

**NOVOVES, s.r.o., Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18101/S

Identifikačné číslo organizácie (IČO) : **45 501 394**

---

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za rok 2017**

**Lučenec, február 2018**

## **OBSAH :**

<b>1. Charakteristika spoločnosti .....</b>	<b>3</b>
1.1. Profil spoločnosti .....	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2017.....	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2017.....	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti .....	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOVES, s.r.o.....	4
<b>2. Hospodárenie spoločnosti .....</b>	<b>4</b>
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2017.....	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2017.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj .....	7
2.2. Návrh na vysporiadanie straty za rok 2017.....	10
<b>3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2018.....</b>	<b>10</b>
<b>4. Iné dôležité informácie o spoločnosti .....</b>	<b>13</b>
4.1. Informácie o konsolidovanom celku .....	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie .....	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách .....	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky .....	13
<b>5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 vrátane     správy audítora o overení účtovnej závierky .....</b>	<b>14</b>

# 1. Charakteristika spoločnosti

## 1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno : **NOVOVES, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti : **Podjavorinskej 21, 984 01 Lučenec**

Identifikačné číslo organizácie (IČO) :**45 501 394**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18101/S**

NOVOVES, s.r.o. je podnikom poľnohospodárskej prvovýroby s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu. Predmetom činnosti spoločnosti, zapísaným v živnostenskom registri, je aj kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

## 1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2017



Stredisko rastlinnej výroby je sústredené vo vlastnom areáli v obci Veľká Ves, kde okrem mechanizačných dielní sú sklady na PHM, parkovacie plochy pre traktory a závesné náradie a kancelárie pre technických pracovníkov. Rastlinná výroba sa v roku 2017 realizovala na výmere 1 131,87 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Veľká Ves, Kalinovo, Mlázovo, Breznička, Hrabovo a Poltár.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

### **1.3. Orgány spoločnosti k 31. 12. 2017**

Konatelia: Ing. Milan Šimo  
Ing. Ladislav Bittó  
Ivan Struhačka

V priebehu roka nedošlo na pozíciách konateľov k žiadnym zmenám.

### **1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti**

K 31.12.2017 bola jediným spoločníkom spoločnosti vlastniacim 100 % majetkový podiel (obchodný podiel) spoločnosť TAJBA, a.s., 044 14 Čaňa, Železničná 2.

### **1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOVES, s.r.o.**

Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a ani žiadne akcie. V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

## **2. Hospodárenie spoločnosti**

### **2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2017**

#### **2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2017**

Stabilizácia pôdneho fondu ako základného výrobného prostriedku bola aj v roku 2017 investičnou prioritou. Spoločnosť kúpila poľnohospodársky využiteľné pozemky za 57,1 tis. EUR. Plánovaný nákup 100 tis. EUR teda nebol naplnený pre nižšiu ponuku zo strany vlastníkov.

V rámci obnovy strojového parku bol kúpený traktor CASE IH puma 240 CVX v hodnote 115 tis. EUR, ktorým sa nahradí starší opotrebovaný traktor. V kôlni pre parkovanie strojov bola zrekonštruovaná podlaha za 11,4 tis. EUR.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku vzrástla v roku 2017 z titulu investícií o 183,5 tis. EUR.

V roku 2017 sa nepodarilo naplniť výrobné ukazovatele plánu. Nedosiahli sa plánované výnosy ani u jednej plodiny . Najvýraznejší prepád hektárových úrod nastal pri sóji (42,4 %) a ozimnom jačmeni (36 %). U ozimnej repky bola úroda nižšia o 32 %, čo z hľadiska objemu výroby spôsobilo aj najväčší výpadok tržieb (107,5 tis. EUR). Horšie úrody znížili hrubú produkciu rastlinnej výroby o 201 tis. EUR. Negatívny dopad poklesu úrod čiastočne zmiernila lepšia kvalita pšeníc, keď namiesto plánovaných 30 % bolo do potravinárskych kategórií zaradených až 83 % produkcie. Táto skutočnosť vylepšila tržby o takmer 10 tis. EUR. Významnejšie (29 tis. EUR) sa na plusovej korekcii tržieb podieľali lepšie realizačné ceny takmer všetkých plodín (okrem ozimného jačmeňa).

