

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	AGROSTAV, a.s. NITRA
Sídlo	94901 Nitra, Štúrova 140
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum vzniku ÚJ	18.02.1993
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2017

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	14.12.2017	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Účtovná jednotka vznikla 18.2.1993, a bola založená jednorázovo bez výzvy k upisovaniu akcií na základe zakladateľskej zmluvy prevodom spoločného podniku AGROSTAV Nitra na akciovú spoločnosť v súlade s ustanovením § 766 ods.1 a 69 ods.2.

K 31.12.2017 má dve dcérske spoločnosti, a to AGROSTYRO s.r.o. a AGSING s.r.o.

Čl.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Orgány spoločnosti tvoria Valné zhromaždenie, Predstavenstvo a Dozorná rada. Pôsobnosť orgánov sa riadi stanovami a obchodným zákonníkom.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka od roku 1993 pokračuje vo svojej činnosti nepretržite.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka v roku 2017 nemenila svoje účtovné zásady a metódy.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	reálnou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	reálnou hodnotou
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov

V roku 2017 došlo k zníženiu hodnoty majetku, a to vyradením budov a pozemkov na základe kúpno-predajných zmlúv a predajom strojov a zariadení a drobného majetku v hodnote 170 286,24 €. Taktiež došlo k zvýšeniu hodnoty majetku v rámci technického zhodnotenia budovy, zapísanej na liste vlastníctva č. 4033, parcela č. 221/61 Vrátnica o sumu 4 458 €. Spoločnosť v roku 2017 odkúpila vlastné akcie v počte 725 ks, kde rozdiel medzi vyplatením kúpnej ceny a jej nominálnou hodnotou 200 €/ akcia sa použije na čiastočné vykrytie strát spoločnosti.

Spoločnosť vytvárala opravné položky vo výške 325,46 €, a to na pohľadávky po lehote splatnosti, kde nie je predpoklad ich úhrad z dôvodu nedostatočnej majetkovej zabezpečenia jednotlivých dlžníkov.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Účtovná jednotka v roku 2017 oceňovala záväzky v menovitej hodnote a takisto aj rezervy, ktoré boli v roku 2017 vytvorené na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim, a to v celkovej výške 5 681,75 €.

Čl.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	rovnomerná
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	6	16.67	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku v zmysle zákona o dani z príjmov.

Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka v roku 2017 nečerpala žiadne dotácie.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V roku 2017 nenastali žiadne významné opravy z chýb minulých rokov.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**Čl.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v roku 2017 odkúpila vlastné akcie v počte 725 ks, kde rozdiel medzi vyplatením kúpnej ceny a menovitou hodnotou 200 €/akcia sa použije v roku 2018 na čiastočné vykrytie strát spoločnosti.

Čl.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.5a) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.5b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.IV.5) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**Čl.V.1) Podmienený majetok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.V.2) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.V.3) Ostatné finančné povinnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl.V.4) Podsúvahové účty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Po ukončení účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne zmeny, ktoré by mohli vplývať na hospodársky výsledok účtovného obdobia.

Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.