod na zostavenie úč. závierky obd: **Účtovná jednotka zostavila túto účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.**
7. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 15.3.2017.
8. Obchodná spoločnosť H A S T , spol.s.r.o. bola založená dňa 22.11.1994 a do obchodného registra bola zapísaná v **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo : 2865/R.**
9. **Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**
10. **Ku 1.1.2015 bola zrušená bez likvidácie spoločnosť HAST ALFA, s.r.o. a spoločnosť HAST, spol. s.r.o. je jej právnym nástupcom. Ku 1.1.2015 sme zaúčtovali súvahové položky zrušenej spoločnosti do účtovníctva firmy HAST, s.r.o.**

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI.

1. Štatutárny orgán – konatelia: **Ing.Stanislav Haviar
Ing.Anna Haviarová
Ing.Michal Haviar**

3. Štruktúra spoločníkov, akcionárov:

Ing.Stanislav Haviar –vlastní 50% podiel na ZI a má 50% hlasovacích práv
Ing.Anna Haviarová – vlastní 50% podiel na ZI a má 50% hlasovacích práv

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY:

Od 1.1.2017 účtovná jednotka zmenila svoje zatriedenie do veľkostnej skupiny –**mikro účtovná jednotka**. Individuálna účtovná závierka ku 31.12.2017 je zostavená podľa vzoru uvedeného v prílohe č.1 k opatreniu č. MF/15464/2013 -74 v znení opatrenia č.MF/18008/2014 -74.

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Neboli zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - a/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - nebol obstaraný
 - b/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
 - c/ pohľadávky – ocenené v nominálnej hodnote
 - d/ krátkodobý finančný majetok – ocenený nominálnou hodnotou
 - e/ záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov –ocenené nominálnou hodnotou
 - f/ majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nebol
 - g/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – nebol
 - h/ daň z príjmov – splatnú nominálnou hodnotou –odložená daň nebola účtovaná
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok – uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy
5. Dotácie na obstaranie majetku – neboli poskytnuté

Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, , ktorá zahŕňa cenu Obstarania a náklady súvisiace s obstaraním –clo, prepravu, montáž, poistné, ...
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania – v súlade s daňovým zákonom. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia HIM do používania.
4. Technické zhodnotenie HIM nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrnom za účtovné obdobie cenu 1 700 Eur . VH môže rozhodnúť podľa povahy rekonštrukcie HIM, že TZ môže byť aj v nižšej hodnote.

Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé, pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, možno tvoriť opravnú položku, ktorá predstavuje rozdiel medzi nominálnou a súčasnou cenou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa môže tvoriť vtedy, ak existuje objektívny dôvod domnievať sa, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať dlžnú čiastku podľa pôvodných podmienok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo veľké meškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Opravné položky sa tvoria v súlade s daňovým zákonom.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovnými obdobiami.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poisťného

Rezerva na mzdu za nevyčerpanú dovolenku sa vytvára ku dňu , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vytvára sa vo výške priemernej mzdy podľa nároku zamestnancov a je to daňový náklad.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou hodnotou.

Odložená daň - nebola účtovaná

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Ocenenie dlhodobého majetku v EUR**

Dlhodobý majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
SOFTWARE	03				
Pozemky	05	13 902			13 902
Stavby	05	83 703	4 500	590	87 613
Samostat.hnuteľné veci	06	42 642	1 619	1 241	43 020

2. Oprávky k dlhodobému majetku

Oprávky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Software	03				
Stavby	05	51 499	2 153	590	53 062
Samostat.hnuteľné veci	06	19 854	9 319	1 241	27 933

3. Zostatková cena dlhodobého majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	ZH na začiatku úč. obdobia	ZH na konci úč. obdobia
Software	03		
Stavby	05	32 204	34 552
Samostatné hnuteľné veci	06	22 788	15 088
Pozemky	05		

292. Pohľadávky podľa splatnosti

Text	Hodnota
<i>Pohľadávky z obch.styku do lehoty splatnosti</i>	343,48
<i>Pohľadávky z obch. styku po lehote splatnosti</i>	8 939,43