*Pestovateľské plochy, hektárové úrody a  
produkcia rastlinných komodít v roku 2017*

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 17/16	
Pšenica ozimná	475,04	4,85	87,4	2 302,4
Pšenica jarná	81,75	3,69	67,7	301,6
Jačmeň ozimný	104,42	3,27	-	342,0
Kukurica na zrno	78,89	6,13	-	483,8
Repka olejná	263,19	2,47	75,1	651,3
Sója	33,15	1,21	53,3	40,3
Neprodukčná plocha a krajinné prvky	95,43	-	-	-

Celkový výpadok v tržbách v rastlinnej výrobe je 160 tis. EUR. Popri pôdno-klimatických a agrotechnických vplyvoch, sa na nižších úrodách určite podieľajú aj škody spôsobené zverou, ktorá je v regióne pôsobenia spoločnosti značne premnožená a spôsobuje všetkým subjektom hospodáriacim na pôde už niekoľko rokov vážne problémy.

Znalec v odbore poľnohospodárstvo vyčíslil škody na ozimnej pšenici, ozimnej repke a ozimnom jačmeni na 74,7 tis. EUR. Do posudku neboli zahrnuté škody na jarnej pšenici, kukurici a sóji.

K zmierneniu strát prispeli lepšie výnosy z dotácií (10,5 tis. EUR) a ostatné prevádzkové výnosy (1,6 tis. EUR). Došlo k poklesu stavu vnútropodnikových zásob o 147, 8 tis. EUR. Pokles je o 46,5 tis. EUR väčší ako predpokladal plán.

Spoločnosť vynaložila na naplnenie plánovaných úloh 926,4 tis. EUR. Je to o 50,6 tis. EUR menej ako bolo naplánované. Úspory sa dosiahli v spotrebe základných výrobných vstupov (hnojivá, osivá, agrochémia – 41 tis. EUR), na materiáloch na opravy (6,2 tis. EUR), v spotrebe

PHM (25 tis. EUR) a odpisoch (11,3 tis. EUR). Významnejšie sú prekročené náklady vo výrobných službách (8,6 tis. EUR), v ostatnom režijnom materiáli (12,2 tis. EUR), v právnych službách (1,2 tis. EUR) a v ostatných službách (3,1 tis. EUR).

V dôsledku vyššie uvedených skutočností spoločnosť nedosiahla plánovaný hospodársky výsledok (59,6 tis. EUR) a jej hospodárenie sa prepadlo do straty 68,4 tis. EUR, rozdiel oproti plánu je - 128 tis. EUR.

Spoločnosť disponuje majetkom v účtovnej hodnote 1 525 tis. EUR. Vlastné imanie z neho tvorí 47 %, čo predstavuje v absolútnom vyjadrení 716 tis. EUR. Produktivita práce vyjadrená objemom tržieb na jedného zamestnanca má hodnotu 90 tis. EUR. Oproti minulému roku poklesla o 25 tis. EUR. Výkonnosť podniku, vypočítaná z tržieb pripadajúcich na 1 hektár obhospodarovanej pôdy, poklesla o takmer 9 %, keď dosiahla 640 EUR/ha.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a neinvestuje do tejto oblasti. Spoločnosť zamestnávala v stálom pracovnom pomere 8 ľudí. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

NOVOVES, s.r.o. splácala v priebehu roka 2017 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné náležitosti zamestnancom.

## 2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2016 a 2017

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2016	r. 2017
<b>Hospodárska oblasť</b>		
Tržby celkom	807,10	725,45
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	79,90	-65,12
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	84,97	-44,87
Pridaná hodnota	79,14	-55,89
<b>Finančná oblasť</b>		
Majetok celkom	1 600,54	1 525,54
Neobežný majetok	1 002,33	1 081,58
Obežný majetok	589,61	432,63
Vlastné imanie	762,58	716,21
Pohľadávky	15,96	11,22
Závazky	830,66	800,34
Bankové úvery	0,00	0,00
Výdavky budúcich období	7,31	9,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 001,96	1 080,11
Pracovný kapitál	-247,50	-405,42

### Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r.2016	r.2017
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	803,43	714,83
Tržby zo živočíšnej výroby	0,00	0,00
Tržby za služby	2,44	5,48
Tržby z predaja HIM a materiálu	1,23	5,13
Zmena stavu zásob	10,87	-152,93
Aktivácia	0,00	0,00
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,00	0,00
Ostatné prevádzkové výnosy	305,36	274,95
Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finanč.činností	0,00	0,00
<b>Tržby a výnosy celkom</b>	<b>1 123,33</b>	<b>847,46</b>

### Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r.2016	r.2017
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Výrobná spotreba	737,60	623,27
Osobné náklady	127,82	133,52
Dane a poplatky	31,31	28,67
Odpisy	121,19	104,36
Zostatková hodnota predaného HIM a materiálu	0,00	0,51
Ostatné náklady na hosp. činnosť	25,52	22,25
Nákladové úroky	1,12	1,50
Kurzové straty	0,03	0,04
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2,39	1,77
Mimoriadne náklady	0,00	0,00
Daň z bežnej činnosti splatná	2,88	2,88
Odložená daň	-11,50	-26,44
<b>Náklady celkom</b>	<b>1 038,36</b>	<b>892,33</b>

### Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r.2016	r.2017
Do splatnosti	0,28	0,09
Po splatnosti spolu	0,00	0,00
z toho : do 60 dní	0,00	0,00
do 90 dní	0,00	0,00
do 180 dní	0,00	0,00
do 365 dní	0,00	0,00
nad 365 dní	0,00	0,00
<b>Obchodné pohľadávky spolu (brutto)</b>	<b>0,28</b>	<b>0,09</b>
Opravné položky	0,00	0,00
<b>Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)</b>	<b>0,28</b>	<b>0,09</b>

*Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.**údaje v tis. EUR*

Záväzky z obchodného styku	r. 2016	r.2017
Do splatnosti	235,88	117,43
Po splatnosti spolu	556,31	664,17
z toho : do 60 dní	187,04	177,28
do 90 dní	28,17	1,34
do 180 dní	340,50	409,01
do 365 dní	0,26	7,36
nad 365 dní	0,34	69,18
<b>Krátkodobé obchodné záväzky celkom</b>	<b>792,19</b>	<b>781,60</b>

*Stav majetku k 31.12.**údaje v tis. EUR*

	r.2016	r.2017
Neobežný majetok celkom	1 002,33	1 081,57
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	0,37	1,46
Dlhodobý hmotný majetok	1 001,96	1 080,11
z toho : pozemky	402,04	469,40
stavby v zostatkovej hodnote	334,98	321,84
hnuteľné veci v zostat.hodnote	253,37	288,87
základné stádo	0,00	0,00
obstaraný dlhodobý majetok	11,57	0,00
poskytnuté preddavky na DHM	0,00	0,00
Obežný majetok	589,61	432,63
Zásoby	441,58	280,60
z toho : materiál	26,95	18,90
nedokončená výroba	410,96	259,70
Výrobky	3,67	2,00
Zvieratá	0,00	0,00
Tovar	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	19,41	45,85
z toho : odložená daňová pohľadávka	19,41	45,85
Krátkodobé pohľadávky	15,96	11,22
z toho: pohľad. z obchodného styku	0,28	0,09
daňové pohľadávky a dotácie	14,84	11,13
iné pohľadávky	0,84	0,01
Finančné účty	112,66	94,96
Časové rozlíšenie aktív	8,60	11,34
<b>MAJETOK CELKOM</b>	<b>1 600,54</b>	<b>1 525,54</b>

### *Ukazovatele finančnej analýzy*

	r.2016	r.2017
Okamžitá likvidita	0,14	0,12
Bežná likvidita	0,18	0,19
Celková likvidita	0,72	0,55
Rentabilita celková	0,05	-0,03
Rentabilita vlastného kapitálu	0,11	-0,06
Rentabilita tržieb	0,11	-0,06

## **2.2. Návrh na vysporiadanie straty za rok 2017**

V riadnej účtovnej závierke za rok 2017 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – stratu po zdanení vo výške -44.870,75 EUR.

Návrh na vysporiadanie straty je :

- zúčtovať na ľarchu účtu „neuhradená strata minulých rokov“( č.ú. 429) 44.870,75 EUR

## **3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2018**

Výrobné zameranie spoločnosti sa nemení ani v roku 2018. Je dané účelom, na ktorý bola založená a výrobnými prostriedkami, ktoré má k dispozícii. Pre poľnohospodársku výrobu je základným výrobným nástrojom pôda, ktorú spoločnosť vlastní alebo má v prenájme. Jej výmera sa každoročne mení v závislosti na platnosti nájomných zmlúv. V roku 2018 sa ustálila na 1 126,91 ha, čo je pokles o 4,96 ha (0,4 %).

NOVOVES, s.r.o. hospodári v regióne so zložitými pôdno-klimatickými podmienkami, ktoré výrazne vplývajú na stabilitu výrobných procesov a výsledkov výroby. Pridružujú sa k tomu aj premnožené stavy divo žijúcej diviacej, srnčej a danišej zveri, ktoré spôsobujú nie malé škody na poľných kultúrach. Dôsledkom všetkých týchto faktorov sú obmedzené možnosti pre výber vhodných poľnohospodárskych plodín na pestovanie a vylúčenie mnohých pozemkov z osevných postupov. Pre rok 2018 sa ako najvhodnejšia kombinácia vybrala štruktúra plodín uvedená v nasledujúcej tabuľke.

