

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	INVEST CONSULTING
Sídlo	09301 Vranov nad Topľou, M.R.Štefánika 876
Právna forma	s.r.o.
Dátum vzniku ÚJ	02.05.1994
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2017

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	24.03.2017	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Dátum založenia ÚJ je 02.05.1994, do Obchodného registra bola zapísaná 03.05.1994 ( v OR Prešov Vložka 1685/P).

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

účtovná závierka firmy je zostavená k 31.12.2017 ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie 01.01.2017 do 31.12.2017.

Účtovná jednotka vedie podvojnú účtovníctvo podľa platných smerníc a postupov v účtovníctve.

**ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Účtovná jednotka nie je súčasťou účtovných jednotiek v skupine.

**ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Konatelia: Ing. Adelheid Mitaľová a Ing. Ján Mitaľ, PhD.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31.12.2017 je nasledovná:

spoločník	výška vkladu	podiel na ZI
Ing. Adelheid Mitaľová	3.320,00 EUR	50 %
Ing. Ján Mitaľ, PhD.	3.320,00 EUR	50 %

**Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž, clo a ost.)

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Dlhodobý drobný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700,00 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo do nákladov pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa platných smerníc.

**ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe**

Účtovná jednotka neúčtovala o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

**ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania**

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávací cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	Obstarávací cena
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávací cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	Obstarávací cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávací cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávací cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak	Obstarávací cena
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	Obstarávací cena
Pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávací cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávací cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

**ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov**

V účtovnej jednotke bola znížená hodnota majetku v čiastke 39.578,73 EUR:

- predaj obchodnej stavby Kremnica ( 33.395,04 EUR),
- vyradenie sam. hnutelných vecí - oprava nerentabilná (6.183,69 EUR )

**Čl.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv**

Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou.

**Čl.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou**

Neúčtovalo sa.

**Čl.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi**

Neúčtovalo sa.

**Čl.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Nepoužívala sa.

**Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	rovnomerne
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	4	25.00	rovnomerne
Pozemky	0	0.00	neodpisuje
Stavby	20	5.00	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25.00	rovnomerne
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
Dopravné prostriedky	4	25.00	rovnomerne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

**Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách**

V účtovnom období roku 2017 nebola účtovnej jednotke poskytnutá žiadna dotácia. Účtovná jednotka čerpala doposiaľ jednu dotáciu a to v roku 2003 - štátna dotácia "DE MINIMIS".

**Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne opravy významných chýb minulých období.

**Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****Čl.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

Neúčtovalo sa.

**ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov**

Neúčtovalo sa o derivátoch.

**ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi**

Neúčtovalo sa o položkách zabezpečených derivátmi.

**ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách**

Neúčtovalo sa o vlastných akciách.

**ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu**

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah.

**ČI.IV.5) Informácie o záväzkoch**

Účtovná jednotka neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov.

**Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****ČI.V.1) Podmienený majetok**

Účtovná jednotka neviduje podmienený majetok.

**ČI.V.2) Podmienené záväzky**

Účtovná jednotka neviduje podmienené záväzky.

**ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti**

Účtovná jednotka neviduje ostatné finančné povinnosti.

**Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA****ČI.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

Nedošlo k poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku.

**ČI.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

Nenastali dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek.

**ČI.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny ohľadom spoločníkov účtovnej jednotky.

**ČI.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nedošlo k žiadnemu rozhodnutiu, ktoré by viedlo k predaju účtovnej jednotky alebo jej časti.

**ČI.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**

V účtovnej jednotke nedošlo k zmene dlhodobého finančného majetku.

**ČI.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

Nedošlo k začatiu alebo ukončeniu činnosti časti účtovnej jednotky.

**ČI.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere**

Pre účtovnú jednotku neboli vydané žiadne dlhopisy a iné cenné papiere.

**ČI.VI.8) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy**

V účtovnej jednotke nedošlo k zlúčeniu, splnutiu, rozdeleniu či zmene právnej formy.

**ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplyvajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Nedošlo k žiadnym mimoriadnym udalostiam, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.

**ČI.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení**

V účtovnej jednotke nedošlo k získaniu alebo odobratiu licencií a iných povolení.

**Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE****Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

Tieto informácie sa netýkajú účtovnej jednotky.

**Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)**

Tieto informácie sa netýkajú účtovnej jednotky.

**Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)**

Tieto informácie sa netýkajú účtovnej jednotky.