

## POZNÁMKY

individuálnej ú tovej závierky  
zostavenej k 31.12. 2017

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac   Rok     do mesiac   Rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od       do

**Dátum vzniku ú tovej jednotky**

**Ú tovná závierka**

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

**Ú tovná závierka**

\*)  
 ó zostavená  
 ó schválená

**I O**

**DI**

**Kód SK NACE**

**Obchodné meno (názov) ú tovej jednotky**

B A R D B Y T S R O

**Sídlo ú tovej jednotky**

**Ulica**

M O Y Z E S O V A

**íslo**

**PS**

**Názov obce**

B A R D E J O V

**íslo telefónu**

**íslo faxu**

**E-mailová adresa**

B A R D B Y T @ S T O N L I N E . S K

Zostavené d a: 20.03.2018	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva: Mol anová O ga	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovej závierky: Mgr. Prokopovi ová Iveta	Podpisový záznam lena –tatutárneho orgánu ú tovej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou: Ing. fiák Jaroslav
Schválené d a:			

\*) Vyzna uje sa

**A. Informácie o ú tovej jednotke**

- a) Obchodné meno: **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
 b) Ú tovná jednotka sa zaoberá : **prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržba bytov a nebytových priestorov, výkon správy o vlastníkov bytov a spoločností bytových domov, polyfunkčný bytový dom.**

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Priemerný počet zamestnancov</b>	26	27
Stav zamestnancov ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	26	27
počet vedúcich zamestnancov	4	4

- e) Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie: **16.06.2017**  
 Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 - za predchádzajúce ú tovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti d ňa 16.06.2017.

**B. Informácie o členoch –statutárnych orgánov ú tovej jednotky**

- a) <sup>TM</sup>Statutárny orgán: Ing. Jaroslav Fiák o konate spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti o PaedDr. Marián <sup>TM</sup>oň, Ing. Ladislav Arendá , PaedDr. Miroslav Ma ej, Mgr. Helena Gmitterová, Mgr. Pavol Gori– ák

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku o Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná ú tovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

**E. Informácie o použitých ú tovných metódach a zásadách**

- a) Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- b) Zmeny ú tovných zásad a zmeny ú tovných metód  
 Ú tovná jednotka neuskutočnila počas ú tovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.  
 Ú tovná jednotka neuskutočnila počas ú tovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.  
 Ú tovná jednotka neuskutočnila počas ú tovného obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek ú tovej závierky okrem zmien vyplývajúcich zo zmeny legislatívy.
- c) V ú tovnom období za rok 2017 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. odlenila ú tovníctvo bytových domov od ú tovníctva spoločnosti. Majetok a záväzky bytových domov sme analyticky odlenili na podsúvahový účet 751xx.

d) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

**Náklady na výskum** - spoločnosť nemá obsahovú náplň.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku okrem aktivácie nákladov na vývoj, zriaďovacích nákladov a goodwillu, ktoré sa odpisujú max. 5 rokov, sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa za prvý deň mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400,- € a nižšia, sa neodpisuje, účtuje sa o čom na účte 5xx. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
zriaďovacie náklady	0	0	0
aktivované nákl.na vývoj	0	0	0
softvér	max. 5 rokov	rovnomerne	20
oceniteľné práva licencie)	rôzna	rovnomerne	0
drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	neodpisuje sa	0

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho odpisovania. Odpisová sa za prvý deň mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia sa neodpisuje, účtuje sa ako o zásobách, alebo priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
1. odpisová skupina	4	lineárna	1/4
2. odpisová skupina	6	lineárna	1/6
3. odpisová skupina	8	lineárna	1/8
4. odpisová skupina	12	lineárna	1/12
5. odpisová skupina	20	lineárna	1/20
6. odpisová skupina	40	lineárna	1/40

**Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť vo vykazovanom období neobstarala a ani nevlastní dlhodobý finančný majetok

**Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady na obstaranie. Úbytok zásob rovnakého druhu je oceňovaný váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou inštaláciou nemáme.

**Zákazková výroba**

Účtovná jednotka v roku 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

**Poh adávky**

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota poh adávok sa zreál uje tvorbou opravných položiek k poh adávkam, pri ktorých je riziko, že ich odberate neuhradí.

