

**Poznámky k účtovnej závierke  
Pre mikroúčtovné jednotky**

Príloha k účtovnej závierke v plnom rozsahu

NIE

k **31.12.2016**

(v celých eurách)

(Podľa opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok tvoriacej súčasť účtovnej závierky podnikateľov, číslo 4455/2003-92 a jeho zmien)

**Čl. 1**

**Všeobecné údaje**

**A Informácie o účtovnej jednotke**

**a). Názov a sídlo účtovnej jednotky**

Pinter \$ Partners real estate s.r.o.

Ušiakova 2

841 01 Bratislava

IČO : 46370978

Účtovné obdobie ROK

b) Hlavné činnosti : realitná činnosť

**c. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a osobné náklady**

	bežné obdobie	minulé
1. Priemerný počet		
2. Mzdové náklady (521,522)		
3. Odmeny členom orgánov (523)		
4. Náklady na soc. zabezpeč. (524,525,526)		
Spolu	<b>0</b>	<b>0</b>

d) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky riadna podľa § 17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z o účtovníctve za obdobie 2014

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 15.3.2015

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky : účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku**

**a) Štatutárne orgány**

**Meno, priezvisko**

**Názov orgánu**

Zuzana Pintérová

konateľ

Martin Pintér

konateľ

### C. Informácie o spoločníkoch UJ

<b>spoločník</b>	podiel Eur	v %
Zuzana Pintérová	2500	50
Martin Pintér	2500	50
		0
		<b>100</b>

### D. Informácie o konsolidovanom celku účtovná jednotka nie je súčasťou konsolid.celku

### E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

a) Vypĺňajú v plnom rozsahu za nepretržitého trvania spoločnosti  
- účtovné jednotky podľa časti I bod 1 bez povinného auditu  
- individuálni podnikatelia (fyzické osoby) zapísaní v obchodnom registri

b) V účtovnom roku nenastali zmeny účtovných zásad a metód

#### c) Spôsob ocenenia zložiek majetku

1. Dlhodobý nehmotný majetok - obstarávacou cenou áno
2. Dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou áno
3. Zásoby obstarávacou cenou áno
4. Pohľadávky menovitou hodnotou
5. Peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou
6. Nakl. BO a Príjm y BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
7. Výdavky BO a výnosy BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
8. Záväzky menovitou hodnotou
9. Deriváty , majetok a záväzky zabezpečené derivatmi reálnou hodnotou
10. Cudzia mena prpečet kurzom NBS ku dňu účtovn.prípadu

#### d) Odpisový plán

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Daňové a účtovné odpisy podnikateľ sa rovnajú. (Doplňom II.6 b – odpisový plán hmotného majetku s údajmi – inventárne číslo HIM, názov, rok zaradenia, obstarávacia cena k 1.1. daného roka, oprávky k 1.1. daného roka, spôsob odpisovania (rovnomerný, zrýchlený), odpisová sadzba daňová pre daný rok, odpis daňový, oprávky k 31.12. daného roka, odpisová sadzba účtovná pre daný rok, odpis účtovný, oprávky účtovné).

### F. Informácie o údajoch na strane aktív

- 1) Spoločnosť neeviduje v účtovníctve Dlhodobý nehm.majetok
- 2) Dlhodobý HIM na majetok nie je zriadené záložné právo

<b>DHIM</b>	<b>Poč.stav</b>	<b>prírasty,ubýtky -</b>	<b>Kon.stav</b>
pozemky			
stavby			
HIM			
Ostatný HIM			
Oprávky			0

- 3) Dlhodobý fin.majetok nemá
- 4) Spoločnosť neposkytla dlhodobú pôžičku
- 5) Spoločnosť netvorila opravné položky
- 6) Spoločnosť netvorí opravné položky k zásobám
- 7) Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť nevytvárala
- 8) Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku :

Pohľadávky v lehote splatnosti	
Pohľadávky po lehote splatnosti	
Depozit+preddavky	3019
spolu	3019

**Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančn.prenájmu**

#### **G. Informácie p údajoch na strane pasív**

	<b>Suma</b>
<b>Zisk k rozdeleniu z min. obdobia</b>	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrov. neuhradenej straty z min. rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk min. rokov	
Iné rozdelenie zisku	
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

b) Podnikateľ rozhodol o úhrade straty z minulého roka týmto spôsobom :

