

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**A.a, M FAM, s.r.o., Na Košarisku 28, 040 11 Košice****Dátum založenia :** 17.12.1993 spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 5.1.1994
(Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 4032/V)**A.b, Hlavné činnosťami účtovnej jednotky (opis hospodárskej činnosti) :****a, prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom****b, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov****A.c, Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1,3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1,3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Podľa § 2 ods.5 Zákona o účtovníctve v znení účinnom k 1.1.2014 sa účtovné jednotky v roku 2014 členili dobrovoľne podľa stanovených kritérií na mikro, malé a veľké ÚJ. Spoločnosť M FAM, s.r.o. napriek tomu, že spĺňala kritériá pre mikro ÚJ, nevybrala si túto možnosť. Preto sa od 1.1.2015 považovala za malú účtovnú jednotku v súlade s prechodnými ustanoveniami Zákona o účtovníctve, § 39k, ods.4. V roku 2017 spĺňala spoločnosť veľkostné podmienky pre mikro ÚJ, rozhodla sa v súlade s § 2 ods. 12 Zákona o účtovníctve aj naďalej postupovať ako malá ÚJ. Prehľad o splnení kritérií pre zaradenie podľa veľkosti je v nasledujúcej tabuľke :

Údaje k dátumu	Majetok netto v celých EUR	ČISTÝ OBRAT	Priemerný počet zamestnancov	Zaradenie do skupiny k 31.12.
31.12.2012	2 161 305 (brutto)	517 176	1	
31.12.2013	2 370 298 (brutto)	512 405	1	
31.12.2014	1 736 908	387 208	1	malá ÚJ
31.12.2015	1 620 044	454 091	1	malá ÚJ
31.12.2016	1 558 183	355 743	1,3	malá ÚJ
31.12.2017	1 381 643	361 020	2	malá ÚJ

A.d, Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.**A.e, Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A.f, Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 t.j.za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 06.03.2017.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2016 bola zverejnená v Registri účtovných závierok.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : **Ing. Miroslav Moňok, konateľ**
Na Košarisku 28, 040 11 Košice
 Ing. Miroslav Moňok je konateľom spoločnosti nepretržite od jej vzniku.

B.a, Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Miroslav Moňok	6640	100	100	
Spolu	6640	100	100	

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**C.a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

C.b, Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli v roku 2017 v účtovnej jednotke menené**C.c, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

- Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (inštalácia, provízie, skonto a pod.).
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** – spoločnosť neobstaráva svojou činnosťou nehmotný dlhodobý majetok.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** - spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom
- Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné provízie, skonto a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov .
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** – spoločnosť neobstarávala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou
- Odpisy dlhodobého majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína spravidla mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena, resp. vlastné náklady, je nižšia ako 2400 EUR (nehmotný majetok), alebo je nižšia ako 1700 EUR (hmotný majetok), sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.
- Dlhodobý finančný majetok** - spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok
- Zásoby obstarané kúpou** - zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
Ak sú ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve , ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. To znamená, že ak obstarávacia cena zásob je vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** – spoločnosť nevytvára svojou činnosťou zásoby.
- Zásoby obstarané iným spôsobom spoločnosť nemá**
- Nedokončená výroba** - spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o nedokončenej výrobe

