

PREFA invest, a. s. Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany



V ý r o č n á s p r á v a 2 0 1 7

PREFA Invest, a.s.

Výroční správa vyhotovená podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa §19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve. Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Ročná účtovná závierka zahŕňa Účtovnú závierku podnikateľov v podvojnóm účtovníctve
Úč POD a poznámky **Úč POD 3-01**. Účtovná závierka bola overená audítorom. Správa nezávislého audítora spolu s kompletnou účtovnou závierkou spoločnosti tvorí nedeliteľnú súčasť výročnej správy. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

I. Identifikačné údaje – základné informácie

Akciová spoločnosť PREFA invest, a. s. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08. 10. 2012 a zapísaná v obchodnom registri dňa 31. 10. 2012.

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline oddiel Sa, vložka 10784/L.

Základné imanie spoločnosti: 25 000 EUR

Akcie: 10 ks akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 2 500 EUR znejúcich na meno v v listinnej podobe, ktoré nie sú verejne obchodovateľné.

PREFA invest, a.s. patrí medzi významné stavebné spoločnosti na slovenskom stavebnom trhu. Vo svojej činnosti sa zameriava na nasledujúce oblasti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- vedenie účtovníctva
- administratívne práce
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia a to:
 - otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,
 - zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských diel a lomov
 - úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
 - zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
 - dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov
- podnikateľské poradenstvo
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu

- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa
- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

Štatutárny orgán: predstavenstvo

predseda: Ing. Milan Duhár, MBA, Matice Slovenskej 1294/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

podpredseda: Dana Karcolová, Prielohy 649/8, 010 07 Žilina

člen: Marek Lukáčik, Maše Haľamovej 4409/3, 036 01 Martin

Dozorná rada:

člen: JUDr. Slavomíra Kurinská, J. Šimka 11, 036 01 Martin

člen: Jana Janovcová, J. Mazúra 30, 036 01 Martin

člen: Ing. Jozef Kubinec, Bystrička 502, 038 04 Bystrička

Štruktúra akcionárov k 31. 12. 2017:

Akcionár	Výška podielu na zákl. imaní		Podiel na hlas. právach v %
	absolútne	v %	
a	b	c	d
PREFA Property, a.s.	25 000 EUR	100	100

Doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk 529 203 eur
Základné imanie	25 000 eur
Zákonný rezervný fond	5 000 eur
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	211

Účtovným obdobím je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

II. Povinné informácie

a) Informácia o vývoji a stave spoločnosti

Spoločnosť bola založená v r. 2012 a pôsobí prevažne na tuzemskom trhu (r. 2017 97,5 %). Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu.

Podnikateľská činnosť spoločnosti je zameraná na výrobu prefabrikovaných nosných skeletových konštrukcií, určených k výstavbe výrobných hál, obchodných centier a iných stavieb, pričom skeletové konštrukcie týchto stavieb dodáva na kľúč, čo v roku 2017 tvorilo 72,18 % produkcie. Okrem uvedeného spoločnosť vyrába samostatné prefabrikované prvky, rúrový a kanalizačný program, ostatný drobný betonársky tovar, zámkovú dlažbu a pôsobí v oblasti ťažby, spracovania a predaja štrkopieskov. Dôležitú časť produkcie tvorí transport betón.

Hlavnú podnikateľskú činnosť – výrobu stavebných prvkov z betónu a železobetónu spoločnosť vykonáva od 31. 8. 2015, kedy si prenajala výrobné priestory od spoločnosti PREFA Property, a.s. (IČO: 48228818).

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, má vlastnú čistiareň odpadových vôd.

Stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 210 vlastných pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov je 13 %. Spoločnosť zamestnáva 11 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	7 986 793	6 143 916
A. Neobežný majetok	2 351 301	1 513 264
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	9 369	9 279
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	2 341 932	1 503 985
A.III. Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	5 624 789	4 623 372
B.I. Zásoby	1 525 720	1 071 648
B.II. Dlhodobé pohľadávky	610 090	447 643
B.III. Krátkodobé pohľadávky	3 437 220	2 983 072
B.IV. Krátkodobý finančný majetok		
B.V. Finančné účty	51 759	121 009
C. Časové rozlíšenie	10 703	7 280

STRANA PASÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	7 986 793	6 143 916
A. Vlastné imanie	1 734 709	1 205 506
A.I. Základné imanie	25 000	25 000
A.II. Emisné ážio	5 000	5 000
A.III. Ostatné kapitálové fondy		
A.IV. Záonné rezervné fondy	5 000	5 000
A.V. Ostatné fondy zo zisku		
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII. Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 170 506	699 896

A.VIII. Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	529 203	470 610
B. Záväzky	6 252 084	4 938 410
B.I. Dlhodobé záväzky	1 279 633	1 186 249
B.II. Dlhodobé rezervy	35 309	21 602
B.III. Dlhodobé bankové úvery		
B.IV. Krátkodobé záväzky	4 792 622	3 599 198
B.V. Krátkodobé rezervy	142 870	129 396
B.VI. Bežné bankové úvery		
B.VII. Krátkodobé finančné výpomoci	1 650	1 965
C. Časové rozlíšenie		

Komentár k súvahe – aktíva

Spoločnosť hospodári s prenajatým majetkom a s vlastným majetkom.