6 . Krátkodobý finančný majetok

Text	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12.2017
Peniaze	0	3 631,20	3 631,20	0
Účty v bankách	- 162,85	49 489,31	52 893,46	- 3 567
Ceniny				

7 . Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Stav ku 31.12.2017
<i>Nák. budúcich období- služby</i>				
- <i>poistné</i>	1 187	963	1 187	963
- <i>predplatené</i>	175	329	175	329
- <i>inzercia, reklama</i>				
- <i>nájom</i>				

8. Poistenie majetku

Popis majetku	Poistná suma
<i>Autá</i>	1 497 EUR
<i>Budova</i>	892 EUR

F . ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1 . Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

Text	Hodnota
<i>Základné imanie celkom</i>	13 280
<i>Základné imanie splatené</i>	13 280
<i>Vlastné imanie</i>	6 287

2 . Rozdelenie účtovného zisku, vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Účtovný zisk	- 4322,38
<i>Prídel do zákonného rezervného fondu</i>	
<i>Zúčtovanie na nerozdel.zisk min.období</i>	2 286,93
<i>Zúčtovanie na neuhradenú stratu min.období</i>	2 035,45

4 . Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

Druh rezervy	Stav ku 1.1.2017	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav ku 31.12.2017
Na nevyčerpanú dovolenku	142,92	215,20		142,92	215,20

5 . Závázky podľa splatnosti

<i>Závázky z obch.styku do lehoty splatnosti</i>	230,29
<i>Závázky z obch.styku po lehote splatnosti</i>	1 996,19

6 . Krátkodobé závázky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis závazku	Riadok súvahy	Hodnota
<i>Z obchodného styku</i>	18	9 283
<i>Nevyfaktúrované dodávky</i>	39	
<i>Závázky voči zamestnancom</i>	40	216
<i>Závázky zo sociálneho zabezpečenia</i>	40	96
<i>Daňové závázky</i>	41	2 126

7 . Dlhodobé závázky v členení podľa položiek súvahy.

Opis závazku	Riadok súvahy	Splatnosť 1 – 5 rokov	Splatnosť nad 5 rokov
Úver Unicredit	35	4 674	
Voči spoločníkom	42		55 126

10. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci

Popis	Mena	Hodnota	Výška úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
Kontokorent	EUR	- 3567			

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
<i>Tržby za vlastné výkony a tovar</i> (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Predaj výrobkov Predaj tovaru Predaj služieb	1 840 31 455
<i>Zmena stavu vnútropodnikových zásob</i>	Zmena stavu výrobkov	
<i>Výnosy pri aktivácii výrobkov</i>	Aktivácia výrobkov	
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	Ostatné	352
<i>Finančné výnosy</i>	Kurzové zisky celkom	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
<i>Náklady na spotrebu materiálu ,energií</i>	Spotreba materiálu Spotreba energií Náklady na predaný tovar	3 879 6 437 1 296
<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	Opravy Ostatné služby Propagácia, inzercia, práv. služby Údržba priestorov, stráž. služba, ostatné služby Náklady na telefóny, mobily, Internet	1 310 215 758 237 916
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	Mzdy a poistné Dane a poplatky Odpisy Poistné Ostatné	4 522 2 667 11 472 2 389 1 343
<i>Finančné náklady</i>	Kurzové straty celkom Úroky Ostatné finančné náklady	 578
<i>Mimoriadne náklady</i>	<i>Týkajúce sa bežného účtovného obdobia</i> <i>Týkajúce sa predošlých období</i>	

N . PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA v EUR

Členenie vlastného imania	Stav ku 1.1.2017	Zníženie Zvýšenie	Stav ku 31.12.2017
Vlastné imanie spolu:	11 617	- 5 330	6 287
- základné imanie	13 280		13 280
- základné imanie nezapísané do OR			
- ostatné kapitálové fondy			
- zákonný rezervný fond 421	372		372
- nerozdelený zisk min. rokov 428	2 287	- 2 287	0
- neuhradená strata minulých rokov	0	2 035	2 035
- účtovný zisk bežného obdobia 431	- 4322	1 009	- 5 331