*Pestovateľské plochy a štruktúra osevu*

Plodina	Výmera v hektároch		Index 2018/2017
	r. 2017	r. 2018	
Pšenica ozimná	475,04	516,56	108,7
Pšenica jarná	81,75	-	-
Jačmeň ozimný	104,42	-	-
Repka ozimná	263,19	148,39	56,4
Slničnica	-	133,06	-
Sója	33,15	-	-
Kukurica	78,89	123,06	156,0
Neprodukčná plocha a krajinné prvky	95,43	205,82	215,7
<b>Spolu</b>	<b>1 131,87</b>	<b>1 126,91</b>	<b>99,6</b>

Výnosovo najstabilnejšie sa ukazujú oziminy, preto sa spoločnosť snaží udržať pestovateľské plochy ozimnej pšenice na úrovni 45 % ornej pôdy. Viacročná rotácia ozimnej repky na tých istých pozemkoch, z toho vyplývajúce obavy o rozšírenie infekčných chorôb a nevhodnosť niektorých pestovateľských plôch pre ľahkú dostupnosť pre zver, obmedzujú pestovateľskú výmeru repky na 148 ha, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím menej o 44 %. Ozimná repka je pritom jedna z najrentabilnejších plodín v súčasnosti.

*Plánovaná intenzita výroby*

Plodina	Intenzita výroby v t/ha		index	
	r. 2017	r. 2018	2018/2017	2018/5ročný priemer
Pšenica	4,67	5,10	109,2	103,7
Kukurica	6,13	6,00	97,8	126,3
Repka ozimná	2,47	3,10	125,5	102,3
Slničnica	-	2,50	-	112,1

Na uskutočnenie plánovaných úloh spoločnosť vynaloží 1 023 tis. EUR. Vzhľadom k dlhej obrátkovosti výroby a nevyhnutnosti investovať, sa spoločnosť do doby predaja úrody nezaobíde bez cudzích zdrojov. Na zabezpečenie financovania prevádzkových potrieb využije kontokorentný úver poskytnutý TATRA Bankou, a.s. do výšky 200 tis. EUR. Na nákup priemyselných hnojív, osív a agrochémie, ktorých cena bude približne 377 tis. EUR, využije predfinancovanie výroby dodávateľskými spoločnosťami.

Predajom úrody plánuje spoločnosť zinkasovať 739,3 tis. EUR. Menšie príjmy v sume 800 EUR očakáva z prenájmu mechanizačnej dielne. Významným ekonomickým stabilizátorom budú aj v roku 2018 dotácie, ktoré dosiahnu sumu 266,6 tis. EUR.

#### *Plán nákladov a výnosov na rok 2018*

Účtovná položka	v tis. EUR
<b>NÁKLADY</b>	
Základné suroviny do výroby	377,6
Spotreba energií	2,0
Výrobné služby a prepravné	121,3
Osobné náklady	153,6
Náhradné diely a externé opravy	43,1
Spotreba pohonných hmôt	72,3
Ostatný režijný materiál	8,3
Nájomné	52,1
Ostatné služby	27,0
Poistné	18,5
Dane a poplatky	28,4
Úroky	3,5
Odpisy	115,7
<b>Náklady spolu</b>	<b>1 023,4</b>
<b>VÝNOSY</b>	
Tržby za rastlinné produkty a výrobky	739,3
Tržby za služby	0,8
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	62,8
Dotácie	266,6
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 069,5</b>

NOVOVES, s.r.o. plánuje v roku 2018 dosiahnuť kladný hospodársky výsledok v sume 49,5 tis. EUR pred zdanením.

#### INVESTÍCIE

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim obdobím výrazne obmedzí investície do hmotného a nehmotného majetku. V roku 2018 sa zameria na tieto oblasti :

- nákup poľnohospodárskej pôdy
- výstavba vodovodnej prípojky na verejný vodovod pre mechanizačné stredisko
- rekonštrukcia výdajného stojana na pohonné hmoty

Na realizáciu tohoto zámeru vyčlenila 74 tis. EUR, čo je o 110 tis. EUR menej ako v roku 2017.

## **4. Iné dôležité informácie o spoločnosti**

### **4.1. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje spoločnosť AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4.

### **4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Firma však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

### **4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách**

Podnik hospodári na vlastnej a prenajatej pôde . V budúcnosti možno očakávať tlak na výšku nájomného a zostovanie konkurenčného boja subjektov hospodáriacich na pôde. Spoločnosť je nútená v záujme stabilizácie výrobnjej základne nakupovať poľnohospodársku pôdu v regióne svojho pôsobenia.

### **4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky**

Nenastali žiadne významné udalosti.

**Vypracoval :** Ing. Ladislav Bittó

**Schválil :**