Vlastný majetok dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér dochádzkový systém a softvér k výkresovej dokumentácii vyrábanej produkcie.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v bežnom roku bol najmä obnova vozového parku (osobné aj nákladné automobily), nákup formovacej techniky a mechanizmov.

Štruktúra dlhodobého hmotného majetku:

- stavby – vzdušné vedenie
- stroje a zariadenia – zariadenia na výrobu transport betónu, formovacia technika na výrobu bet. výrobkov, zariadenia nevyhnutné pri montáži stavebných prvkov – opotrebovanie celej skupiny 59 %.
- osobné automobily – opotrebovanie 42 %
- nákladné vozidlá a mechanizmy – opotrebovanie 22 %

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti.

Vývoj stavu zásob oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu vzrástol o 42 %, súvisí to so zvýšením objemu výroby a vytvorením tzv. poistnej zásoby sortimentu zámková dlažba.

Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je nepriaznivý, vzrástol ich celkový objem, ale vzrástol aj objem predaja o 11 %. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 432 403 eur, čo predstavuje 16,4 % ich objemu. Nebola k nim tvorená opravná položka.

Dlhodobé pohľadávky predstavujú tzv. „zádržné“ charakteristické pre stavebnú činnosť.

Komentár k súvahe – pasíva

Celé základné imanie spoločnosti v sume 25 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené.

Vlastné imanie spoločnosti je 1 734 709 eur, krátkodobé záväzky v sume 4 792 622 eur sú nižšie ako obežný majetok o 832 167 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi.

Dlhodobé rezervy v sume 35 309 eur je rezerva na odchodné, krátkodobé rezervy v sume 142 870 eur sú rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace odvody, rezerva na audit.

Spoločnosť nemá bankové úvery, má však záväzky – krátkodobé voči prepojeným účtovným jednotkám v sume 1 556 576 eur.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	20 816 555	18 707 564
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	23 522 775	20 962 292
I. Tržby z predaja tovaru	293 709	270 405
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 309 471	336 452
III. Tržby z predaja služieb	16 213 375	15 071 707
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	344 491	301 192
V. Aktivácia	1 545 061	1 213 277
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	101 281	291 043
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	715 387	449 216
Náklady na hospodársku činnosť spolu	22 793 518	20 284 652
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	279 898	242 004
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	9 501 396	9 548 456
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	8 741 781	6 526 771
E. Osobné náklady	3 351 114	3 224 075
F. Dane a poplatky	111 647	84 578
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	539 754	315 070
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	76 604	274 779
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	191 324	68 919
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	729 257	677 640
Výnosy z finančnej činnosti	10 278	1 330
Náklady na finančnú činnosť	61 113	62 577
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-50 835	-61 247
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	678 422	616 393
Daň z príjmov splatná	151 104	145 783
Daň z príjmov odložená	-1 885	-8 713
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	529 203	470 610

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka)

Spoločnosť zaznamenala nárast v dosiahnutí zisku o 12 %. Celkový výsledok hospodárenia je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti dosiahla spoločnosť stratu spôsobenú najmä úrokmi.

K životnému prostrediu, jeho ochrane sa spoločnosť stavia pozitívne. Všetky zariadenia spoločnosti, na ktoré sa vzťahujú predpisy o ochrane životného prostredia boli prevádzkované v súlade s legislatívou, vydanými rozhodnutiami, spracovaným havarijným plánom, internými predpismi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nedošlo k udalostiam a zmenám, ktoré by mali pre spoločnosť osobitný význam.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji

Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej doterajšej podnikateľskej činnosti.

- realizácia stavebných diel – formou dodávok skeletových stavieb. Od projektovania realizačných projektov, založenia stavby, skeletovej konštrukcie, dielenskej dokumentácie, výroby, dopravy, montáže, tmelenia až po konečnú úpravu.
- predaj prefabrikátov komerčných aj na zákazku, predaj betonárskeho tovaru (zámková dlažba, betónové tvárnice),
- ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov,

Spoločnosť v budúcom roku plánuje zvýšiť využiteľnosť kapacity prenajatého aj vlastného výrobného zariadenia, zvýšiť objem výroby a to najmä v sortimente zámková dlažba. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musí primerane pružne reagovať.

d) Informácie o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť realizuje výskumný a vývojový projekt s názvom „Vývoj zloženia a ekonomicky hospodárneho návrhu zmesi špeciálnych cementových kompozitov s environmentálnou pridanou hodnotou a optimalizácia metodológie skúšobníctva s cieľom efektívneho hodnotenia ich vlastností“. Výdavky v r. 2017 sú vo výške 64 612 eur.

e) Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládanej osoby

- bez náplne

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Spoločnosť za rok 2017 vyprodukovala zisk vo výške 529 203 eur. Spoločnosť tento zisk navrhuje ponechať ako neuhradený zisk minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitného predpisu

- bez náplne

h) Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá založenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje

Spoločnosť vo svojej obchodnej činnosti nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík-

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve .

l) Vyhlásenie zodpovedných osôb účtovnej jednotky

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – predstavenstva: Ing. Milan Duhár, MBA - predseda predstavenstva , Dana Karcolová - podpredseda predstavenstva, Marek Lukáčik – člen predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka za rok 2017 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti.

III. Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. vo výške 1 % , použitie fondu je príspevok na stravu zamestnancov, príspevky na realizáciu sociálnej politiky.
- Garanciou kvality vyrábaných výrobkov a poskytovaných služieb je zavedený certifikovaný systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001 a ISO 14001. V súlade so systémom manažérstva kvality stanovuje politiku a ciele kvality spoločnosti.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči zdravotnej a sociálnej povinnosti.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

Prílohy: Účtovná závierka v plnom rozsahu

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe
k 31.12.2017 a Výročná správa za rok 2017**

PREFA invest, a.s.
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
IČO 46 887 741

Vrútky, 19. marec 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán spoločnosti PREFA invest, a.s. Sučany

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREFA invest, a.s. , Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO 46 887 741 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

dátum správy audítora 19. marec 2018
meno a priezvisko audítora Ing. Jarmila Rumannová
adresa audítora A. Hlinku 10, 038 61 Vrútky
číslo licencie 618
podpis audítora



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 4 6 8 8 7 7 4 1	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 2 3 . 6 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasťou účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E F A i n v e s t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
P O D H R A D S K Á C E S T A

Číslo

2

PSČ Obec
0 3 8 5 2 S U Č A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D Ž I L I N A

O D D . S A , V L . Č . 1 0 7 8 4 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 3 4 9 1 1 2 0 6

E-mailová adresa

S T O B E R O V A @ P R E F A - S U . S K

Zostavená dňa:

1 2 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 2 7 5 3 8 6	7 9 8 6 7 9 3		
			1 2 8 8 5 9 3		6 1 4 3 9 1 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 6 3 9 8 9 4	2 3 5 1 3 0 1		
			1 2 8 8 5 9 3		1 5 1 3 2 6 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 4 3 4 2	9 3 6 9		
			4 9 7 3		9 2 7 9	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 4 3 4 2	9 3 6 9		
			4 9 7 3		9 2 7 9	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 6 2 5 5 5 2	2 3 4 1 9 3 2		
			1 2 8 3 6 2 0		1 5 0 3 9 8 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 3 6 1 0	7 3 6 1 0		
					7 3 6 1 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 9 4 8 0	1 4 6 8 0		
			4 8 0 0		1 6 6 0 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 3 0 3 5 7 1	2 0 2 4 7 5 1		
			1 2 7 8 8 2 0		1 2 0 1 9 7 4	

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Ičo 4 6 8 8 7 7 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 1 1 8 0 0	2 1 1 8 0 0	2 1 1 8 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 7 0 9 1	1 7 0 9 1	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 6 2 4 7 8 9	5 6 2 4 7 8 9	4 6 2 3 3 7 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 2 5 7 2 0	1 5 2 5 7 2 0	1 0 7 1 6 4 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 5 3 7 1 2	4 5 3 7 1 2	3 4 1 5 1 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	1 0 4 1 4 1 2	1 0 4 1 4 1 2	6 9 6 9 2 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 0 5 9 6	3 0 5 9 6	3 3 2 1 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 1 0 0 9 0	6 1 0 0 9 0	4 4 7 6 4 3
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 9 3 6 3 7	5 9 3 6 3 7	4 3 3 0 7 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 9 3 6 3 7	5 9 3 6 3 7	4 3 3 0 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 4 5 3	1 6 4 5 3	1 4 5 6 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 4 3 7 2 2 0	3 4 3 7 2 2 0	2 9 8 3 0 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 4 1 9 6 9	2 1 4 1 9 6 9	2 3 4 5 6 1 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 4 7 5	2 4 7 5	6 7 2 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 3 9 4 9 4	2 1 3 9 4 9 4	2 3 3 8 8 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	8 4 6 1 3 4	8 4 6 1 3 4	2 6 6 4 1 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 9 1 3 4	2 8 9 1 3 4	2 2 7 7 9 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 9 9 8 3	1 5 9 9 8 3	1 4 3 2 4 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 1 7 5 9	5 1 7 5 9	1 2 1 0 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 3 8	1 8 3 8	3 7 1 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 9 9 2 1	4 9 9 2 1	1 1 7 2 9 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 7 0 3	1 0 7 0 3	7 2 8 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 7 0 3	1 0 7 0 3	7 2 8 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 9 8 6 7 9 3	6 1 4 3 9 1 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 7 3 4 7 0 9	1 2 0 5 5 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (r. 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 7 0 5 0 6	6 9 9 8 9 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 7 0 5 0 6	6 9 9 8 9 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (r. 429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 2 9 2 0 3	4 7 0 6 1 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 2 5 2 0 8 4	4 9 3 8 4 1 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 2 7 9 6 3 3	1 1 8 6 2 4 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		5 4 9 3 6 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		5 4 9 3 6 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 3 1 0	1 0 9 6 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 2 5 9 3 2 3	6 2 5 9 2 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 5 3 0 9	2 1 6 0 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 5 3 0 9	2 1 6 0 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 9 2 6 2 2	3 5 9 9 1 9 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 5 9 0 0 3	2 4 2 4 5 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 5 8 4 9	2 1 4 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 7 3 1 5 4	2 4 2 2 3 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 5 5 6 5 7 6	5 4 8 8 2 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 3 3 3 3	1 3 6 4 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 1 9 2 1	8 8 5 8 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0 1 7 4	5 8 3 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 1 1 6 1 5	3 4 2 4 4 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 2 8 7 0	1 2 9 3 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 7 8 7 0	1 2 4 3 9 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 0 0 0	5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140	1 6 5 0	1 9 6 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 8 1 6 5 5 5	1 8 7 0 7 5 6 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 5 2 2 7 7 5	2 0 9 6 2 2 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 9 3 7 0 9	2 7 0 4 0 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 3 0 9 4 7 1	3 3 6 5 4 5 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 2 1 3 3 7 5	1 5 0 7 1 7 0 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 4 4 4 9 1	3 0 1 1 9 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 4 5 0 6 1	1 2 1 3 2 7 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 1 2 8 1	2 9 1 0 4 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 1 5 3 8 7	4 4 9 2 1 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 7 9 3 5 1 8	2 0 2 8 4 6 5 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 7 9 8 9 8	2 4 2 0 0 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 5 0 1 3 9 6	9 5 4 8 4 5 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 7 4 1 7 8 1	6 5 2 6 7 7 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 3 5 1 1 1 4	3 2 2 4 0 7 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 3 6 0 6 7 3	2 2 8 1 5 1 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 4 5 0 8 4	8 1 4 3 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 5 3 5 7	1 2 8 1 8 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 1 6 4 7	8 4 5 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 3 9 7 5 4	3 1 5 0 7 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 3 9 7 5 4	3 1 5 0 7 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 6 6 0 4	2 7 4 7 7 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 1 3 2 4	6 8 9 1 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 2 9 2 5 7	6 7 7 6 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 1 8 3 0 3 2	3 9 0 4 8 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 2 7 8	1 3 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 2 7 8	1 3 3 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 2 7 8	1 3 3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 0 0 0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 1 1 1 3	6 2 5 7 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 8 1 9 5	5 7 5 7 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 8 4 6 0	1 7 3 0 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 7 3 5	4 0 2 6 4
O.	Kurzové straty (563)	52	4	2 2 9 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 9 1 4	2 7 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 0 8 3 5	- 6 1 2 4 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 7 8 4 2 2	6 1 6 3 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 9 2 1 9	1 4 5 7 8 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 1 1 0 4	1 5 4 4 9 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 8 8 5	- 8 7 1 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 2 9 2 0 3	4 7 0 6 1 0