**Pe aľné prostriedky a ceniny**

Pe aľné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo vý-kou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej vý-ke záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich vý-ka v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odlofené dane**

Odlofené dane (odlofená da ová poh adávka a odlofený da ový záväzok) sa vz ahujú na:

- do asné rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou,
- moľnosti umorova da ovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie moľnos odpo íta da ovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- moľnosti previes nevyuľité da ové odpo ty a iné da ové nároky do budúcich období.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrľanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**Leasing**

Majetok prenajatý na základe finan ného leasingu od roku 2007 vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

**Deriváty**

Spolo nos vo vykazovanom období neú tovala o derivátoch.

**Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi**

Spolo nos nemá obsahovú nápl .

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro kurzom ur eným v kurzovom lístku Európskej centráľnej banky platným ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu a v ú tovej závierke kurzom platným ku d u, ku ktorému sa zostavuje.

Spolo nos vo vykazovanom období neobstarala majetok a záväzky v cudzej mene.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zavy nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zavy. Spoločnosť vo vykazovanom období neposkytla zavy a zrážky svojim klientom.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	by v	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a afné zvieratá	zástatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	92 237	0	0	0	0	0	92 237
Prírastky	0	0	3 780	0	0	0	0	0	3 780
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	96 017	0	0	0	0	0	96 017
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	87 275	0	0	0	0	0	87 275
Prírastky	0	0	2 643	0	0	0	0	0	2 643
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	89 918	0	0	0	0	0	89 918
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	4 962
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	6 099

Tabu ka . 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnute né veci a súbory hnute ných vecí	Pesto- vate ské celky trvalých porastov	Základ né stádo a afné zvierat á	Ostatn ý DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytn uté predda vky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	92 237	0	0	0	0	0	92 237
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	92 237	0	0	0	0	0	92 237
Oprávky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	84 791	0	0	0	0	0	84 791
Prírastky	0	0	2 484	0	0	0	0	0	2 484
Úbytky	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	87 275	0	0	0	0	0	87 275
Opravné polofky									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na za iatku ú tovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	7 447
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	4 962

b) Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad: poľiaru, výbuchu, úderu bleskom, zrútenia lietadla a doplnkové flivelné riziká (víchrica, krupobitie ...)

Spolo nos BARDBYT, s.r.o. má poistený majetok v spo lo nosti ALLIANZ, a.s. Bardejov.

1. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné ú tovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

2. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

3. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

4. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o –truktúre dlhodobého finan ného majetku ó nie je obsahová nápl .

5. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých pôfli kách - nemáme obsahovú nápl .

6. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných poloflkách k zásobám - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách , pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada - nemáme obsahovú nápl

8. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj - nemáme obsahovú nápl

9. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej poloflky k poh adávkam

<b>Poh adávky</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>				
	<b>Stav OP na začiatku ú tovného obdobia</b>	<b>Tvorba OP</b>	<b>Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</b>	<b>Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva</b>	<b>Stav OP na konci ú tovného obdobia</b>
a	b	c	d	e	f
Poh adávky z obchodného styku	173 160	20 413	207	0	193 366
Poh adávky vo i spolovníkom, lenom a združeníu	0	0	0	0	0
Iné poh adávky	254 148	21 180	0	0	275 328
	<b>427 308</b>	<b>41 593</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>468 694</b>

## 10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej –truktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločnostiam, lenom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	840 189	906 708	1 746 897
Pohľadávky voči prepojeným útvorným jednotkám	1 085		1 085
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	3 970	423 579	427 549
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>845 244</b>	<b>1 330 287</b>	<b>2 175 531</b>

11. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených zálofným právom alebo inou formou zabezpečenia - nie je obsahová náplň.

## 12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 548	2 432
Bežné bankové účty	91 241	63 775
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>96 789</b>	<b>66 207</b>

13. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemáme obsahovú náplň

14. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené zálofné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má útvorná jednotka obmedzené právo s ním nakladať -nemáme obsahovú náplň

15. Informácie kasti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku d u ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka reálnou hodnotou - nemáme obsahovú nápl

16. Informácie kasti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájomu - nemáme obsahovú nápl

### G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Informácie kasti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovný zisk</b>	<b>42 931</b>
<b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 150
Prídel do -tatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	7 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 972
Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami	0
Iné	29 809
<b>Spolu</b>	<b>42 931</b>

Tabu ka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	<b>0</b>
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo -tatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>

