

## V ý r o č n á s p r á v a z a r o k 2 0 1 7

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať, obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

Od 01.01.2017 došlo v budove Hotel Šariš k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov klesol na 38.

Majitelia i nájomníci spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu výdajov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhradzované pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky.

Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov.

Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2017 si organizácia splnila na 80 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n. o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

V roku 2017 bola zrekonštruovaná komplet kotolňa, a tiež maľovanie kotolne.

Opravil sa komín a strecha nad kotolňou. Maľoval sa názov Hotel Šariš na budove.

Opravovala sa strecha pred vchodom do budovy Hotela Šariš.

Prerobila sa rozvodňa, ktorá bola v priestoroch p. Petrika a presunula sa pri recepcii.

Urobili sa revízie kotolne, tlakových nádob v kotolni a ostatných zariadení, elektroinštalácií.

Ďalej revízia hasiacich zariadení, revízia komínov, regulácia plynu.

Vo všetkých spoločných priestorov sme vymenili žiarovky za úsporne.

Počas celého roka sa prevádzali aj bežné opravy a údržby, ktoré si zastarala budova žiada.

Zálohové platby v roku 2017 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2016.

Za rok 2017 organizácia vykázala stratu 2 328,32 €.

Príjem z reklamy bol 9 579,77 €.

Účtovný stav FoaÚ je k 31.12.2017: 13 068,71 €.

Fyzický stav FOaÚ k 31.12.2017 je 0,- €, z dôvodu použitia finančných prostriedkov na pokrytie nákladov údržby.

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut. nákladmi
- porovnanie záloh so skut. nákladmi
- rozpočet na rok 2018 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Ľurilla - člen správnej rady

Mgr. Gregor Haščák

riaditeľ Hotel Šariš, n.o. František Oršulák

V Prešove, 19.03.2018