

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2017

Čl. I Všeobecné údaje:

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: PREFA development, s.r.o.**

Sídlo: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t, vrátane prípojného vozidla
- Služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom (veľkoobchod)
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Reklamné a marketingové služby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Administratívne služby
- Prenájom hnuteľných vecí
- Banská činnosť v rozsahu banského oprávnenia

- (2) Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- (3) Priemerný počet zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá zamestnancov

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Goodwill – zmluva o predaji časti podniku.

Ocenenie rozdielom predajnej ceny a reálnej hodnoty.

Dlhodobý nehmotný majetok	Náklady spojené s obstaraním	
	Bežnú účtovné obdobie	V predchádzajúcich účtovných obdobiach
Goodwill	0 €	35 976 €

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Majetok je ocenený obstarávacou cenou.

Dlhodobý hmotný majetok	Náklady spojené s obstaraním	
	bežnú účtovné obdobie	V predchádzajúcich účtovných obdobiach
Pozemky	0 €	24 906 €

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý kúpou časti podniku, ocenený reálnou hodnotou na základe

znaleckého posudku.

Dlhodobý hmotný majetok	Náklady spojené s obstaraním	
	bežnú účtovnú obdobie	V predchádzajúcich účtovných obdobiach
Pozemky	0 €	14 024 €

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Zásoby obstarané kúpou

Podnik nenakupoval zásoby. V internej smernici podľa Postupov účtovania PÚ § 43 má zadefinovaný spôsob B účtovania zásob

Nakupované zásoby má oceňovať obstarávacou cenou. Pri vyskladnení má používať metódu FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa používa ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik menovitou hodnotou.

d) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik menovitou nominálnou cenou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Záväzky oceňoval podnik menovitou hodnotou, rezervy odhadom.

f) Derivátové operácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Goodwill	5 rokov	20%	lineárne

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene používaných účtovných zásad a metód.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

(5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- (6) **Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) **Náklady, výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- (2) **a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- (3) **a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie, prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie, prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- (4) **a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- (5) **a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Záložné právo na pozemky v prospech záložného veriteľa Privatbanka, a.s., IČO 31634419, Einsteinova 25, Bratislava – zmluvy o zriadení záložného práva.

c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Záložné právo na pozemky v prospech záložného veriteľa Privatbanka, a.s., IČO 31634419, Einsteinova 25, Bratislava – zmluvy o zriadení záložného práva.

Krátkodobé finančné výpomoci	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny
PREFA invest, a.s.	5	31.12.2017	13 000 €
MyDevelopment	5	31.12.2017	12 100 €

Závazok z kúpy časti podniku	Dátum splatnosti	Neuhradený záväzok
KARCHAR, s.r.o.	4.12.2015	45 650 €

d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Krátkodobé finančné výpomoci	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny
PREFA Property, a.s.	5	31.12.2017	6 420 €

e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku