

**Čl. I Všeobecné informácie**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **HELP - REAL SK, s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky:** **Janotova 1, 841 04 Bratislava**

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpu nehnuteľností (realitná činnosť)  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), v rozsahu voľnej živnosti  
Reklamné a marketingové služby  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 26.06.2017.

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

**I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

.....

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

.....  
.....

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

.....

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

.....

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	4	7	1	5	6	4	2	2	DIČ	2	0	2	3	7	9	0	0	6	5
Obchodné meno dcérskej spoločnosti										Sídlo dcérskej spoločnosti										

#### I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

#### ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán: konateľ  
 Oľga Bošková, Sadová 180, 908 77, Borský Mikuláš

#### II. A Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody			Hodnota príjmu, výhody bývalých		
	štátutárneho	dozorného	iného	štátutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Orgány spoločnosti neobdržali v účtovnom období od 31.08.2017 do 31.12. 2017 žiadne príjmy a výhody

#### ČI. III Informácie o prijatých postupoch

##### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno       nie

**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	nemá obsahovú náplň	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá obsahovú náplň	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemá obsahovú náplň	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	súčasťou obstarávacej ceny
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá obsahovú náplň	
DHM obstaraný iným spôsobom	obstarávacia cena	súčasťou obstarávacej ceny
Dlhodobý finančný majetok	nemá obsahovú náplň	
Zásoby obstarané kúpou	nemá obsahovú náplň	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemá obsahovú náplň	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemá obsahovú náplň	
Zákazková výroba	nemá obsahovú náplň	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemá obsahovú náplň	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nemá obsahovú náplň	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nemá obsahovú náplň	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nemá obsahovú náplň	
Deriváty	nemá obsahovú náplň	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nemá obsahovú náplň	
Prenajatý majetok	nemá obsahovú náplň	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nemá obsahovú náplň	
Majetok obstaraný v privatizácii	nemá obsahovú náplň	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Byt	480 mesiacov	1/480	rovnomerné - časové odpisovanie

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.1 Charakteristika Goodwilu**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 841	1 798
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 841</b>	<b>1 798</b>

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**IV.4 Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**Čl. VII Ostatné informácie****VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod

**VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre tento bod