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	PREFA invest a.s.
Sídlo:	Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Dátum založenia:	08.10.2012
Dátum vzniku:	31.10.2012

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

- reklamné a marketingové služby

- vedenie účtovníctva

- administratívne práce

- prípravné práce k realizácii stavby

- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

- uskutočňovanie inžinierskych stavieb

- uskutočňovanie pozemných stavieb

- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia, a to:

Otvárka, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton,

Zriaďovanie, zabezpečovanie a likvidácia banských dielov a lomov,

Úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním,

Zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie,

Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov.

Podnikateľské poradenstvo

Služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným

Betonárske práce

Výroba stavebných prvkov z betónu

Výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa

Factoring a forfaiting

Nákladná cestná doprava

Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu

Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	206	174
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	211	161
počet vedúcich zamestnancov	20	20

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Dňa 21. 11. 2017 jediný akcionár PREFA Property, a.s. schválil účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

b) Zmena účtovných metód a zásad

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

d) Tvorba odpisového plánu pre DHM:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neobstarala majetok formou dotácií

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktív. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		11481						11481
Prírastky		2861						2861
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		14342						14342
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		2201						2201
Prírastky		2772						2772
Úbytky		0						
Presuny								
Stav na konci ÚO		4973						4973
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		9280						9280
Stav na konci ÚO		9369						9369

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktív. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		5759						5759
Prírastky		5722						5722
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		11481						11481
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		384						384
Prírastky		1817						1817

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		2201						2201
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		5375						5375
Stav na konci ÚO		9280						9280

b) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	73 610	19 480	1 948 919				211 800		2 253 809
Prírastky			1 363 152				1 363 149	17 091	2 743 392
Úbytky			8 500				1 363 149		1 371 649
Presuny									
Stav na konci ÚO	73 610	19 480	3 303 571	0	0	0	211 800	17 091	3 625 552
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		2 880	746 944						749 824
Prírastky		1 920	535 063						536 983
Úbytky			3 187						3 187
Presuny									
Stav na konci ÚO		4 800	1 278 820	0	0	0	0	0	1 283 620
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	73 610	16 600	1 201 975	0	0	0	211 800	0	1 503 985
Stav na konci ÚO	73 610	14 680	2 024 751	0	0	0	211 800	17 091	2 341 932

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	73 610	19 480	1 257 454				211 800		1 562 344
Prírastky			790 425				920 292		1 710 717
Úbytky			98 960				920 292		1 019 252
Presuny									
Stav na konci ÚO	73 610	19 480	1 948 919	0	0	0	211 800	0	2 253 809
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		960	461 864						462 824
Prírastky		1 920	311 333						313 253
Úbytky			26 253						26 253
Presuny									
Stav na konci ÚO	0	2 880	746 944	0	0	0	0	0	749 824
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	73 610	18 520	795 590	0	0	0	211 800	0	1 099 520
Stav na konci ÚO	73 610	16 600	1 201 975	0	0	0	211 800	0	1 503 985

