

A.

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
*AIRPARK, s. r. o.**Veľký Slavkov 152**059 91**Dátum vzniku: 30.05.2007*

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

*Účtovná jednotka sa zaoberá hlavne veľkoobchodom v rozsahu voľných živností
a prenájmom hnuteľného a majetku v rozsahu voľných živností*

c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca,

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov		

d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: *riadna účtovná závierka*f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: *26.10.2017***C. INFORMÁCIA O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o:a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti – *áno*b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky – *nie*

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

Poznámky Úč PODV 3- 01

DIČ

2	0	2	2	3	9	9	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO: 367 839 27

Stav na konci účtovného obdobia		56883	89056						145939
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6194	222638	66968						295800
Stav na konci účtovného obdobia	6194	215818	59349						281361

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21321	281152	172145						474618
Prírastky	1000		22988						23988
Úbytky	16127	8450	27613						52190
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6194	272702	167520						446416
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		43360	92798						136158
Prírastky		15154	35367						50521
Úbytky		8450	27613						36063
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		50064	100552						150616
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21321	237792	79347						338460
Stav na konci účtovného obdobia	6194	222638	66868						295800

b) spôsobu a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
motorové vozidlá sú poistené havarijne aj povinne zmluvne – KOOPERATIVA poisťovňa, a. s., KOMUNÁLNA poisťovňa, a. s., UNIQA poisťovňa, a. s.
Stavby sú poistené v poisťovni UNIQA poisťovňa, a. s.

c) 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	272702

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	94559	5523	100082
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	7608		7608
Iné pohľadávky	172		172
Krátkodobé pohľadávky spolu	102339	5523	107862

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	21778	10833
Bežné účty v banke alebo v pobočke	18339	25419

Poznámky Úč PODV 3- 01

DIČ 2 0 2 2 3 9 9 2 2 5
IČO: 367 839 27

zahraničnej banky		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	40117	36252

zc) 22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	202	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1990	1210
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	936	901

G.

3. 24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1375
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1375
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1375

c) a d)

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43666	29683
Krátkodobé záväzky spolu	43666	29683
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	22224	29285
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	22224	29285

g) 28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	129	129
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	129	129

i)

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver	EUR		19.11.2021	105626 EUR	132590 EUR
Krátkodobé bankové úvery					
Ostatné krát. Fin. výpomoci	EUR			5686 EUR	5520 EUR

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
PSA Finance	EUR		7.12.2018	4600 EUR	4600 EUR
QUATRO	EUR	19,62	20.02.2019	1236 EUR	
CarCredit	EUR		5.11.2020	325 EUR	
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

m)

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	6655	12821		6426	19477	
Finančný náklad	576	434		873	1010	
Spolu	7231	13255		7299	20487	

H.

a) sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu,
Tržby z predaja tovaru – 5010 EUR (predaj náhradných dielov a strojárenských súčastí)
Tržby z predaja služieb – 95924 EUR (prenájom nehnuteľnosti a refakturácia energií)
Náhrady škôd od poisťovní - 1531 EUR
predaj dlhodobého hmotného majetku - 6051 EUR.

g)

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	95924	97131
Tržby za tovar	5010	47160
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7582	90692
Čistý obrat celkom	108516	234983

I.

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	20227	28548
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	20227	28548
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	75319	211815
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3620	29710
Spotreba materiálu, energie a ost. Nesklad. dodávok	30124	43706
Odpisy	34323	42759
Zostatková cena predaného dlhod. majetku		23889
Ostatné náklady	7252	40902
Finančné náklady, z toho:	12933	12933
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	18064	18064
Nákladové úroky	7478	11249
Poplatky bankám	575	1684
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3- 01

DIČ

2	0	2	2	3	9	9	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO: 367 839 27

J.
f) a g)

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3533	x	x	12002	x	x
teoretická daň	x	742	21	x	2640	22
Daňovo neuznané náklady	6798	1428	21	36357	7998	22
Výnosy nepodliehajúce dani				56	12	22
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10331	2169	21	48303	10626	22
Splatná daň z príjmov	x	2169		x	10626	22
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	2169		x	10626	22

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SENIORPARK n. o.	Poskytnutie služby	95889	96230

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia

Poznámky Úč PODV 3- 01

DIČ 2 0 2 2 3 9 9 2 2 5
IČO: 367 839 27

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	216697				216697
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	42014	1375			43389
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1375	1363	1375		1363
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	216697				216697
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		664			664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	28552	13462			42014
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14125	1375	14125		1375
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Poznámky Úč PODV 3- 01

DIČ

2	0	2	2	3	9	9	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IČO: 367 839 27