

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Prílohu predkladá:

<b>Obchodné meno</b>	PERSPEKTA, s.r.o.
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Hviezdoslavova 39, 942 01 Šurany
<b>Dátum založenia</b>	21.03.1996
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	24.04.1996
<b>IČO</b>	35 688 611
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Hotelové ubytovanie a podobné

### b) Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### c) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

### d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Perspekta, s.r.o. (ďalej spoločnosť).

## B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### a) Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
	konateľ	Ing. František Švajda	3.8.2000

**b) Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. František Švajda	6 638,78	100,00	100,00	
<b>Spolu</b>	6 638,78	100,00	100,00	

**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- iných aktívach a iných pasívach,
- prehľade zmien vlastného imania,

**E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
- Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie  
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien).

Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- c) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- d) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- e) zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou
  - do vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním patrí prepravné, clo a provízie.
- f) pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- g) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- h) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- i) záväzky:
  - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- j) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- k) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

#### Metóda odpisovania

V odpisovaní hmotného majetku sme použili odpisovanie podľa § 26 až § 28 Zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania.

Odpisový plán je stanovený v súlade s daňovým odpisom podľa zákona o dani z príjmu § 26 až § 28 Zákona č. 595/2003 Z.z.

#### 8. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

## 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nemá.

## 1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Celkom
Stav na začiatku účtovného obdobia		506 920	209 936	716 856
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia		506 920	209 936	716 856
<b>Oprávky</b>				
Stav na začiatku účtovného obdobia		337 439	167 352	504 791
Ročný odpis		12 625	13 174	25 799
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia		350 064	180 526	530 590
Stav na začiatku účtovného obdobia		169 481	42 584	212 065
Stav na konci účtovného obdobia		156 856	29 410	186 266

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Celkom
Stav na začiatku účtovného obdobia		506 920	204 898	711 818
Prírastky			19 167	19 167
Úbytky			14 129	14 129
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia		506 920	209 936	716 856
<b>Oprávky</b>				
Stav na začiatku účtovného obdobia		324 814	171 439	496 253
Ročný odpis		12 625	10 042	22 667
Prírastky				

Úbytky			14 129	14 129
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia		337 439	167 352	504 791
<b>Opravná položka</b>				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia				
<b>Zostatková hodnota</b>				
Stav na začiatku účtovného obdobia		182 106	33 459	215 565
Stav na konci účtovného obdobia		169 481	42 584	212 065

## 1.2 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia		Názov a sídlo poisťovne
		2017	2016	
Doprav.prostriedky	Zákonná poisťka	634,26	634,26	Allianz.Slov.poist.
Budovy	Poist. proti škodám	1 281,52	1 281,52	Allianz-Slov.poist.

## 4. Pohľadávky

### 4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:

#### Veková štruktúra

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	129		129
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	15 000		15 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6 768		6 768
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>21 897</b>		<b>21 897</b>

### 4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám - nemáme

## 4.3. Opravné položky k pohľadávkam - nemáme

## 5. Finančné účty

## 5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 744	9 210
Bežné bankové účty	292 229	223 824
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>307 973</b>	<b>233 034</b>

## 6. Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	2 775	2 824
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

## 1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	69 888
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	3 494
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	66 394
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>69 888</b>

## 3. Závazky

## 3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	- 407	2 008
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>- 407</b>	<b>2 008</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

*Bežné obdobie*

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	- 667		
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho poistenia	102		
Daňové záväzky a dotácie	335		
Ostatné záväzky	-177		
<b>Spolu k 31.12.2017</b>	<b>-407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Bezprostredne predchádzajúce obdobie:*

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	-761		
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu			

Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho poistenia	303		
Daňové záväzky a dotácie	2 632		
Ostatné záväzky	-166		
<b>Spolu k 31.12.2016</b>	<b>2 008</b>		

## 3.5. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	706	634
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	38	72
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	38	72
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	744	706

## 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

## 1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

*Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:*

Výrobok	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
Tržby za vlastné výrobky				
Tržby za tovar	460 551	84	400 952	76
Tržby za služby	84 265	16	123 572	24
Z toho:				
<b>Celkom</b>	<b>544 816</b>	<b>100</b>	<b>524 524</b>	<b>100</b>

## 1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	28	38
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

**I. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na predaný tovar:</b>	283 667	260 966
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	36 074	36 878
Opravy a udržovanie	11 366	4 441
Náklady na služ.cesty	22 919	30 219
Telekomunikácie,mobil.siete	1 789	2 218
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Osobné náklady	10 778	18 651
Spotreba materiálu a energie	68 078	64 648
odpisy	25 799	22 667
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	289	196
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	289	196
Bankové poplatky	289	196

**J. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2017 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	68 787	x	x	90 199	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	1 771			2 123		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	70 558			92 322		
Splatná daň z príjmov	14 817			20 310		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH-nemáme

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA-nemáme

**P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Zákonný rezervný fond	22 021	3 494			25 516
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy					

a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	530 207	66 394			596 601
Neuhradená strata minulých rokov	-164 151				-164 151
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					68 787

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond	19 130	2 891			22 021
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	475 278	54 929			530 207
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					90 199