

## Poznámky Úč MÚJ 3 – 01 k 31. 12. 2017

### Čl. I Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM VT, s. r. o.

Sídlo: Sídliisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 36514233

DIČ: 2022144927

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM VT, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení, vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo, inštalácia fotovoltických a slnečných systémov a ďalšie ...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM VT, s.r.o., nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: **3**

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

- a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách . Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.).

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné obdobie	Samost. hnut. veci	Obstaraný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	36501	8709	45201
Prírastky	15916		15916
Stav na konci ÚO	52417	8709	61126
Oprávky zač. ÚO	18910		18910
Prírastky	8983		8983
Stav na konci ÚO	27893		27893
ZC na začiatku ÚO	17591	8709	26300
Stav na konci ÚO	24524	8709	33233

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B. Nespotrebované zásoby boli preúčtované na účet zásob 112 v hodnote 2936,45 €.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávke vo výške .

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k ododom . Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie o rezervách

Krátkodobé rezervy	Stav na ZÚO	Tvorba	Použitie	Stav na KÚO
Nevyčer.dovol.	1041	1769	1041	1769
Odvody k ND	367	622	367	622
Spolu	1408	1391	1408	1391

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť neviduje

Dlhodobý hmotný majetok – pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

### Čl. III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (2) Informácie o záväzkoch:
  - a) Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov – autokredit.
  - b) Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.
- (3) Spoločnosť nevykazuje vlastné akcie.

Mardžejová Monika  
konateľ