

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

- 1.1 Spoločnosť BM BÝVANIE so sídlom Budyšínska 80/6, 831 03 Bratislava bola zapísaná do obchodného registra 14.2.2017 na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 8507/B.
- 1.2 Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:
 - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - Prípravné práce k realizácii stavby
 - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
 - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
- 1.3 Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Spoločnosť v priebehu roka ani ku koncu roka nemá zamestnancov.
- 1.5 Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

2. Informácie o orgánoch spoločnosti

Konatelia: Ing. Robert Bielik
Ing. Juraj Mészáros

Spoločnosť v účtovnom období 2017 neposkytla pre členov štatutárneho orgánu ani iným orgánom účtovnej jednotky žiadne záruky ani iné zabezpečenia, ani pôžičky.
Spoločnosť v účtovnom období 2017 nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenie na súkromné účely členov štatutárneho orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky.

Štruktúra spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostat. položkách VI
	Absolútne v EUR	v %		
Ing. Robert Bielik	2.500	50	50	50
Ing. Juraj Mészáros	2.500	50	50	50
Spolu	5.000	100	100	100

3. Informácie o prijatých postupoch

- 3.1 Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 3.2 Základné účtovné zásady a metódy použité pri tejto individuálnej účtovnej závierke:
 - *dlhodobý hmotný majetok* nadobudnutý kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poplatky, poisťné a pod.),
 - *odpisy* dlhodobého hmotného majetku sú stanovené s ohľadom na očakávané fyzické opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania, účtovné odpisy sú v súlade s daňovými odpismi,
 - *materiál* a tovar sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do potreby sú najmä:
 - materiál použitý priamo pri stavebnej činnosti, stavebné náradie a nástroje,
 - kancelárske potreby, čistiace prostriedky, odborná literatúra,
 - *peňažné prostriedky* sa oceňujú ich menovitou hodnotou, tvoria ich peňažná hotovosť a finančné prostriedky v banke,
 - *pohľadávky* pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky s dobou splatnosti, odo dňa vzniku účtovného prípadu k termínu ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé, v prípade dohodnutej doby splatnosti viac ako 12 mesiacov sa vykazujú ako dlhodobé pohľadávky,
 - *náklady budúcich období* sa vykazujú vo výške, ktorá zodpovedá dodržaniu zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
 - *záväzky* pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky s dohodnutou dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé, pri dobe splatnosti viac ako 12 mesiacov sa vykazujú ako dlhodobé,
 - *stavebná činnosť* účtovnej jednotky mala charakter zákazkovej výroby nehnuteľností podľa §30 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v

aktuálnom znení. Výsledok zákazkovej výroby pripadajúci na sledované účtovné obdobie, s dobou realizácie dlhšou ako jedno účtovné obdobie, je ocenený metódou nulového zisku (§30 ods.10).

4. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

4.1 Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok tvorí nákladné a osobné motorové vozidlo obstarané kúpou. Doba odpisovania bola stanovená na štyri roky.

4.2 Obchodná spoločnosť vykazuje len krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, priemerná doba splatnosti je 14 kalendárnych dní. Výnimku z tohto pravidla tvorí zákazková výroba nehnuteľnosti, ktorej dĺžka realizácie presahuje jedno účtovné obdobie a ktorej splatnosť je viazaná na dokončenie dohodnutej zákazky.

Čistá hodnota zákazky v hodnote 58.000 EUR predstavuje rozpočtované náklady, ktoré vychádzajú z realizovaných nákladov vzniknutých na danú zákazkovú výrobu v priebehu roka 2017.

4.3 Informácie o finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	525	
Bežné bankové účty	2.977	
Bankové účty termínované		
Spolu	3.502	

Obchodná spoločnosť nemá peňažné prostriedky, s ktorými sa nedá disponovať.

4.4 Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1.186	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5.042	
Krátkodobé záväzky spolu	6.228	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	68.000	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	68.000	

Dlhodobé záväzky predstavujú finančnú výpomoc spoločníkov, ktoré vznikli za účelom zabezpečenia úhrady finančných záväzkov spoločnosti voči obchodným partnerom. Záväzky po lehote splatnosti k termínu ukončenia účtovnej závierky boli usporiadané.

4.5 Náklady účtovnej jednotky zodpovedajú prevažujúcej činnosti. V rámci materiálových nákladov hlavné položky tvoria:

Názov položky	Náklady v EUR	Podiel nákladov v %
Základný materiál stavebného charakteru	67.049	90,41
Spotreba drobného HM (kanc. technika, staveb. náradie)	2.252	3,04
Spotreba PHM	2.472	3,33

Nakúpené služby, ktorých obsahom je výkon práce stavebného charakteru (jednotlivé stavebné činnosti ako aj subdodávky – práca vrátane materiálu) predstavujú až 99 % z celkového objemu služieb.

4.6 Z dosiahnutých výnosov obchodnej spoločnosti prevažnú časť tvoria tržby zo stavebnej činnosti.

Informácia o štruktúre výnosov:

Názov položky	Výnosy v EUR	Podiel výnosov v %
Zákazková výroba nehnuteľnosti - fakturovaná	91.784	57,43
Výnos podľa stupňa dokončenia zákazkovej výroby nehnuteľnosti (§30 ods. 10)	58.000	36,29
Ostatné aktivity	10.048	6,28
Spolu výnosy	159.832	100,00

V prípade zákazky, ktorej výstavba presiahla sledované obdobie sú výnosy stanovené metódou nulového zisku, ukončenie realizácie tejto zákazky - rok 2018.

5. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá pre túto oblasť obsahovú náplň.

6. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne iné skutočnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v poznámkach, ktoré by si vyžadovali zaznamenanie v účtovnej závierke k 31.12.2017 alebo jej úpravu.

7. Ostatné informácie

Spoločnosť nemá pre túto oblasť obsahovú náplň.