

P o z n á m k y
k účtovnej závierke

k 31. decembru 2017

Agroslužby družstvo Poprad, Poprad- Stráže, 058 01 P o p r a d

IČO : 31669280

DIČ : 2020513704

Zostavená : 23. 02. 2018

Schválená : 04.03. 2018

podpis predsedu

podpis osoby zodpoved.
za zost. účt. závierky

podpis osoby zodpoved.
za vedenie účtovníctva

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky : **AGROSLUŽBY družstvo Poprad**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Poprad - Stráže, 058 01 Poprad**
3. Dátum založenia : **22. 12. 1992**
4. Dátum vzniku : **28. 01. 1993**
5. Opis hospodárskej činnosti :
prenájom nebytových priestorov
6. Priemerný počet zamestnancov: **1**
z toho vedúcich zamestnancov : **1**
7. Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách **nie**
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou
k poslednému dňu účtovného obdobia – riadna
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky **členská schôdza**
- dátum schválenia **23. februára 2018**
-

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI :

1. Štatutárny orgán : **predseda** **Ing. Jozef Tropp**
2. Dozorný orgán : **členská schôdza** členovia : **Ing. Radovan Tropp, MBA**
Ing. Marek Tropp
Ing. Jana Troppová
Janka Troppová
3. Štruktúra členov družstva : Výška podielu na ZI absolútne v %

1. Ing. Jozef Tropp	663,80	20
2. Ing. Radovan Tropp, MBA	663,80	20
3. Ing. Marek Tropp	663,80	20
4. Ing. Jana Troppová	663,80	20
5. Janka Troppová	663,80	20

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

netýkajú sa družstva

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti **áno**
2. Zmeny účtovných zásad a metód **neboli žiadne zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu**
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
 - 3.1 Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky **ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**
 - 3.1.1 Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky :
 - a) obstarávacou cenou : **dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**
 - 3.1.2 Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou **podielové listy v uložené v podielových fondoch**
 4. Majetok obstaraný v privatizácii **nebol**
 5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie : **zaúčtovaná učitovaná je daň z úrokov v bankách**
 6. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období : **žiadne**
 7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Účtovná jednotka vedie evidenciu o Dlhodobom nehmotnom aj hmotnom majetku, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok v celých EUR

1a) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Softvér	05	584				584

1b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok Súvahy	Stav na začiatku bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Softvér	05	584				584

1c) Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Softvér	05	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	012	66 351		11 799		54 552
Stavby	013	143 754		62 706		81 048
Sam.hnut.vecí a súbory	014	47 397				47 397
Ost.DHM	017	352				352
Obstar. DHM	018	0				0

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Stavby	013	101 293	2 810	62 706		41 397
Sam.hnut.vecí a súbory	014	47 302	72			47 374
Ost.DHM	017	352		0		352
Obstar. DHM	018	0				

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat. hodnota na zač. bežného účtov. Obdobia	Zostat. hodnota na konci bežného účtov. obdobia
Pozemky	012	66 351	54 552
Stavby	013	42 461	39 651
Sam.hnutel'.vecí a súbory	014	4 846	23
Obstar. DHM	019	0	0

3. Dlhodobý finančný majetok

3a) Obstarávacia cena dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač.bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Ost. DFM Tatranec	024	5 477			5 477	0

3b) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku **bola účtovaná**

3c) Dlhodobý finančný majetok prostredníctvom, ktorého účtovná jednotka vykonáva v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou **nie je**

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať. **netýka sa družstva**

5. Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku : **neboli zmeny**

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania. **neboli**

7. Zásoby

nebolo o zásobách účtované

8. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie : **netýka sa**

9. Zákazková výroba - **družstvo neúčtuje o zákazkovej výrobe**

10. Pohľadávky

10a) Opravné položky k pohľadávkam boli vytvorené

Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
		0				0

10b) Pohľadávky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Pohľadávky do lehoty splatnosti	32 749
Pohľadávky po lehote splatnosti	32 749

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

neviduje

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

neviduje

11. Odložené daňová pohľadávka

neúčtovaná

12. Krátkodobý finančný majetok

12a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

neviduje

12b) Opravné položky ku krátkodobému fin. majetku

neúčtuje

12c) KFM - zriadené záložné právo

neviduje

- obmedzené právo s ním nakladať

neviduje

12d) **Ocenenie krátkodobého fin. majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou.**

Opis položky	Stav na zač. bež.úctov. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. úct.obdobia
Podielove listy	0	113 876	0	113 876

