

Rent Impex s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Rent Impex s.r.o. Černyševského 50, 851 01 Bratislava
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - prenájom strojov, prístrojov a zariadení, - prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností, - vedenie účtovníctva, - administratívne a sekretárske práce, - marketingová činnosť, - reklamná činnosť, - činnosť ekonomických poradcov, - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti, - vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti, - prieskum trhu a verejnej mienky, - leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti, - finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti, - operatívny leasing v rozsahu voľnej živnosti, - obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností

2. Zamestnanci

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Rent Impex s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2016

Účtovnú závierku spoločnosti Rent Impex s.r.o., za rok 2016 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 20. júna 2017.

Rent Impex s.r.o.

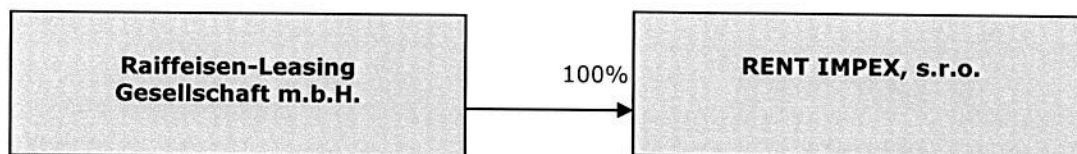
Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

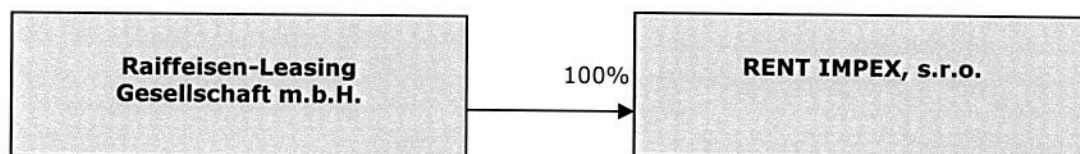
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Štruktúra skupiny k 31. decembru 2017



Štruktúra skupiny k 31. decembru 2016

**NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII**

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Raiffeisen Leasing GmbH.

MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, je Raiffeisen Leasing GmbH.

MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miestom uloženia konsolidovaných účtovných závierok je sídlo spoločnosti Raiffeisen Leasing GmbH, Hollandstrasse 11-13, 1020 Vienna, Austria.

OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

DCÉRSKE PODNIKY

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a komplementárom komanditnej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Významnú časť záväzkov Spoločnosti k 31. decembru 2017 predstavuje záväzok z kontokorentného úveru poskytnutého spriaznenou osobou vo výške 1 569 tis. EUR. Schopnosť spoločnosti pokračovať v nepretržitej činnosti závisí od pokračujúcej podpory a udržania financovania zo strany finančnej spoločnosti a od úspešnej realizácie podnikateľského projektu spoločnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Rent Impex s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2017

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Účty časového rozlíšenia sa v súvahe vykazujú medzi krátkodobými pohľadávkami.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu sa v súvahe vyazuje ako *Dlhodobé iné pohľadávky* a krátkodobá časť v *Krátkodobých iných pohľadávkach* vo výške istiny (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné výnosy). Nerealizované finančné výnosy, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery.
 - b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou.
 - c) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
 - d) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou.
 - e) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
 - f) Úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou.
- Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- g) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
 - h) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rent Impex s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2017****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

12. Z dôvodu splnenia veľkostných kritérií a posúdenia administratívnej náročnosti spoločnosť od 1. januára 2017 zmenila zatriedenie a prezentáciu účtovnej závierky z malej účtovnej jednotky na mikro účtovnú jednotku. Kvôli súvisiacemu nižšiemu stupňu detailnosti vykazovania finančných informácií u mikro účtovnej jednotky, spoločnosť upravila informácie v porovnateľnom období. Medzi úpravy patrí zmena prezentácie položiek Časové rozlíšenie, ktoré sa v súvahe vykazujú medzi krátkodobými pohľadávkami (r.20 Súvahy) a zmena prezentácie nákladových úrokov pre prepojené účtovné jednotky, ktoré sa vo výkaze ziskov a strát vykazujú medzi krátkodobými nákladovými úrokmi (r. 31 VZaS).

III. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2017 daňové priznania spoločnosti za roky 2013 až 2017 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

IV. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.