

Poznámky k 31.12.2017

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Oreské
Sídlo účtovnej jednotky	908 63 Oreské č. 7
IČO	00309753
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Zb.
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Starosta obce	Ing. Tomáš Mikuš
Zástupca starostu	Margita Štepanovská
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	10
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	9
- počet vedúcich zamestnancov	2
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou :	1
Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS, s.r.o. , 908 63 Oreské č. 7	
- podiely v obchodných spoločnostiach :	100 %
Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS, s.r.o. , 908 63 Oreské č. 7	

Či. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti **áno** **nie**

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu **áno** **nie**

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
d) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
e) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
f) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
g) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
h) pohľadávky	menovitou hodnotou
i) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
j) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
k) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
l) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na eurá smerom nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Účtovná jednotka určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, účtovná jednotka odpisuje majetok podľa predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku s prihliadnutím na všetky okolnosti používania majetku. Účtovná jednotka u konkrétneho majetku individuálne prehodnotí odpisový plán podľa špecifických podmienok používania a určí dobu odpisovania v rokoch.

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	5	1/5
2	10	1/10
3	15	1/15
4	30	1/30
5,6	60	1/60

Drobný nehmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1,- Eur do 850,- Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka má vytvorené opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	najviac do výšky 25 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

Na účte 021 budovy a stavby je prírastok vo výške 2433,60 €, jedná sa o technické zhodnotenie budovy Hasičskej zbrojnice (zakúpená nová elektrická brána).

Na účte 031 pozemky je prírastok vo výške 492,47 €, jedná sa o zaradenie a doúčtovanie pozemkov, ktoré doteraz neboli zaevidované (zistené kontrolou parcel z LV).

Na účte 042 obstaranie DHM je prírastok vo výške 48482,07 €, jedná sa o investície obce do rôznych investičných projektov (Výstavba IBV vo výške 35708,40 €, Adaptácia nebytových priestorov na byt vo výške 3306,27 €, Detské ihrisko a fitness zóna vo výške 380,- €, Zberné stojisko vo výške 267,- €, Energetická úspora KD vo výške 5406,80 €, Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice vo výške 980,- €)

Na účte 043 obstaranie DFM je prírastok vo výške 12500,- €, jedná sa o vklad spoločníka do Správa majetku a služieb, s.r.o.- skráteno SMS s.r.o. Oreské, ktorý bude v budúcnosti použitý na zvýšenie základného imania tejto spoločnosti.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budova Bytový dom a MŠ	Poistná zmluva	564 000,00 €
Obecný úrad a Kultúrny dom	Poistná zmluva	462 000,00 €

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

Šatne TJ	Poistná zmluva	75 000,00 €
Garáž pri ihrisku	Poistná zmluva	5 000,00 €
Dom smútku	Poistná zmluva	68 000,00 €
Hasičská zbrojnica	Poistná zmluva	32 000,00 €
Automobil Daewoo Lublin	Povinné zmluvné poistenie	1 000 000,00 €

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom :
Záložné právo je zriadené v prospech ŠFRB taktiež i MVRR SR na budovu Bytový dom a Materská škola Oreské /obstarávacia ceny bytovky bola 591157,49 €/

d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

e)

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma €
Pozemky	10298,61
Budovy, stavby	894227,50
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	7685,32
Dopravné prostriedky	8046,39
Drobný dlhodobý majetok	5880,38
Umelecké diela a zbierky	3254,00
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	55364,87
Obstaranie dlhodobého finančného majetku	32479,93

f) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: - výpočtová technika od DCOM /2 x PC s príslušenstvom, 1 x tlačiareň, 1 x Notebook/ - „Povodňový vozík“	1,00 14359,00

g) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2016 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na opravu fasády KD vo výške 100% v sume 1824,00 € podľa vnútorného predpisu. V roku 2017 je opravná položka stále vedená.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenia, zníženia a zrušenia OP
042 - Projektová dokumentácia	1824,00	Zvýšenie: Nevyužitie PD na fasádu KD z dôvodu neúspechu pri podaní žiadosti o financovanie a taktiež už je vypracovaná nová PD „Energetická úspora KD“

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku** - tabuľka č.1

V roku 2016 uznesením zastupiteľstva č.11/2016 zo dňa 18.5.2016 bolo zvýšené základné imanie obchodnej spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS s.r.o. Oreské o sumu 89 782,00 Eur. Zvýšenie základného imania bolo zapísané v obchodnom registri dňa 12.1. 2017.

