

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti: DMS -GROUP s. r. o., Kopčianská 16,851 01 Bratislava**

Spoločnosť DMS –GROUP s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 30.11.2010 a do Obchodného registra bola zapísaná 30.10.2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo 99036/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuiteľných vecí
- finančný leasing
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- správa registratúry
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- skladovanie a uskladňovanie mimo prevádzky verejného skladu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie softvéru – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

3. Priemerný počet zamestnancov:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 21.03. 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Martin Varga, PaedDr. Helena Kurucová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	podiel na základnom imaní	
	€	%
Mgr.Erik Sokol	1 500,00	15%
Ing. Martin Varga	1 500,00	15%
PaedDr.Helena Kurucová	7 000,00	70%
spolu	10 000,00	100,00%

Podiel spoločníkov na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od ich podielu na základnom imaní.

D. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Od 01.01.2015 bola v súvislosti s § 56 ods. 14 Postupov účtovania stanovená hladina významnosti vo výške 1 €.

- (c) V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

- (d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

3. Pohľadávky a Záväzky

Pohľadávky a Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období

Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- (e) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

*Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2017*

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2017
	01.01.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	103 010	0	0	0	103 010
Dlhodobý majetok spolu	103 010	0	0	0	103 010

Názov	Oprávky				31.12.2017
	31.12.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	67 925	25 756	0	0	93 681
Dlhodobý majetok spolu	67 925	25 756	0	0	93 681

Názov	Zostatková cena	
	31.12.2016	31.12.2017
	€	€
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	86 591	60 837
Dlhodobý majetok spolu	35 085	9 332

*Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2016*

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2016
	31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	103 010	0	0	0	103 010
Dlhodobý majetok spolu	103 010	0	0	0	103 010

Názov	Oprávky				31.12.2016
	31.12.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	42 172	25 753	0	0	67 925
Dlhodobý majetok spolu	42 172	25 753	0	0	67 925

Názov	Zostatková cena	
	31.12.2015	31.12.2016
	€	€
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	60 838	35 085
Dlhodobý majetok spolu	60 838	35 085

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:
Tabuľka 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6747	0	6747
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	6747	0	6747

3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

4. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	€	€
Pokladnica, ceniny	307	329
Bežné bankové účty	19 203	9 379
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	19 510	9 708

5. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	€	€
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	1 955	731
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka 1

	31.12.2017
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	31.12.2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
spolu	0

Tabuľka 2

	31.12.2017
Účtovná strata	15 942
Vysporiadanie účtovnej straty	31.12.2017
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	15 942
Iné	
spolu	15 942

2. Informácie o rezervách

Tabuľka 1

	stav		stav		
	k 31.12.2017	tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2016
	€	€	€	€	€
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	584	584	914	0	914
na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
záonné rezervy spolu	584	584	914	0	914
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	584	584	914	0	914

Tabuľka 2

	stav k 31.12.2017 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2016 €
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
záonné rezervy spolu	0	0	0	0	0
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

3. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

	k 31. 12. 2017 €	k 31. 12. 2016 €
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	215
správa registratúry za 1/2016	0	215

4. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Informácie o významných položkách na strane pasív

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

6. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Správa registratúry		Tržby z predaja majetku		Ostatné		spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€	€	€	€	€
Služby	74 828	57 902	0	2 728	15	0	74 843	60 630
spolu	74 828	57 902	0	2 728	15	0	74 843	60 630

2. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	€	€
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0	0

3. Informácie o čistom obrate

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
	€	€
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	74 828	57 902
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	15	2 728
Spolu	74 843	60 630

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2017		
	€		
cestovné	9		
ostatné	1177		
telefón, internet, web	2 004		
správa registratúry	17 148		
účtovníctvo a mzdy	1 339		
opravy a udržiavanie	1 048		
právne a notárske služby	13		
admin.služby a poradenstvo	8 400		
upratovanie priestorov	3 000		
spolu	34 138		

2. Informácie o nákladoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

	k 31. 12. 2017
	€
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	
Osobné náklady	21 031
odpisy	25 753
Finančné náklady, z toho:	0
Debetné úroky	9
Bankové poplatky	104
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	0

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	31.12.2017			31.12.2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-14 982	x	x	-30 772	x	x
teoretická daň	x	0	0%	x	0	0%
Daňovo neuznané náklady	5 784	960	21%	731	960	22%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21%	800	0	22%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-9 197			-30 841		
Splatná daň z príjmov	x	960	21%	x	960	22%
Zrážková daň z príjmov	x		21%	x		22%
Celková daň z príjmov	x	960	21%	x	960	22%

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O PODMIENENOM MAJETKU A ZÁVÄZKOCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka nespĺňa kritériá pre povinné vykazovanie týchto údajov v poznámkach.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2014 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivosť a úplnosť informácií vykázaných v účtovnej závierke spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

	stav 31.12.2017 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2016 €
Základné imanie					
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-103 961	-31 732	0		-72 229
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-15 942	0	0	0	-15 942
Spolu	-109 903	-31 732	0	0	-78 171