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla Citroen JUMPER; MT-069CJ; číslo poisťky: 6816245657 v poisťovni Komunálna poisťovňa a.s. (03.12.2016 – 02.12.2017)
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla VW Golf; MT-113CX; číslo poisťky: 6816244283 v poisťovni Komunálna poisťovňa a.s. (16.12.2016 – 15.12.2017, po tomto dátume poistenie zaniká)
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla MAN; MT- 978CE; číslo poisťky: 6574135526 v poisťovni Kooperatíva poisťovňa a.s. (01.1.2017 – 30.06.2017 – platené v mesačných splátkach pri leasingu, po tomto dátume poistenie zaniká.
- Havarijné poistenie motorového vozidla MAN; MT- 978CE; číslo poisťky: 5583001843 v poisťovni: Kooperatíva poisťovňa a.s. (05.1.2017 – 30.06.2017) – platené v mesačných splátkach pri leasingu, po tomto dátume poistenie zaniká.
- Havarijné poistenie majetku „Vežová betonáreň“; číslo poisťky: 3703000057 v poisťovni: Kooperatíva poisťovňa a.s. (05.1.2017 – 05.01.2018) – platené v mesačných splátkach pri leasingu.
- Havarijné poistenie majetku „Miešačka na betónovú zmes“; číslo poisťky: 3703000059 v poisťovni: Kooperatíva poisťovňa a.s. (05.1.2017 – 05.01.2018) – platené v mesačných splátkach pri leasingu.
- Havarijné poistenie majetku „Linka na výrobu zámkovej dlažby“; číslo poisťky: 3703000058 v poisťovni: Kooperatíva poisťovňa a.s. (05.1.2017 – 05.01.2018) – platené v mesačných splátkach pri leasingu.
- Havarijné poistenie motorového vozidla BMW 525 MT 711 BD , číslo poisťky 6816588158 v poisťovni Komunálna poisťovňa (11.2.2017 – 11.2.2018.) po tomto dátume poistenie zaniká.
- Havarijné poistenie motorového vozidla Citroen Jumper MT 368 DX, číslo poisťky 8001075043 v poisťovni UNIQUA (29.9.2016 – 29.9.2017), po tomto dátume poistenie zaniká
- Poistenie priemyselných rizík, číslo poisťky 9127001213 v poisťovni UNIQUA (1.10.2017 – 1.10.2018))
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla BMW 525, MT 711 DD, číslo poisťky 6816517288 v poisťovni Komunálna poisťovňa (10.2.2017 – 11.2.2018), po tomto dátume poistenie zaniká

- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla – súbor vozidiel, číslo poistky 8001070489 v poisťovni UNIQUA – splátka 4 x ročne)
- Havarijné poistenie motorových vozidiel – súbor vozidiel, číslo poistky 8100011327 v poisťovni UNIQUA – splátka 4 x ročne
- Poistenie priemyselných rizík – CAT 324 E, číslo poistky 9127001881 v poisťovni UNIQUA – splátka 4 x ročne
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla MT 434 EC, číslo poistky 6820002391 v Komunálnej poisťovni (01.08.2016 – 31.07.2017) – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla MT 452 EC, číslo poistky 6820002367 v Komunálnej poisťovni (01.08.2016 – 31.07.2017) – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 452 EC, číslo poistky 7050002567/00227 v poisťovni Allianz – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 434 EC, číslo poistky 7050002567/00228 v poisťovni Allianz – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla MT 018 EE, číslo poistky 6820452827 v Komunálnej poisťovni (18.10.2016 – 17.10.2017) – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 018 EE, číslo poistky 7050002567/00249 v poisťovni Allianz – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 978 CE, číslo poistky 6595479280 v poisťovni UNIQUA – splátka 4 x ročne – od 1.7.2017
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla MT 978 CE, číslo poistky 6593676782 v poisťovni Kooperatíva (1.7.2017 – 31.12.2017), po tomto dátume poistenie zaniká
- Poistenie plošiny, číslo poistky 511098142 v poisťovni Allianz (8.4.2017 – 8.4.2018)
- Poistenie lomu stroja nákladné vozidlo domiešavač MT 277 EH, číslo poistky 8001398681 v poisťovni UNIQUA (19.4.2017 – 19.4.2018)
- Havarijné poistenie súboru motorových vozidiel, číslo poistky 810004911 v poisťovni UNIQUA – splátka 4 x ročne
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 700 EH, číslo poistky 705002567/00347 v poisťovni Allianz – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 263 YH, číslo poistky 7050002567/00348 v poisťovni Allianz – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 709 EH, číslo poistky 705002567/00346 v poisťovni Allianz – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Havarijné poistenie motorového vozidla MT 248 YH, číslo poistky 7050002567/00349 poisťovni Allianz – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla MT 263 YH, číslo poistky 2405588809 v poisťovni GENERALI – platené v mesačných splátkach pri leasingu
- Povinné zmluvné poistenie motorového vozidla MT 248 YH, číslo poistky 2405588820 v poisťovni GENERALI – platené v mesačných splátkach pri leasingu