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2017	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2017	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016
Správa majetku a službiab, s.r.o. – skráteno SMS, s.r.o.	s.r.o.	95 558,00 €	100	100			95 558,00 €	5 776,00 €

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Ostatné pohľadávky	065	269,22	269,22	Dlžná suma za žumpu, elektrinu, vodu na Bytovke /240,00 €/, dobropis na úroky z úveru /29,22 €/
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	1197,63	1028,55	Nedoplatky na nájomnom bytovka /444,03 €/, nájomnom KD /641,60€/ a nedoplatok TKO /112,00€/
Pohľadávky z daňových príjmov	069	253,32	54,00	Nedoplatky na daniach pozemky, stavby, pes, verejné priestranstvo)
Iné pohľadávky	081	165,97	0,00	pokuta

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opravné položky k pohľadávkam prešli z predošlého účtovného obdobia / OP z pohľadávky na daň z VP, ktorá je u exekútora vo výške 182,56 €, OP na pokutu, ktorá je u exekútora vo výške 165,97 €, OP na pohľadávku z neuhradeného nájomného vo výške 121,08 €, pohľadávka z neuhradených daní z nehnuteľností vo výške 16,76 €, pohľadávka z neuhradeného poplatku TKO vo výške 48,- €/.

Pohľadávky, ku ktorým bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12.2016	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2017	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Nedaňové pohľadávky	169,08	0	0	0	169,08	Dlhodobu neuhradené TKO a prenájom bytu
Daňové pohľadávky	199,32	0	0	0	199,32	Dlhodobu neuhradené dane z nehnut, a daň za verejné priestranstvo
Iné pohľadávky	165,97	0	0	0	165,97	Neuhradená pokuta

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2016 €	Zostatok k 31.12.2017 €	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti suma, popis, €
Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	5846,35	1886,14	1450,95
- pohľadávky na dani z nehnuteľností a dani za psa	287,27	70,76	70,76
- pohľadávka na dani za verejné pristr.	182,56	182,56	182,56
- pohľadávky za KO a DSO	272,00	112,00	112,00
- pohľadávky za nájom	5864,55	1085,63	1085,63
- pohľadávky z dobropisu a za bytovku/žumpy, voda, elektr	468,12	269,22	0,00

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7*Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017*d) pohľadávky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3873,12	269,22
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

2. Finančný majetoka) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Pokladnica	3543,76	1978,55
Ceniny	9,50	7,00
Bankové účty	12501,74	16401,66

3. Časové rozlíšenieVýznamné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Náklady budúcich období spolu z toho:	361,06	526,41
poistné	290,00	526,41
Príjmy budúcich období spolu z toho:	1765,73	1743,06
Nájomné za 12.mesiac	1750,73	1743,06

Čl. IV**Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****A Vlastné imanie - tabuľka č.5**

Významné zmeny v jednotlivých položkách vlastného imania nenastali, zmeny oceňovacích rozdielov taktiež nenastali, opravy chýb minulých rokov sú len v nevýznamných položkách.

Výsledok hospodárenia za rok 2016 bol kladný vo výške 59 162,22 €, za rok 2017 je výsledok hospodárenia kladný a to vo výške 25 743,48 €.

Názov položky	Zostatok k 31.12.2016	Zvýšenie	Zníženie	Presun	Zostatok k 31.12.2017	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný VH minulých rokov	183768,87	492,47	2980,00	59162,22	240443,56	Opravy min.rokov
Výsledok hospodárenia	59162,22	25743,48		-59162,22	25743,48	Kladný výsledok hospodárenia

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

B Závazky**1. Rezervy - tabuľka č.6-7**

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na nevyfakturované energie v sume 195,00 €	2018
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby v sume 320,00 €	2018
Rezerva na overenie individ. účtovnej závierky audítorom v sume 740,00 €	2018
Rezerva na overenie konsolid.účtovnej závierky audítorom v sume 230,00 €	2018

2. Závazky podľa doby splatnostia) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Obec eviduje záväzky po lehote splatnosti vo výške 865,69 €, jedná sa o neuhradenú sumu z Kúpnej zmluvy na pozemky pod IBV. Ku dňu zostavenia ÚZ je táto suma uhradená.

V lehote splatnosti je záväzok vo výške 409009,46 €.

Závazky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Dlhodobé záväzky z toho:	350029,82	367160,97
záväzky zo sociálneho fondu	97,73	256,67
záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	274423,29	262246,55
záväzky z investičného dodávateľského úveru BKS Leasing	50806,36	45378,75
záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	11902,51	9129,00
dlhodobé prijaté preddavky	12799,93	50150,00
Krátkodobé záväzky z toho:	58324,43	42714,18
záväzky voči dodávateľom	27790,52	14318,92
záväzky voči zamestnancom	3324,00	4265,58
záväzky voči poisťovniam	1834,17	2472,98
záväzky voči daňovému úradu	227,87	321,52
ostatné záväzky - z úveru ŠFRB - krátkodobé	11816,59	12044,38
ostatné záväzky- z investičného úveru BKS Leasing- krátkodobé	5134,58	5425,86
ostatné záväzky	5639,22	865,69
iné záväzky	2557,48	2999,25

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka sú všetky krátkodobé záväzky vo výške 42714,18 € a prijaté preddavky vo výške 50150,00 €

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov sú záväzky zo Sociálneho fondu vo výške 256,67 € a časť úveru ŠFRB a časť úveru BKS Leasing spolu vo výške 68871,80 €.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov sú záväzky z časti úveru ŠFRB a časti úveru BKS Leasing vo výške 307625,30 € a zábezpeky na byty vo výške 9129,00 €.

