

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	7	0	8	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	5	2	7	1	6	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: HAMEZ s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: SOVIETSKYCH HRDINOV 460/114, SVIDNIK 08901

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom hnutel'ných vecí a nehnuteľností.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.06.2017

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné):

valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Nepatríme do skupiny účtovných jednotiek

- a) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Obchodné meno:

Sídlo:

- b) Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

Obchodné meno:

Sídlo:

- c) konsolidujúca účtovná jednotka, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Sídlo:

- d) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:
 B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

- v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Údaje o materskej účtovnej jednotke zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

Obchodné meno:

Sídlo:

- v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade)

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo

1.5 Informácie o počte zamestnancov: spoločnosť nemá zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov		
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) – d) Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

I.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

V roku 2017 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s nasledovnými osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel

nie je v súvahe.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	<i>Nie je náplň</i>	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Nie je náplň</i>	
DNM obstaraný iným spôsobom	<i>Nie je náplň</i>	
DHM obstaraný kúpou	<i>Obstarávacía cena</i>	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	<i>Nie je náplň</i>	
DHM obstaraný iným spôsobom	<i>Nie je náplň</i>	
Dlhodobý finančný majetok	<i>Nie je náplň</i>	
Zásoby obstarané kúpou	<i>Nie je náplň</i>	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<i>Nie je náplň</i>	
Zásoby obstarané iným spôsobom	<i>Nie je náplň</i>	
Zákazková výroba	<i>Nie je náplň</i>	
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	<i>Nie je náplň</i>	
Pohl'adávkvy	<i>Menovitá hodnota</i>	
Krátkodobý finančný majetok	<i>Menovitá hodnota</i>	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	<i>Nie je náplň</i>	
Záväzky	<i>Menovitá hodnota</i>	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	<i>Nie je náplň</i>	
Deriváty	<i>Nie je náplň</i>	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	<i>Nie je náplň</i>	
Prenajatý majetok	<i>Nie je náplň</i>	
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	<i>Nie je náplň</i>	
Iný majetok (<i>konkretizujte</i>)	<i>Nie je náplň</i>	
Splatná a odložená daň z príjmov	<i>Menovitá hodnota</i>	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

V roku 2017 spoločnosť neznižovala hodnotu majetku a nevytvárala žiadne opravné položky k majetku.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
	<i>Uviesť rozhodujúce odhady a predpoklady k danej kategórii majetku</i>	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv reálnej hodnoty na vlastné imanie (cez oceňovacie rozdiely)

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Druh derivátových finančných nástrojov	Rozsah a charakteristika FN	Reálna hodnota FN

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota (ÚH)	Reálna hodnota (RH)	Dôvod nezníženia ÚH (ak je ÚH > RH)

Ďalšie informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotené ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty:

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Hmotný majetok OS-1	4	1/4 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-2	6	1/6 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-3	8	1/8 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-4	12	1/12 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-5	20	1/20 RO	Rovnomerný odpis
Hmotný majetok OS-6	40	1/40 RO	Rovnomerný odpis

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou vychádza z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku a/alebo iných objektívnych predpokladov (uviest'?):

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby preúčtované a daňové odpisy sa **nerovnajú**.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

x Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

IV. 3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch
Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Dodatočné informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykázaných v účtovných výkazoch:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO: 3 1 7 0 8 8 8 9

DIČ: 2 0 2 0 5 2 7 1 6 8

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok	574 792	574 792
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájomu		
Závazky z finančného prenájomu		
Bankové ručenia, vecné bremená		
Iné		

Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:

Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) - c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné práva.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	7	0	8	8	8	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	5	2	7	1	6	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

VII. 2 c) - g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat zabezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Pre danú oblasť nemá účtovná jednotka obsahovú náplň

Miesto/Dátum/Podpis

(odporúčanie)

Koniec dokumentu