<b>Druh úhrady</b>	<b>Suma</b>
<b>Strata minulého obdobia spolu</b>	<b>13480</b>
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku min. rokov	
Prevod na nerozdelenú stratu z min. rokov	13480
Iná úhrada straty	
<b>SPOLU</b>	<b>13480</b>

2/ Rezervy spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostavenie účtovnej závierky

3/ Informácie o záväzkoch :

Záväzky v lehote splatnosti	3168
Záväzky po lehote splatnosti 1-5 r.	
Záväzky nad 5 rokov splatnosti	
Záväzky voči spoločníkom	53770
spolu	56938

4/ Spoločnosť neučtuje o odloženej pohľadávke, resp. záväzku

5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu zamestnávateľa

<b>Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka</b>	<b>0</b>
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Tvorba ďalším prídeltom zo zisku	
Tvorba prídeltom z ostatných fondov	
Tvorba soc.fondu spolu	0
čerpanie soc.fondu	
Konečný stav SF	0

6/ Spoločnosť nemá bankový úver a krátkodobé fin.výpomoci od konateľ'a, ktoré tvoria len istinu

H.linformácie o výnosoch

	<b>bež.UO</b>	<b>minulé</b>
1. Výnosy z bežnej činnosti	1271	7950
1.1 Tržby za predaj HIM		
1.2 Tržby za predaj vlastných výrobkov		
1.3 Tržby za predaj služby	1264	7950
1.4 Ostatné prevádzkové výnosy		
1.5 Finančné výnosy		
<b>VYNOSY SPOLU</b>	<b>1264</b>	<b>7950</b>

#### **I. Informácie o nákladoch**

<b>Druh nakladu</b>	<b>bež. UO</b>	<b>min.UO</b>
1. Naklady z bežnej činnosti	28446	20470
1.1 Spotreba materialu	4043	2063
1.2 Predany tovar	0	0
1.3 Sluzby	23754	18270
1.4 Mzdove naklady	0	0
1.5 Ostatne prev. naklady	549	5
1.6. Finanacne naklady	100	132
<b>SPOLU</b>	<b>28446</b>	<b>20470</b>

#### **J. Informácie o dani z príjmov**

	<b>účt.obdobie</b>	<b>minulé</b>
HV pred zdanením	-27174	-12520
1.1 daňovo neuznané náklady	2669	522
1.2 Výnosy nepodliehajúce dani		
1.3 Umorenie daňovej straty		
<b>SPOLU</b>	<b>-24505</b>	<b>-11998</b>
Odpočet straty	0	0
Základa dane	-24505	-11998
dan/licencia/	960	960

#### **K. Informácie o údajoch na posúv.účtoch- neúčtuje**

#### **L. Informácie o iných aktívach a pasívach – neúčtuje**

**M .Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych org., dozorných ..- nemajú**

**N.Informácie o ekon.vzťahoch medzi UJ a spriaznenými osobami**

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po 31.decembri – nenastali významné udalosti**

**P. Informácie o vlastnom imaní**

	<b>Stav v bežn. UO</b>	<b>Stav v min. UO</b>	<b>Rozdiel</b>
<b>Vlastné imanie</b>	-49572	-21438	-28134
Základné imanie (411)	5000	5000	0
Vlastné akcie (252)			0
Emisné ážio (412)			0
Ostatné kapitálové fondy (413)			0
Oceňovacie rozdiely (414, 415)			0
Zákonný rezervný fond (421)			0
Nedeliteľný fond (422)			0
Štatutárne a ostatné fondy (423,427,441)			0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)			0
Neuhradená strata nim. rokov (429)	-26438	-12958	-13480
HV bežného účt. obdobia	-28134	-13480	-14654
<b>SPOLU</b>	<b>-49572</b>	<b>-21438</b>	<b>-28134</b>

**S.Prehľad o peňažných tokoch**

Prehľad o peňažných tokoch za bežný rok sa zostavil

Nie

V .....

Podpis štatutárneho orgánu .....