

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017**Čl. I Všeobecné údaje:****(1) Obchodné meno účtovnej jednotky: PREFA stavby, s.r.o.**

Sídlo: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Správa bytového a nebytového fondu
- Údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné a marketingové služby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Administratívne služby
- Prenájom hnutelných vecí

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(3) Priemerný počet zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zamestnancov

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**(1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v danom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok. Nakupoval ho v predchádzajúcich účtovných obdobiach a oceňoval ho obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Zásoby obstarané kúpou

Podnik nenakupoval zásoby. V internej smernici podľa Postupov účtovania PÚ § 43 má zadefinovaný spôsob B účtovania zásob

Nakupované zásoby má oceňovať obstarávacou cenou. Pri vyskladnení má používať metódu FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa používa ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňuje podnik menovitou hodnotou.

d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňuje podnik menovitou nominálnou cenou.

e) Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Závazky oceňuje podnik menovitou hodnotou, rezervy odhadom.

f) Derivátové operácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stroje a zariadenia	6	16,67%	lineárne
Budovy	40	2,5	lineárne

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádza z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiava sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre súčasný dlhodobý majetok - účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene používaných účtovných zásad a metód.

Účtovné metódy a zásady sú aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

(5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Náklady, výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

V bežnom účtovnom období podnik má výnosy len z úrokov z poskytnutej finančnej výpomoci.

(2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie, prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie, prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku