

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:

ARFIN, spol. s r.o.

Sídlo: Bajkalská 5, 831 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka 30.03.2017.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

5. Počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 1 | 1 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2 | 2 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | |
|---|---|-----------|-------|
| | b | | |
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie | | |
| a | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
| Poskytnuté záruky | | | |
| Poskytnuté pôžičky | | | |
| Úroky z poskytnutých pôžičiek | | | |
| Finančné/nefinančné prostriedky použité na súkromné účely | | | |

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, pôžičky a prostriedky na súkromné účely.

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá také transakcie

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia |
|----------------------------------|---|
| DNM obstaraný kúpou | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi (VN)/ reprodukčnou obstarávaciou cenou (ROC) |
| DNM obstaraný iným spôsobom | reprodukčnou obstarávaciou cenou (ROC) |
| DHM obstaraný kúpou | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi (VN) |
| DHM obstaraný iným spôsobom | reprodukčnou obstarávaciou cenou (ROC) |
| Dlhodobý finančný majetok | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním |

| | |
|--|---|
| Zásoby obstarané kúpou | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi (VN) |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | reprodukčnou obstarávacou cenou (ROC) |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou. |
| Zákazková výroba | Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe. |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností. |
| Pohľadávky | Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. |
| Krátkodobý finančný majetok | Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch. |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | <ul style="list-style-type: none"> Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| Závazky | Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. |
| Rezervy | Spoločnosť neúčtovala o rezervách. |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| Finančné nástroje | Spoločnosť neúčtovala o finančných nástrojoch |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi. |
| Prenajatý majetok | Spoločnosť neúčtovala o prenájme (lízingu). |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním |

| | |
|---------|---|
| Výnosy | Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. |
| Dotácie | Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu. |

Dotácie: Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.)

Tvorba opravnej položky: Spoločnosť netvorila opravné položky

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Softvér | | | |
| Stroje, prístroje a zariadenia | | | |
| Budovy, haly, stavby | 40 | rovnomerne | 2,5 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | | | |

5. Opravy chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill/ Záporný goodwill

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3. Záväzky

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach, neeviduje významné položky ostatných finančných povinností ani významné podmienené záväzky.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po **31.12.2017** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť neuvádza ostatné informácie