c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka v r. 2017 realizovala projekt výskumnej a vývojovej činnosti „Vývoj zloženia a ekonomicky hospodárneho návrhu zmesi špeciálnych cementových kompozitov s environmentálnou pridanou hodnotou a optimalizácia metodológie skúšobníctva s cieľom efektívneho hodnotenia ich vlastností.“

materiál	máj 17	jún 17	júl 17	august 17	september 17	október 17	november 17	december 17	spolu
testované výrobky HV	4 029,71	2 653,94	3 625,47	4 989,85	5 106,12	4 338,23	4 079,09	3 749,01	32 571,42
testované výrobky HV kocky	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	28,08
testované výrobky HESS	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	7,04
testované výrobky transportbetón	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	21,04
testované kamenivo	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	10,08
externé skúšobníctvo	657,52	300,18	293,32	1 166,96	95,56	302,84	2 231,98	395,35	5 443,71
nájomné laboratórium									1 000,00
účasť na konferencii						365,95			365,95
mzdové náklady									25 165,13
Spolu									64 612,45

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za BÚO a jeho umiestnení ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej ÚJ podstatný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

j) Dlhodobý finančný majetok v obstarávacej cene :

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, obmedzenie nakladať s ním:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia ÚZ s uvedením vplyvu tohto ocenenia na výsl. hosp. a vlastné imanie:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

o) Opravné položky k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:

ÚJ účtuje o zákazkovej výrobe, neúčtuje o nehnuteľnosti určenej na predaj.

1) všeobecné údaje:

- hodnota výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch
- metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby – výnosy sú dané fakturáciou a stupňom dokončenia zákazkovej výroby
- metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby – pomerom skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných celkových nákladov na zákazku

výrobu a rozpočtovaných celkových nákladov na zákazku

2) údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu zostavenia ÚZ nebola dokončená:

- je ocenená celkovou sumou vynaložených nákladov a vykázaných výnosov s prihliadnutím na stupeň dokončenia zákazky ku dňu ÚZ.

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprost. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	15 186 347	14 774 492	2 249 321
Náklady na zákazkovú výrobu	14 724 786	14 441 900	2 129 696
Hrubý zisk / hrubá strata	461 561	332 592	119 625

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	15 093 889	2 249 321
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	92 458	54 235

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprost. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
a	b	c
Vyfakt. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

r) Opravnej položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

s) Veková štruktúra pohľadávok

Tab. č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	593 637		593 637

Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	16 453		16 453
Dlhodobé pohľadávky spolu	610 090	0	610 090
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	1 707 091	432 403	2 139 494
Pohľ. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	2 475		2 475
Ost. pohľ. v rámci kons. celku			
Pohľ. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľ. a dotácie	289 134		289 134
Iné pohľadávky	1 006 117		1 006 117
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 004 817	432 403	3 437 220

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

v) Odložená daňová pohľadávka

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 14 568,86 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke 1 884,63 EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-23 341	4 294
odpočítateľné		
zdaniteľné	-23 341	4 294
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-55 009	-73 670
odpočítateľné		
zdaniteľné	-55 009	-73 670
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	16 453	15 471
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	-16 453	-15 471
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		902
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zúčtovaná ako náklad		902
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

w) Krátkodobý finančný majetok

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	1 838	3 715
Bežné bankové účty	49 921	117 294
Bankové účty termínované		
Peniace na ceste		
Spolu	51 759	121 009

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 roka držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

za) Ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

zb) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

tabuľka č. 1

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 703	7 280
poistenie	9 990	6 340
ostatné	713	940
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

zd) Majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:** 1 734 709 EUR

1. Opis základného imania: počet akcií 10 ks; hodnota akcií 2 500 EUR; základné imanie splatené v plnom rozsahu;

2. Hodnota upísaného vlastného imania: vo výške 25 000 EUR

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	470 610
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	470 610
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

b) Rezervy

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	21 602	17 080	0	3 373	35 309
rezerva na odchodné	21 602	17 080		3 373	35 309
Krátkodobé rezervy, z toho:	129 396	142 868	129 394	0	142 870
na audit	5 000	5 000	5 000		5 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	92 246	102 290	92 246		102 290
na odvody k mzd. za dov.	32 150	35 578	32 148		35 580

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	15 565	8 139	0	2 102	21 602
rezerva na odchodné	15 565	8 139		2 102	21 602
Krátkodobé rezervy, z toho:	58 694	129 396	58 694	0	129 396
na audit	5 000	5 000	5 000		5 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	39 824	92 246	39 824		92 246
na odvody k mzd. za dov.	13 870	32 150	13 870		32 150

c) a d) Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 279 633	1 186 249
Záväzky so zost. dobou splat. nad 5 rokov		
Záväzky so zost. dobou splat. 1 rok až 5 rokov	1 279 633	1 186 249
Krátkodobé záväzky spolu	4 792 622	3 599 198
Záväzky so zost. dobou splat. do 1 roka vrátane	4 792 622	3 599 198
Záväzky po lehote splatnosti	874 626	933 562