- 12. Pohľadávky** – Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne. Pohľadávky postúpené sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje k dátumu zostavenia účtovná závierky cez opravné položky k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam, u ktorých je opodstatnený predpoklad, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezplatí a u sporných pohľadávok voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. V roku 2017 boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam v celkovej výške 20 793,51,15 EUR a z dôvodu neopodstatnenosti jej trvania bola zrušená opravná položka k pohľadávkam vo výške 1 123,97 EUR.
- 13. Krátkodobý finančný majetok**
Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- 14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím a členia sa na dlhodobé a krátkodobé – so splatnosťou do 1 roka a so splatnosťou dlhšou, ako jeden rok. V spoločnosti sa časovo nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný, stále sa opakujúci účtovný prípad medzi dvoma účtovnými obdobiami. Za hranicu významnosti bola pre rok 2017 stanovená výška 2 000 EUR na jeden účtovný prípad.
- 15. Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**
Závazky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy, t. j. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a vytvárali sa na vodné, stočné a zrážkovú vodu, nevyfakturovanú v r. 2017 a to v celkovej výške 100 EUR. Krátkodobé a dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných účtoch a v závierke sú vykázané samostatne
- 16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.
- 17. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci** – spoločnosť má uzatvorené tri zmluvy o kúpe prenajatej veci (leasing) – dve na nehnuteľnosti (Zmluva č. 61100003 a 61100010) a jednu na fotovoltaiickú elektrárňu (Zmluva č.31110011) uzatvorené v rokoch 2010 a 2011. Tento majetok ako jeho nájomca vykazujeme v účtovníctve ako vlastný. V roku 2017 došlo so súhlasom leasingovej spoločnosti k obstarávaniu technického zhodnotenia leasingu - zmluva 61100003 – TZ Prízemie - vo výške 44 516,68 a bolo ukončené TZ Detské centrum- leasingová zmluva 6100010 v celkovej výške 44 569,79 EUR. Obe TZ boli v r.2017 zaradené do užívania.
- 18. Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**
Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti. Spoločnosť v období r. 2017 neúčtovala o odloženej dani.
- 19. Cudzia mena**
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
 - Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
 - Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

MAJETOK	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40 rokov	rovnomerný odpis	2,5 - 5
Stroje ,prístroje a zariadenia	6 –12 rokov	rovnomerný odpis	8,3 - 16,6
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	rovnomerný odpis	16,6 – 25
Výrobné technológie	8 – 12 rokov	rovnomerný odpis	12,5 – 8,3
Drobný dlhodob . majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

1. Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok na celé €..
2. Novo zaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania

E. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**F. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut.veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1 753 591	289 758	0	0	0	20 155	0	2 210 453
Prírastky	0	89 087							89 087
Úbytky	1 213	64 193					20 126		85 550
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	145 736	1 778 485	289 758	0	0	0	30	0	2 214 009
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	587 305	243 701	0	0	0	0	0	831 006
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	658 314	280 834						939 148

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1 166286	46 057	0	0	0	20 155	0	1 379447
Stav na konci účtovného obdobia	145 736	1 120171	8 924	0	0		30	0	1 274861

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1 731310	281 975	0	0	0	30	0	2 160264
Prírastky	0	22 281					20 125		50 189
Úbytky	0		7 783						34 728
Presuny	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1 753591	289 758	0	0	0	20 155	0	2 210453
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	503 855	194 947	0	0	0	0	0	698 802
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	587 305	243 701						831 006
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	146 949	1 227455	87 029	0	0	0	30	0	1 461462
Stav na konci účtovného obdobia	146949	1 166286	46 057	0	0	0	20 155	0	1 379447

3. Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok

4. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky

5. Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do
Automobil osobný – havarijné poistenie	14 739,00	07/2011 – doba neurčitá
Automobil osobný – pist.GAP a hav.poist.	do výšky obstar. ceny	04/2014 – 04/2019
Nehnutelnosť Zuzkin park + Prístavba (lízing)	3 461 000,00	06/2012 – 2024
Nehnutelnosť Zuzkin park – časť II (lízing)	450 000,00	08/2010 - 2022
Fotovolt. elektr. - lízing	333 200,00	r.2010 – doba neurčitá
Automobil osobný- havarijné poistenie	7 500,00	2016 –doba neurčitá

6. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť vytvárala v r.2017 opravné položky k nepremičaným pohľadávkam, oceneným v menovitej hodnote, ktoré vznikli po r. 1.1.2004, sú rizikové a boli zahrnuté do zdaniteľných príjmov, pričom od ich splatnosti uplynulo viac ako 360 dní, v celkovej výške 20 794 EUR a zároveň z dôvodu zániku opodstatnenosti zrušila opravné položky vo výške 1 124 EUR.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	15 262	20 794	1 124	0	34 932
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	15 262	20 794	1 124	0	34 932

7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 032	65 275	70 307
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	288		288
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 320	65 275	70 595

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	65 275	93 696
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 320	14 851
Krátkodobé pohľadávky spolu	70 595	108 547
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

8. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemala v r.2017 pohľadávky zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia

9. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 637	2 888
Bežné bankové účty	66 820	82 025
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	70 457	84 913