Závazky	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Záväzky z toho:	408354,25	409875,15
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	71124,36	92864,18
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	67902,41	69128,47
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	269327,48	247882,50

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2017 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2016 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	274290,93	285985,67	Úver bol prijatý na výstavbu 13-bj v roku 2008 so splatnosťou do roku 2038.
Úver od BKS Leasing	50804,61	55797,29	Investičný úver bol prijatý na rekonštrukciu budovy MŠ a Bytového domu v roku 2011 so splatnosťou do roku 2026.
Prijaté preddavky na pozemky IBV	50150,00	12799,93	Ide o prijaté preddavky na budúcu kúpu pozemku na výstavbu RD v lokalite IBV P.Mária
Zábezpeky na byty	9129,00	11902,51	Prijaté zábezpeky od nájomcov bytového domu
Záväzky zo Soc.fondu	256,67	97,73	Záväzky zo SF
Neuhradené faktúry	14318,92	27790,52	Neuhradené dodávateľské faktúry, najvyššiu položku v roku 2016 tvorí faktúra od firmy adamec&adamec za projekty k IBV vo výške 21984,- €, ktorá je splatná k 28.2.2017
Mzdy, odvody a dane	7060,08	5386,04	Mzdy a odvody zo miezd za mesiac 12/2017

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2009 obec prijala Komunál univerzálny úver /zmluva č. 14/017/09 zo dňa 21.8.2009/, použitý na rekonštrukciu MŠ v sume 20.000,- €, s úrokovou sadzbou 2,70 % p.a.. Úver je splatný k 26.4.2021. K 31.12.2017 je zostatok nesplatenej istiny vo výške 8000,- € a úrok za 12/2017 vo výške 18,30 €.

b) **popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver z Prima banky	zmenka

4. Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2017
Výnosy budúcich období spolu z toho:	119343,47	112045,40
- majetok obstaraný zo ŠR	115014,43	108356,95

Čl. V**Informácie o výnosoch a nákladoch**

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) tržby za vlastné výkony a tovar	44788,50	24112,04
602 - Tržby z predaja služieb	10643,50	11682,04
- Školné od rodičov detí v MŠ	1030,00	1265,00
- Z réžie v ŠJ	3119,12	3303,27
607 - Výnosy z nehnuteľností na predaj	34145,00	12430,00
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	136523,79	141331,68
632 - Daňové výnosy samosprávy	129395,05	134275,40
- podielové dane	120614,23	125372,11
- daň z nehnuteľností	8519,02	8644,89
- daň za psa	261,80	258,40
633 - Výnosy z poplatkov	7128,74	7056,28
- za komunálne a drobné stavebné odpady	6655,00	6433,28
c) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	30316,25	29956,65
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	0,00	1320,00
648 - Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	29778,25	28548,65
- Z prenajatých budov, priestorov	1230,61	1824,54
- Z prenajatých nájomných bytov	20464,41	20491,31
- Z prenájmu majetku SMS s.r.o.	7974,36	5541,60
d) Zúčtovanie rezerv, OP, časového rozlíšenia	800,00	1615,00
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv	800,00	1615,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	14648,66	20366,12
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	7743,20	13459,76
- bežný transfer na voľby	751,68	442,76
- bežný transfer na výstavbu	352,47	359,91
- bežný transfer na predškolákov	977,00	924,00
- bežný transfer z DPO	700,00	1400
- bežný transfer z ÚPSVaR na §50j	4919,27	7379,97
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	6558,58	6657,48
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR		
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	98,00	0,00
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	248,88	248,88

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2017
a) spotrebované nákupy	25647,52	24885,19
501 - Spotreba materiálu	16112,52	18379,69
- Všeobecný materiál ostatný	6050,07	3648,02
- Kancelársky materiál, tonery	843,91	856,72
- Čistiace, hygienické potreby	269,93	589,12
- Knihy, noviny	1057,57	999,20
- Vybavenie interier,exterie	615,18	1022,99
- Stroje, prístroje, zariad	854,26	4267,49
- Spotreba materiálu v ŠJ	5773,23	6418,99
502 - Spotreba energie	0,00	4348,00
507 - náklad na predanú nehnuteľnosť	9535,00	2157,50
b) služby	27131,59	39329,27
512 - Cestovné	305,32	890,73
513 - Náklady na reprezentáciu	2060,73	2036,79
518 - Ostatné služby	24765,54	36401,75
- Ostatné služby rôzne	10071,92	16789,97
- Poštovné služby	412,45	399,51
- Telekomunikačné a internetové služby	2158,05	2251,72
- Školenia	355,00	468,00

