

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: INTERBAU Slovakia, a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Dátum založenia: 02.12.1998
4. Dátum zápisu do OR: 2.12.1998
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
 - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
 - reklamná a propagačná činnosť
 - podnikateľské poradenstvo a konzultačná činnosť v rozsahu voľných živností
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
6. Účtovná jednotka nemá zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.6.2017 Valným zhromaždením spoločnosti Interbau Slovakia a.s.v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

1.

Predstavenstvo:

Ing. Michal Engliš	-	predseda predstavenstva	od 20.8.2016
Andrej Engliš	-	člen predstavenstva	od 9.8.2012

Dozorná rada:

Vladimír Pyšný	- predseda	od 24.9.2003
PhDr. Denisa Englišová	- člen	od 20.8.2016
PhDr. Magdaléna Janotová	- člen	od 9.8.2012

2. Štruktúra akcionárov:

Spoločník	Výška podieluna základnom imaní		Výška hlas. Práv
	absolútnej hodnote	v %	v %
PhDr. Denisa Englišová	91 282,28	55	50
PhDr. Magdaléna Janotová	49 790,80	30	30
Andrej Engliš	24 896,92	15	15

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. Bratislava nieje súčasťou žiadneho konsolidovaného celku .

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- a) Spoločnosť v roku 2017 obstarala hmotný majetok - MV v hodnote 11 605 eur
eviduje odpisovateľný majetok v celkovej hodnote 670 808 eur
a pozemky v hodnote 86 304,19 eur.
- c) Spoločnosť k 31.12.2017 nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- d) Spoločnosť v r.2017 nekupovala zásoby,
- e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.
- f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.
- g) Spoločnosť neprijala v roku 2017 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2017 vlastnila investičný majetok (budovy, stavby) ktorý podliehal odpisovaniu.
Vid' priložený odpis.plán.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2017 spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. vlastní k 31.12.2017 celkový majetok v hodnote 528 719 eur.

z toho: dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, MV) 507 800 eur

Spoločnosť v r. 2017 vykázala pohľadávky z obchodného styku vo výške 3 161 eur.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania v celých euro.

TEXT	HODNOTA
Základné imanie v celých euro	165 970
Počet akcií	100
Menovitá hodnota akcie v euro	1 659
Základné imanie splatené v celých euro	165 970
Vlastné imanie v celých euro	355 227

2. Rezervy

V roku 2017 spoločnosť netvorila rezervy.

3. Závázky

Spoločnosť k 31.12.2017 eviduje záväzky : celkom	173 492 eur
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	56 943 eur
- daňové záväzky (Daň z nehnuteľnosti)	46 099 eur
- bankové úvery	25 478 eur
-ostatné záväzky	44 972 eur.

4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Interbau Slovakia, a.s. eviduje k 31.12.2017 voči Poštovej banke záväzok - úver vo výške 25 478 eur.

Spoločnosť v roku 2017 eviduje na účte ostatné kapitálové fondy vklady v celkovej výške 340 650 eur od nasledovných subjektov:

- Ing. Arch. Teodor Engliš	59 100,- eur
- Ing. Englišová Denisa	93 000,- eur
- Kollár Ľudovít	2 500,- eur
- Andrej Engliš	93 050,- eur
- Janotová Magdaléna	93 000,- eur

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2017 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2017 vykázala celkové výnosy vo výške 179 278,88 eur, z toho tržby z prenájmu nehnuteľností boli vo výške 99,9 % z celkových výnosov.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2017 vykázala v nákladoch sumu 161 100 eur. Za dodaný materiál a energie 26 366 eur ,za dodané služby 20 055 eur, účty sk. 53 - dane a ost.p poplatky - 70 057 eur, odpisy - účet 551 -34 305 eur, a finančné náklady 6 089 eur.

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2017 vykázala účtovný zisk vo výške 18 178,26 eur, a daňový zisk vo výške 51 183,02 eur. Hospodársky výsledok bol z časti umorený stratou z rokov u 2010 až 2014, daň z príjmu za rok 2017 je 4 794,95 eur, znížená o časť o zaplatených preddavkov, spoločnosť doplatí daň vo výške 374,95 eur.

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Interbau Slovakia , a.s. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2017 neeviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neeviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

POZNAMKY K ÚCTOVNEJ ZAVIERKE

Zostavenej ku dňu 31.12.2017

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : Interbau Slovakia, a.s.
SÍDLO Kozia 15, 811 03 BRATISLAVA