10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	560	422
ESET, internet.doména, predplatné, služby	131	
Poistenie majetku	429	422
Služby iné	0	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**G. VLASTNÉ IMANIE**

Položka	Hodnota	
	BO	PO
Základné imanie	6640	6640
Splatené základné imanie	6640	6640
Upísané vlastné imanie	0	0
Zisk na akciu alebo na 1 podiel	0	0

1. Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho obdobia

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	18 116
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	906
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	17 210
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	18 116

2. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	100	100	100	0	100
Rezerva vodné stoč., zráž. voda	100	100	100		100

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	755 352	663 622
Rezervy	100	100
Krátkodobé záväzky spolu	755 452	663 722
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	485 312	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	11 566	807 416
Závázky spolu	1 252 330	1 471 138

4. Informácie zväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	239	299
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	179	164
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	179	164
Čerpanie sociálneho fondu	226	224
Konečný zostatok sociálneho fondu	192	239

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Ing. Moňok – pôžička úročená 2015	EUR	1,95 od 05/2016	31.07.2024	69 545	79 350
Ing. Moňok – pôžička úročená 2016	EUR	1,85	15.07.2024	107 032	130 000
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od spoločníka I	EUR	0	31.12.2017	210 040	254 977
Pôžička od spoločníka II	EUR	0	31.12.2017	164 297	164 297
Krátkodobé finančné výpomoci					

6. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	144 000	485 120	0	162 470	628 402	0
Finančný náklad	17 708	27 042	0	25 174	54 131	0
Spolu	161 708	512 162	0	187 644	628 533	0

7. Informácie k časti G o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Zväzky	Forma zabezpečenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný leasing FVE	Záložné právo k pohľadávkam	áno	áno
Spolu			

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH VO VÝNOSOCH

H. Údaje o tržbách za vlastné výkony, tovar a služby

1. Informácie k časti o tržbách

Oblasť odbytu a	Tovar a služby	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Prenájom nebytových priestorov	360 930	355 673
Predaj elektrickej energie z OZE	90	71
Doplatok k energii z OZE, iné	43 963	43 260
Predaj HIM	44 167	0
Spolu	449 150	399 044

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	360 930	355 673
Tržby za tovar	90	71
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	361 020	355 744

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH V NÁKLADOCH**3. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	52 929	53 651
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	35	35
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>Účet 51</i>	
Mandátne a iné zmluvné služby	15 193	31 439
Telefón, internet	445	414
Odvoz a likvid. odpadu	442	452
Služby spojené s prenájmom apartm. bytov	1 056	1 114
Služby OKTE, tarifné a prenosové	3 405	3 281
Právne služby	0	2 100
Stočné, zrážková voda	4 480	1 980
Ostatné služby	2 625	2 878
Cestovné náklady	0	15
Opravy a údržba	25 248	9 978
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu, energií a ostat. dodávok, z toho :	70 433	81 488
Spotreba el. energie	45 944	53 015
Spotreba plynu	16 955	19 070
Spotreba vody	3 985	9 246
Spotreba energií iná	448	579
Spotreba materiálu, drobný majetok	3 101	4 262
Náklady na reprezentáciu	0	0
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		

4. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	55 108	x	X	26 496		x
teoretická daň		11 573	21		5 829	22
Daňovo neuznané náklady	8 342	1 752	21	13 804	3 037	22
Výnosy nepodliehajúce dani	100	21	21	2	0,4	22
Umorenie daňovej straty	2 207	463	21	2 207	486	22
Spolu	61 143	12 841	21	38 091	8 380	22
Splatná daň z príjmov		12 840			8 380	
Daňová licencia	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	12 840		x	8 380	

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Štatutárny zástupca spoločnosti je zároveň riadnym zamestnancom ako technický riaditeľ spoločnosti a z tohto pracovno-právneho vzťahu plynuli v r.2017 aj jeho príjmy. Neboli mu poskytnuté žiadne výhody nad rámec tejto zmluvy. Funkciu konateľa vykonával bez nároku na odmenu.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

K. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEM VLASTNÉHO IMANIA**1. Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	3 632	906	0	0	4 538
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	2 255	0	0	0	2 255
Nerozdelený zisk minulých rokov	56 402				73 612
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	18 116				42 268
Vyplatené dividendy	0	0		0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					