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2017

- Odvoz a uloženie odpadu	194,40	5604,85
- Revízie	403,84	977,25
- Propagácia	1296,09	87,79
- Auditorské služby	986,86	1362,86
- Spoločný stavebný úrad	895,29	1060,98
- Služby na bytovke	4271,30	1928,08
- Údržba a aktualizácia softwarov	920,34	921,94
- Poradenské služby	2800,00	4548,80
c) osobné náklady	70065,16	85249,51
521 - Mzdové náklady	50553,38	62154,73
524 - Zákonné sociálne náklady	16747,34	19983,35
527 - Zákonné sociálne náklady	2764,44	3111,43
d) dane a poplatky	570,46	1224,33
538 - Ostatné dane a poplatky	570,46	1224,33
e) odpisy, rezervy a opravné položky	35309,32	33580,88
551 - Odpisy DNM a DHM	31684,48	32095,88
553 - Tvorba ostatných rezerv	1615,00	1485,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	2009,84	0,00
f) finančné náklady	6216,25	5052,20
562 - Úroky	5446,93	4504,74
568 - Ostatné finančné náklady	769,32	547,46
- poplatky banke	769,32	547,46
g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	420,00	72,00
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	420,00	72,00
- bežný transfer na CVČ Senica	420,00	72,00
h) ostatné náklady	2555,25	2244,70
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	2555,25	2181,34
- členské príspevky	1694,74	614,44
- poisťné majetku	718,64	1395,18
i) dane z príjmov	0,05	0,00
591 - Splatná daň z príjmov	0,05	0,00

Čl. VI**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****1. Ďalšie informácie**

Významné položky	Hodnota	Účet
Materiál v skladoch civilnej ochrany	279,22	771
Materiál vo výpožičke „Povodňový vozík“	14359,00	751
Materiál vo výpožičke „ Výpočt.technika DCOM“	1,00	751
Dar z MV SR (Praga V3S + prívesy)	2750,00	751

Čl. VII**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Iné aktíva a iné pasíva**

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Obec uzatvorila dňa 22.5.2017 Dohodu s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Senica na poskytnutie príspevku na podporu rozvoja miestnej zamestnanosti, kde bude preplácať 80 % z celkovej ceny práce zamestnanca v trvaní 9 mesiacov. Ku koncu roka nebola preplatená čiastka 2188,36 €.

OBEC ORESKÉ, 908 63 Oreské 7

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2017

Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Hodnota zmluvy	Hodnota prefinancovaných nákladov z vlastných prostriedkov alebo z úverových zdrojov neuhradených/nerefundovaných poskytovateľom NFP k 31.12.2016
ÚPSVaR Senica	17/07/50J/23	Podpora zamestnanosti	6468,39 €	0,00

Čl. VIII**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb****1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
Správa majetku a služieb-skrátene SMS, s.r.o. Oreské	Vklad do obchodnej spoločnosti			12500,00
	Navýšenie základného imania obchodnej spoločnosti			89782,00
	Výdaj- za dodaný tovar -čistiace			78,10
	Výdaj- za tovar (potraviny do ŠJ)			1980,51
Správa majetku a služieb-skrátene SMS, s.r.o. Oreské	Príjem- za stravné zamestnancov			147,00
	Príjem – z prenájmu priestorov		641,60	4900,00

Čl. IX**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu****Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14**

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2016 uznesením č.24/2016

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 6.3.2017 uznesením č. 5/2017
- druhá zmena schválená dňa 20.6.2017 uznesením č. 15/2017
- tretia zmena schválená dňa 27.9.2017 uznesením č. 22/2017
- štvrtá zmena schválená dňa 12.12.2017 uznesením č. 25/2017

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

V tabuľke je uvedená výška dlhu obce pre potreby regulácie prijímania návratných zdrojov financovania. Celková suma dlhu, z ktorej sa počíta zadlženosť obce je k 31.12.2017 vo výške 58674,17 €.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,
- e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,
- f) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohromy,
- g) iné mimoriadne skutočnosti

Popis skutočností:

Obecné zastupiteľstvo dňa 12.12.2017 uznesením č. 31/2017 schválilo ukončenie činnosti spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. – skrátene SMS s.r.o. ku dňu 31.3.2018. V tejto spoločnosti je Obec Oreské 100 % podielnikom. Z doposiaľ realizovaných vkladov nie je zapísané do základného imania 32479,93 €, ktoré by malo prebehnúť do ukončenia činnosti.

Po 31. decembri 2017 nenastali ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.