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

Opis položky	Stav na zač. bež.úctov. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. úct.obdobia
Aktual. Programu Asecco 2018	202	202	202	202
ZPMV, havar. poist.2018	510	577	510	577

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do
Poistenie zákonné, havarijné	577	01.01. – 31.12.2018

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpôžičke.

neviduje

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

neviduje

17. Goodwill

neúčtuje

18. Opravná položka k nadobudnutému majetku

neúčtuje

19. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

nemá

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie v EUR

1a) Opis základného imania

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	3 319
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	3 319
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	322 630
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	0,97

1b) Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota
Účtovný zisk:	32 593
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	
Dividendy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	32 593
Iné rozdelenie zisku	

1c) Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota
Účtovná strata:	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty z predošlých rokov uhradená z kap. fondov	

ld) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní **netýka sa**

le) Prehľad o nákladoch a výnosoch, ktoré boli účtované priamo na účty vlastného imania **neúčtovalo sa**

lf) Zisk na akciu alebo podiel na základno imaní **netýka sa**

2. Rezervy Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov **netvoríme**

3. Závazky

3a) Závazky podľa splatnosti

Text	Hodnota
Závazky do lehoty splatnosti	5 508
Závazky po lehote splatnosti	

3b) Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do jedného roka)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Závazky z obch. Styku	123	49
Pracovníci	131	417
Voči org. SZ	132	290
Daň. úradu – DPH, DZČ, DPPO	133	4 733

3c) Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad jeden rok)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Splatnosť od 1 do 5 rokov Hodnota	Splatnosť viac ako 5 rokov Hodnota
Zo SF	114	19	

3d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Forma zabezpečenia – opis	Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Zdaniteľný dočasný rozdiel	Odložený daňový záväzok Hodnota
Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než je jeho daňová základňa	
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než je jej daňová základňa	

5. Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	26
Tvorba sociálneho fondu	43
Čerpanie sociálneho fondu	50
Stav na konci bežného účtovného obdobia	19

6. Vydané dlhopisy **neviduje**

7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci **neviduje**

8. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúceho obdobia a výnosov budúceho obdobia **neviduje**

9. Významné položky derivátov **neviduje**

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - vykazuje nájomnca **neviduje**

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar	Tržby za nasklad. a vykl. PH	0
	Tržby z prenájmu	23 780
	Tržby ostatné	
	Tržby z fin. činnosti	2 017
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Z predaja majetku	54 000
	Zrušenie rezerv	0
	Zúčtovanie opr.položiek	0
Finančné výnosy	Úroky	
	Ostatné fin. výnosy	99
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného ÚO	
	Týkajúce sa predchádzajúcich ÚO	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby	Materiál, energie	357
	Služby	9 656
	Ostatné náklady na HČ	
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Osobné náklady	10 997
	Dane a poplatky	1 619
	Odpisy	2 881
	Zostatková cena pred.majetku	11 799
		0
Finančné náklady	Tvorba OP	5477
	Ost.fin.náklady	970
	Daňová licencia	
	Daň z príjmov /na BÚ, PO	3 547
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežného ÚO	
	Týkajúce sa predch. ÚO	

I. DAŇ Z PRÍJMOV

1. Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov **neúčtované**
2. Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala **neúčtované**
3. Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach. **neúčtované**
4. Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka. **neúčtované**
5. Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov. **neúčtované**
6. Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov. **neúčtované**
7. Zmena sadzby dane z príjmov. **netýka sa**

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

neúčtujeme

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

nevidujeme

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Súčasní členovia orgánov			Bývalí členovia orgánov		
	Štatutárnych	Dozorných	Iných	Štatutárnych	Dozorných	Iných
Peňažné príjmy	7 941					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné plnenia						

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÓB

nemáme

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY.

nevidujeme

O. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Členenie vlastného imania	Stav na zač. bež. účt. obd.	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bež. účt. obd.
-Vlastné imanie	290 037	32 593	322 630
- ZI zapísané do OR (411)	3 319		3 319
- ZI nezapísane do OR (419)			
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
- emisná ážio (412)			
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418)			
- ostatné kapitálové fondy (413)	149 976		149 976
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415,416,414)			
- fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427)	145 676		145 676
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	0	0	0
- neuhradená strata minulých rokov (429)	0	-8 934	-8 934
- účtovný zisk, strata		32593	32 593
- vyplatené dividendy			
- vlastné imanie FO – podnikateľ'a (491)			
- iné zmeny vlastného imania:			
-			