## 2. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

Názov polofky a	Befné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>20 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 141</b>
DR na súdne spory	20 141	0	0	0	20 141
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 939</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 087</b>
KR na dovolenky	3 362	4 961	3 362	0	4 961
KR na soc. poistenie	1 177	1 726	1 177	0	1 726
KR ú tovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + soc. Poist	0	0	0	0	0
KR na súdne spory	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Názov polofky a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zru-enie e	Stav na konci ú tovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>20 141</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 141</b>
DR na súdne spory	20 141	0	0	0	20 141
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>34 138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 939</b>
KR dovolenky	4 232	3 623	4 232	0	3 362
KR na soc. poistenie	1 466	1 177	1 466	0	1 177
KR na ú tovnú závierku	1 400	1 400	1 400	0	1 400
KR na odmeny + odvody	27 040	0	27 040	0	0
KR na súdny spory	<b>0</b>	0	0	0	0

## 3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov polofky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	101 669	90 174
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 290 513	1 307 700
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 392 182</b>	<b>1 397 874</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok aľ pä rokov	38 149	26 331
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>38 149</b>	<b>26 331</b>

4. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odlofenej da ovej poh adávke alebo o odlofennom da ovom záväzku - nemáme obsahovú nápl .

## 5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov polofky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>	<b>843</b>	<b>3 206</b>
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	2 579	2 571
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	1 642
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>9 579</b>	<b>4 213</b>
<b>erpanie sociálneho fondu</b>	<b>6 170</b>	<b>6 576</b>
<b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>4 252</b>	<b>843</b>

6. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka . 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	EUR				
	EUR				
	EUR				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorent Prima banka	EUR	5,000	10/2018	99 648	116 729
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				
	EUR				

Výška úverového rámca zmluvne dohodnutá je 132 776,- €.

Ruenie za úver zmenkou vystavenou v prospech Prima Banka, a.s.

8. Informácie k časti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie - nemáme obsahujú nápl

9. Informácie k časti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpečených derivátmi - Nemáme obsahujú nápl

10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. Informácie o výnosoch**

1. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Befné ú tovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c d		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob e f	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	3 570	0	0	3 570	0
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a -kody					
Reprezentatívne					
Dary					
Iné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>3 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 570</b>	<b>0</b>

2. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Befné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	928 584	912 035
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zmeny stavu	0	0
Výnosy z aktivácie	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Výnosy z predaja dlh. HM	0	0
Výnosy z predaja materiálu a odpadu	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>928 584</b>	<b>912 035</b>

**I. Informácie o nákladoch, náklady na audítora, audítorské spoločnosti.**

1. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady vo i audítora, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	1 400	1 400
iné uis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

**J. Informácie o dani z príjmu**

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane b	Da c	Da v % d	Základ dane e	Da f	Da v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	76 921	16 153	21	62 566	13 764	22
teoretická da						
Da ovo neuznané náklady	66 037	13 868	21	55 123	12 127	22
Výnosy nepodliehajúce dani	1 640	344	21	28 442	6 257	22
Umorenie da ovej straty						
Spolu základ dane	141 318	29 677	21	89 247	19 634	22
Splatná da z príjmov		29 677			19 634	
Odložená da z príjmov						
Celková da z príjmov	141 318	29 677	21	89 247	19 634	22

**K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

1. Informácie k účtu K. prílohy č. 3 o podsúvahových polôfkách

Názov polôvky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	29 266	29 266
Iné polôvky Majetok mesta Bardejov	7 872 568	8 513 413
<b>Spravované bytové domy</b>		
<b>Blok: T, Z, H/3, A/3, bl. 19</b>	414 285	300 563
	0	0

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Nemáme obsahovú náplň.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovnej závierky.

Spoločnosť vedie dlhodobý spor so spoločnosťou Spravbyť, s.r.o. o určenie správcovstva k bytovému domu K-4 na ulici Ľudská 23, Bardejov. K termínu zostavenia tejto účtovnej závierky nebol súdny spor ukončený a z dostupných podkladov nebolo možné spoľahlivo odhadnúť dopad na účtovníctvo a finančnú situáciu spoločnosti. Z tohto dôvodu nebolo možné túto skutočnosť zahrnúť do výsledku hospodárenia spoločnosti ani odhadom.

V účtovnom období za rok 2017 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. účtovala o spravovaných bytových domov analyticky na podsúvahových účtoch účtovnej skupiny 751.

**P. Informácie o prehode zmien vlastného imania**

## 1. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	22 586	2 150	0	0	24 736
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 101	3 153		0	168 254
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	42 930	47 244	42 930	0	47 244
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Polofka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	21 146	1 440	0	0	22 586
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	12 616	0	0	0	12 616
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 101	0		0	165 101
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 793	42 930	28 793	0	42 930
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné polofky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

V Bardejove dňa 20.3.2018

Ing. Jaroslav Fiák  
konateľ spoločnosti

