

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2017 (od 1.1.2017 do 31.12.2017)
zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

(1) *Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):*

Obchodné meno účtovnej jednotky: **V.V. REAL, s.r.o.**

Sídlo: Kukučínova 4245, 058 01 Poprad

IČO: 36486531

Dátum vzniku: 25.06.2003

zapísaná dňa 01.07.2003 do obchodného registra Okresného súdu Prešov, , oddiel Sro, vložka 14219/P

(2) *Údaje o konsolidovanom celku:*

Spoločnosť nemá povinnosť konsolidácie, nemá majetkovú účasť v inej spoločnosti a ani iná spoločnosť nemá účasť na jej ZI.

(3) *Priemerný počet zamestnancov:* Spoločnosť má jedného zamestnanca.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) *Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:*

Účtovná závierka za rok 2017 bola zostavená s predpokladom pokračovania svojej činnosti.

(2) *Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov*

a) V roku 2017 účtovná jednotka nekupovala dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok v roku 2017 realizovala prístavbu dodávateľskou formou. Do zostavenia účtovnej závierky nebola prístavba kolaudovaná a uvedená do prevádzky. O obstaraní majetku ÚJ účtuje na účte 042.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v predchádzajúcich obdobiach bol obstaraný dodávateľskou formou a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o oprávky.

Hmotný majetok v cene do 1700,- € posudzuje účtovná jednotka ako krátkodobý majetok a účtuje sa priamo do nákladov na účet 501/a.

b) Zásoby obstarané kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou- *spoločnosť nenakupovala zásoby ani netvoril vlastnou činnosťou.*

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom neboli realizované.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ÚJ tvorila zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky.

f) Derivátové operácie

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je zostavený na základe interného predpisu. Základom pre vyčíslenie odpisov sú metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Zostatková hodnota majetku sa každoročne prehodnocuje s ohľadom na existujúcu možnosť zníženia hodnoty v dôsledku predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z používania majetku v budúcnosti. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Zmeny boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
Žiadne zmeny		

(5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve:

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:

Spoločnosť neuskutočnila žiadne opravy chýba minulých období.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*(1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:*

Spoločnosť nemá žiadne náklady a výnosy výnimočného rozsahu / ako sú napr. výnosy z predaja podniku, alebo časti podniku. Nemá žiadne škody z dôvodu živ .pohrôm a pod./

(2) Informácie o záväzkoch:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky - pôžičky vo výške 109589,- €, bezúročnej a bez doby splatnosti.

Spoločnosť eviduje záväzky z obchodného styku v dobe splatnosti do 30 dní vo výške 17.132,- €.

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Spoločnosť nemá takéto záväzky

(3) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nemá žiadne akcie. Ide o spoločnosť s ručením obmedzeným a spoločníci / ale nie spoločnosť/ majú 100 % účasť v tejto spoločnosti .

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

a) štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky.

b) štatutárnemu orgánu neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

d) Konateľ spoločnosti na súkromné účely nepoužil finančné prostriedky účtovnej jednotky , ktoré je potrebné vyúčtovať.

(5) *Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:*

a) *Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky:*

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

b) *Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkoch:*

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

c) *Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:*

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, nemá majetkovú účasť v inej spoločnosti a ani iná spoločnosť nemá majetkovú účasť v spoločnosti /matka, dcéra/

e) *Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:*

Spoločnosť nemá povinnosti z dôchodkových programov.

(6) *Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:*

Spoločnosť neposkytuje služby verejného záujmu.