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 962	2 318
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 813	11 679
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 813	11 679
Čerpanie sociálneho fondu	10 465	3 035
Konečný zostatok sociálneho fondu	20 310	10 962

h) Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, splatnosť

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Tab. č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bež. účt. obd.	Suma istiny v eurách za bež. účt. obd.	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostr. predch. účt. obd.
a	b	c	d	e		f
Dlhodobé bankové úvery						
	EUR					
Krátkodobé bankové úvery						
	EUR					

Tab. č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bež. účt. obd.		Suma istiny v príslušnej mene za bezprostr. predch. účt. obd.
Dlhodobé pôžičky						
	EUR					
Krátkodobé pôžičky						
	EUR					
Krátkodobé finančné výpomoci						
GEONET invest, a.s.	EUR	0%	31.12.2017	1 650		1 965
spolu	EUR			1 650		1 965

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
výdavky ostatné		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

k) Významné položky derivátov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

m) Majetku prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účt. obdobie			Bezprostr. predch. účt. obd.		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1r. do 5 r. vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1r. do 5 r. vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	440 837	1 259 323		261 642	625 920	
Finančný náklad	55 534	89 277		40 125	52 058	
Spolu	496 371	1 348 600		301 967	677 978	

H. Informácie o výnosoch:**a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:**

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	Bež. účt. obd.	Bezprostr. predch. účt. obd.	Bež. účt. obd.	Bezprostr. predch. účt. obd.	Bež. účt. obd.	Bezprostr. predch. účt. obd.	Bež. účt. obd.	Bezprostr. predch. účt. obd.
a	b	c	d	e	f	g	f	g
SK	4 308 202	3 362 824	293 709	270 405	14 103 014	14 247 870	1 027 028	297 215
CZ		2 628			503 614	411 595		
PL	452							
HU	817							
Spolu	4 309 471	3 365 452	293 709	270 405	14 606 628	14 659 465	1 027 028	297 215

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	1 041 412	696 921	395 729	344 491	301 192
Zvieratá					
Spolu	1 041 412	696 921	395 729	344 491	301 192
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	344 491	301 192

c) **Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:** najväčší podiel na aktivácii ÚJ tvorí aktivácia na formovanie výrobkov a aktivácia kameniva do výroby.

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 545 061	1 213 278
aktiv. mat. na form. výrobkov	592 143	518 208
aktiv. drevené palety, dištančné krúžky sklad MTZ, výrobky ZV	88 345	86 460
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	864 573	608 610

d) **Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	816 668	740 259
predaj DHM	11 000	210 116
predaj materiálu	90 281	80 927
výnosy z postúp. pohľadávok	123 389	29 015
prijaté náhrady za manká a škody	1 101	
plnenie poisť. udalosti	3 017	2 650
poskyt. dotácia na úhradu nákladov		3 607
preplatok z ročného zúčt. ZP	3 262	1 794
výnosy z odpísaného záväzku	580 367	409 359
ostatné	4 251	2 791

e) **Opis a suma významných položiek finančných výnosov:**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	10 278	1 330
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	3 000	
Prijaté úroky	7 278	1 330
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

f) **Suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) **Suma čistého obratu**

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 309 471	3 365 452
Tržby z predaja služieb	1 027 028	297 215
Tržby za tovar	293 709	270 405
Výnosy zo zákazky	15 186 347	14 774 492
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	20 816 555	18 707 564

I. Informácie o nákladoch:

- a) významné položky v nákladoch na služby
 b) významné položky v ostatných nákladoch na hospodársku činnosť
 c) významné položky v nákladoch na finančnú činnosť (kurzové straty, osobitne ku dňu účtovnej závierky)
 d) položky mimoriadnych nákladov, ich opis
 e) náklady za overenie indiv. ÚZ audítorom

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 741 781	6 526 771
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	5 000	5 000
opravy	372 480	371 812
nájomné	1 647 447	638 028
prepravné, práce mechanizmov, diaľničné popl., mýto	1 412 268	1 111 437
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	1 718 733	1 589 449
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	90 280	99 660
dodanie stavby subdodávky	717 313	
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	996 468	1 173 885
ekonomické, poradenské, právne služby	256 783	247 802
ostatné služby týkajúce sa ZV	131 239	208 845
služby SBS	120 000	120 990
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	701 727	539 373
služby súvisiace s EP	124 766	
ostatné	447 277	420 490
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	191 324	68 919
nákl. na postúp. pohľ.	126 382	29 015
poistenie	62 065	38 717
ostatné	2 877	1 187
Finančné náklady, z toho:	61 113	62 577
úroky	58 195	57 573
Kurzové straty, z toho:	4	2 292
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka		1 880
bankové poplatky	2 914	2 712
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov:**a) až e) o daniach z príjmov**

- a) odložená daň : ÚJ účtovala o odloženej dani.
 b) odložená daňová pohľadávka: ÚJ účtovala o odloženej daňovej pohľadávke 1 885 EUR
 c) odložený daňový záväzok: ÚJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.
 d) Uplatnenie daňovej straty: ÚJ si neuplatnila daňovú stratu z minulých rokov.
 e) odložená daň, ktorá sa vzťahuje k pol. účtovaným priamo na účty VI: ÚJ neúčtovala o takejto dani.

