

**Poznámky k účtovnej závierke
Pre mikroúčtovné jednotky**

Príloha k účtovnej závierke v plnom rozsahu

NIE

k **31.12.2017**

(v celých eurách)

(Podľa opatrenia MF SR, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok tvoriacej súčasť účtovnej závierky podnikateľov, číslo 4455/2003-92 a jeho zmien)

Čl. 1

Všeobecné údaje

A Informácie o účtovnej jednotke

a). Názov a sídlo účtovnej jednotky

Brick Invest, s.r.o.

Stromova 44

831 01 Bratislava

IČO : 47596317

Účtovné obdobie ROK 2017

b) Hlavné činnosti : realitná činnosť

c. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a osobné náklady

	bežné obdobie	minulé
1. Priemerný počet		
2. Mzdové náklady (521,522)		
3. Odmeny členom orgánov (523)		
4. Náklady na soc. zabezpeč. (524,525,526)		
Spolu	0	0

d) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky riadna podľa § 17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z o účtovníctve

f) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie vznikla v r. 2014

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky : účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

a) Štatutárne orgány

Meno, priezvisko

Názov orgánu

Pavol Nagy

konateľ

Martin Pintér

konateľ

C. Informácie o spoločníkoch UJ

spoločník	podiel Eur	v %
Pavol Nagy	2500	50
Martin Pintér	2500	50
		0
		100

D. Informácie o konsolidovanom celku účtovná jednotka nie je súčasťou konsolid.celku

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

a) Vypĺňajú v plnom rozsahu za **nepretržitého trvania** spoločnosti
- účtovné jednotky podľa časti I bod 1 bez povinného auditu

b) V účtovnom roku nenastali zmeny účtovných zásad a metód

c) Spôsob ocenenia zložiek majetku

1. Dlhodobý nehmotný majetok - obstarávacou cenou **áno**
2. Dlhodobý hmotný majetok obstarávacou cenou **áno**
3. Zásoby obstarávacou cenou **áno**
4. Pohľadávky menovitou hodnotou
5. Peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou
6. Nakl. BO a Príjmy BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
7. Výdavky BO a výnosy BO podľa zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
8. Závazky menovitou hodnotou
9. Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivatmi reálnou hodnotou
10. Cudzí mena prepočet kurzom NBS ku dňu účtovn. prípadu

d) Odpisový plán

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Daňové a účtovné odpisy podnikateľa sa rovnajú. (Doplňom II.6 b – odpisový plán hmotného majetku s údajmi – inventárne číslo HIM, názov, rok zaradenia, obstarávacia cena k 1.1. daného roka, oprávky k 1.1. daného roka, spôsob odpisovania (rovnomerný, zrýchlený), odpisová sadzba daňová pre daný rok, odpis daňový, oprávky k 31.12. daného roka, odpisová sadzba účtovná pre daný rok, odpis účtovný, oprávky účtovné).

F. Informácie o údajoch na strane aktív

- 1) Spoločnosť neeviduje v účtovníctve Dlhodobý nehm. majetok
- 2) Dlhodobý HIM na majetok nie je zriadené záložné právo

DHIM	Poč.stav	prírasty,ubýtky -	Kon.stav
pozemky			
stavby			
HIM			
Ostatný HIM			
Oprávky			0

- 3) Dlhodobý fin.majetok nemá
- 4) Spoločnosť neposkytla dlhodobú pôžičku
- 5) Spoločnosť netvorila opravné položky
- 6) Spoločnosť netvorí opravné položky k zásobám
- 7) Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť nevytvárala
- 8) Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku :

Pohľadávky v lehote splatnosti	
Pohľadávky po lehote splatnosti	
Preddavky	
spolu	0

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančn.prenájmu

G. Informácie p údajoch na strane pasív

	Suma
Zisk k rozdeleniu z min. obdobia	0
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrov. neuhradenej straty z min. rokov	
Dividendy spoločníkov	
Nerozdelený zisk min. rokov	0
Iné rozdelenie zisku	
SPOLU	0

b) Podnikateľ rozhodol o úhrade straty z minulého roka týmto spôsobom :

Druh úhrady	Suma
Strata minulého obdobia spolu	1067
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku min. rokov	
Prevod na nerozdelenú stratu z min. rokov	1067
Iná úhrada straty	
SPOLU	1067

2/ Rezervy spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostavenie účtovnej závierky

3/ Informácie o záväzkoch :

Záväzky v lehote splatnosti	
Záväzky po lehote splatnosti 1-5 r.	
Preddavky	
Záväzky voči spoločníkom	25700
spolu	25700

4/ Spoločnosť neučtuje o odloženej pohľadávke, resp. záväzku

5. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu zamestnávateľa

Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	0
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Tvorba ďalším prídeltom zo zisku	
Tvorba prídeltom z ostatných fondov	
Tvorba soc.fondu spolu	0
čerpanie soc.fondu	
Konečný stav SF	0

6/ Spoločnosť nemá bankový úver a krátkodobé fin.výpomoci od konateľ'a, ktoré tvoria len istinu

H.linformácie o výnosoch

	bež.UO	minulé
1. Výnosy z bežnej činnosti	2420	28495
1.1 Tržby za predaj HIM		
1.2 Tržby za predaj vlastných výrobkov	135833	
1.3 Tržby za predaj služby	-3173	
1.4 Zmena stavu nedok.výroby	-130263	28495
1.5 Finančné výnosy	23	
VYNOSY SPOLU	2420	28495

I. Informácie o nákladoch

Druh nakladu	bež. UO	min.UO
1. Naklady z bežnej činnosti	13508	26468
1.1 Spotreba materialu	6129	5186
1.3 Sluzby	7185	21160
1.4 Mzdove naklady	0	0
1.5 Ostatne prev. naklady	95	38
1.6. Finanacne naklady	99	84
SPOLU	13508	26468

J. Informácie o dani z príjmov

	účt.obdobie	minulé
HV pred zdanením	-2210	-1275
1.1 daňovo neuznané náklady	30	
1.2 Výnosy nepodliehajúce dani		
1.3 Umorenie daňovej straty		
SPOLU	-2180	-1275
Odpočet straty		
Základa dane	-2180	-1275
dan/licencia/	960	

K. Informácie o údajoch na posúv.účtoch- neúčtuje

L. Informácie o iných aktívach a pasívach – neúčtuje

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych org., dozorných ..- nemajú

N. Informácie o ekon.vzťahoch medzi UJ a spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po 31.decembri – nenastali významné udalosti

P. Informácie o vlastnom imaní

	Stav v bežn. UO	Stav v min. UO	Rozdiel
Vlastné imanie	-10426	1622	-12048
Základné imanie (411)	5000	5000	0
Vlastné akcie (252)			0
Emisné ážio (412)			0
Ostatné kapitálové fondy (413)			0
Oceňovacie rozdiely (414, 415)			0
Zákonný rezervný fond (421)			0
Nedeliteľný fond (422)			0
Štatutárne a ostatné fondy (423,427,441)			0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)			0
Neuhradená strata nim. rokov (429)	-3378	-4445	1067
HV bežného účt. obdobia	-12048	1067	-13115
SPOLU	-10426	1622	-12048

S. Prehľad o peňažných tokoch

Prehľad o peňažných tokoch za bežný rok sa zostavil

Nie

V

Podpis štatutárneho orgánu