f) a g) Splatná a odložená daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	678 422	x	x	616 393	x	x
teoretická daň	x	142 469	21	x	135 606	22
Daňové neuznané náklady	107 509	22 577	21	105 756	23 266	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-50 235	-10 549	21	-19 895	-4 376	22
Umorenie daňovej straty						
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj	-16 153	-3 392	21			
Iné			21			22
Spolu	719 543	151 104	21	702 254	154 496	22
Splatná daň z príjmov	x	151 104	21	x	154 496	22
Odložená daň z príjmov	x	-1 885		x	-8 713	
Celková daň z príjmov	x	149 219		x	145 783	

K. Údaje na podsúvahových účtoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účt. obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	115 300	
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a) obchody uskutočnené medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

1. druh obchodu
2. charakteristika obchodu, hodnota

Tab. č. 1

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprost. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
ŠTRKOPIESKY a STAVOHMOTY, a.s.	predaj výrobky, tovar, materiál			3 383	0,02

PROGEONET, s.r.o.	predaj výrobky, tovar, materiál			15 558	0,08
IMPOZANT s.r.o.	predaj služby	55	0,00		
GEO-NET s.r.o.	výnosy z pôžičiek	360	0,00		
PREFA development, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	650	0,00	440	0,00
PREFA DK, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	160	0,00	699	0,00
ŠTRKOPIESKY a STAVOHMOTY, a.s.	nákup materiál, tovar			255 060	1,56
AUTOKAROS a.s.	nákup materiál, tovar			9 230	0,06
GEO-NET s.r.o.	nákup materiál, tovar	106 283	0,57	95 400	0,58
GEONET invest, a.s.	nákup služby			10 000	0,06
JUDr. Kurinská	nákup služby	35 838	0,19	25 191	0,15
Ing. Lukáčiková Eva	nákup služby			2 700	0,02
Lukáčik Marek	nákup služby	39 200	0,21	32 800	0,20
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	52 252	0,28	57 400	0,35
ŠTRKOPIESKY a STAVOHMOTY, a.s.	nákup služby			8 663	0,05
PROJECT ONE s.r.o.	nákup služby	42 000	0,23	32 000	0,20
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	137 340	0,74	130 894	0,80
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	102 374	0,55	74 118	0,45
GEO-NET, s.r.o.	náklady z pôžičiek	54	0,00		
Impozant s.r.o.	náklady z pôžičiek	9	0,00		
Hotel Impozant s.r.o.	náklady z pôžičiek	1	0,00		
GEONET invest, a.s.	náklady z pôžičiek	1 642	0,01		
GEO-NET s.r.o.	nákup DHM	27 900	0,15		
ŠTRKOPIESKY a STAVOHMOTY, a.s.	nákup DHM			27 567	0,17
IMPOZANT s.r.o.	nákup DHM	68 000	0,37		

Tab. č. 2

Dočerska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprostr. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA PROPERTY, a.s.	predaj služby	8 078	0,04	6 908	0,04
PREFA PROPERTY, a.s.	predaj DHM			17 916	0,09
EE & MC Consult Next, SE	náklady z pôžičiek			9 692	0,06
PREFA Property, a.s.	nákup služby	2 039 262	11,01	1 019 181	6,24
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	14 450	0,08	15 435	0,09
PREFA stavby, s.r.o.	náklady z pôžičiek	4 000	0,02	1 874	0,01

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vl. imanie					
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	699 896	470 610			1 170 506
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	470 610	529 203	470 610		529 203
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					
Vlastné imanie spolu	1 205 506	999 813	470 610	0	1 734 709

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					
Zmena základného imania					

Pohľadávky za upísané vl. imanie					
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	299 661	400 235			699 896
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	400 235	470 610	400 235		470 610
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					
Vlastné imanie spolu	734 896	870 845	400 235	0	1 205 506

R. Prehľad o peňažných tokoch:

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	678 422	616 393
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-), súčet A.1.1. až A.1.13</i>	608 743	440 156
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	539 754	315 070
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.cinn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	27 181	76 739
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-3422	-356
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	58 195	57 573
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-7 278	-1 330
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		1
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-5 687	-7 541
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	-564 185	-62 551
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-614 711	-596 017
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	504 598	844 192
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-454 072	-310 726
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádz.činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	722 980	993 998

A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	7 278	1 330
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-58 195	-57 573
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	672 063	937 755
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do inv. a fin.činn.	-181 610	-236 112
A.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	490 453	701 643
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2861	-5722
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 380 240	-920 293
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	11000	210116
B.6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1.až B.6.)	-1 372 101	-715 899
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1.-C1.8.)	0	0
C.1.1.	Prijmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do v.ímanía spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účt.jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlasného imania		
C.2.	Peň.toky vznikajúce z dlhodob.závazkov z fin.činnosti (súčet C.2.1-C.2.9.)	812 398	103 193
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov (+ D)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)		
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		-270 671
C.2.7.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-449 187	-346 277
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	1 261 585	724 674
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		-4533
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		

C. 4.	Výdavky na vypl. dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činn. (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	812 398	103 193
D	Čisté zníženie, zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	-69 250	88 937
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	121 009	32 072
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. na konci účtovného obdobia	51 759	121 009

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne