

zbc _'≡!'JýYcVYWbf`]bZfa zWjY

≡r%UKBzncj`UgK`c`gdc`c bcgh`

Komentár :

SABYT, s.r.o.,
Mieru 8, 083 01 Sabinov

Dátum založenia 6. júna 1996
Dátum vzniku: 1. júla 1996

≡r%VKCdg]j m_cbj UbY^]bbcgh`

]bbcgh`dcX Uj` d]gi`nCF	Vykonávané od
prenájom bytového hospodárstva a nebyt. priestorov	1.7.1996
• hcj bM_Y dfzW	1.7.1996
]bý]b]Yfg_U`]bbcgh` j` g]Uj` YVbM] Y`fa` ja` c`j` mVfUb` W`]bbcgh` j` c`j` g]Uj` VYŁ	1.7.1996
sprostredkovanie obchodu	1.7.1996
cVWcXbz`]bbcgh` j` g]Uj` YVb` hcj` Ufz` \i` Hb` ž`]b]U` U` b` hcj` Ufz` _UbW` zfg_U` U` j` dc` hcj` z` h`VWb]` U`ž` dfYXU` ^gc`Zk` UfY` U`Y`Y`_fcb]`_m	1.7.1996
gdfcghfYX`_cj` Ub]Y` _` dmiU` dfYXU` U` bY` \bi` hY` bcgh`	1.7.1996
inštalácie a opravy ústredného kúrenia, rozvodov tepla a tepelných zariadení	1.7.1996
vodoinštalatérske práce	1.7.1996
izolatérske práce	1.7.1996
sklenárske práce	1.7.1996
murárske práce	1.7.1996
výroba a predaj betónovej zmesi a výrobkov z betónu	1.7.1996
a` cblz` ý` U` cdfUj` má` YfUM` ^U` fY[i` `U` bY` ^h`VWb]`_m	1.7.1996
a` cblz` ý` U` XfyWU` fcnj` cXcj` `YY`_f]WY` ^YbYf[]Y` U` gdc]fYV]`_cj`	1.7.1996
prevádzka tepelných zariadení - výroba a dodávka tepla a teplej vody	1.7.1996
cestná motorová doprava	1.7.1996
poskytovanie služieb vlastnými mechanizmami a obsluhujúcim personálom	23.6.1999
demolácie a zemné práce	23.6.1999
cVWcXbz`]bbcgh` j` fcngU]i` j` c` bY` ^y]j` bcgh`	23.6.1999
Gdfzj` U` U` XfyVU` Vn]c]` f` \c` U` bYVn]c]` f` \c` ZcbXi` j` fcngU]i` j` c` b` W` y]j` bcgh`	01.07.2014

≡r`&L8zhi a` gW j z` Yb]U` hcj bY^rzj Jyf _mnUVYndfcghfYXbY`dfYXW zXnU` W` c` VXcV]Y

Öi c { Á&@,]^} äöý` d` ç) ^]Ái` çã` \` Á` äá` ^:] |{` ·` d` á` ä` ^` Á` !` ^` ä` &` @` á` :` äöý` &` Á` äá` [` äá` Á` G` E` E` E` F` I`
U&@æ[çæö]` i` *` }` Á` çã` }` ..Á` @` [` {` æ` ä` ^` }` ä`

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Komentár :

Ü` äá` }` äöý` d` ç) |` Ái` çã` \` äá` äá` ä` }` äi` }` ^` Á` [` \` Á` G` E` F` I`

I. 4) Údaje o skupine

=('VLcVW cXbf'a Ybc'UgX'c' hcj bY^YXbch_nž_hcfz'ncgHJi 'Y'_cbgc`]Xcj Ub'· hcj b'·nzj JYf_i 'nU bUJ} ýji 'g_i d]bi

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov

=('VLcVW cXbf'a Ybc'UgX'c' hcj bY^YXbch_nž_hcfz'ncgHJi 'Y'_cbgc`]Xcj Ub'· hcj b'·nzj JYf_i 'nU bUa Ybyji 'g_i d]bi

Komentár :

Mesto Sabinov

=('VLUxfYgUž_XY'gUa ' ýY'j m]UXU ' Oa]U'_cbgc`]Xcj Ub W'· hcj b W'·nzj JYfc_'i j YXYb W'j 'd]ga YbzW U'U'V'Ł

Komentár :

Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
OR OS Prešov

=('L'Df]Ya Yfb 'dfYdc #U' b 'dc YhinUa YgfbUbVtj

Názov položky	6Yybf'· hcj bf'cVXcV]Y	6YndfcgfyXbY dfYXWzXnU^ W'· hcj bf' cVXcV]Y
Df]Ya Yfb 'dfYdc #U' b 'dc YhinUa YgfbUbVtj	23,00	22,00
GhJ 'nUa YgfbUbVtj 'i 'X i ž'j 'hcf'fa i 'gU'ncgHJi i 'Y'· hcj bz'nzj JYf_Už'ni'hc'c.	24,00	22,00
dc Yhj YX·V]W' nUa YgfbUbVtj	5,00	5,00

'zbc_'=!'bZcfa zW]Y'c'cf[zbcW'gdc`c bcgh]

=('L'J ý_UcXa]Yb'^Xbch]j a ' `Ybca ýHUi lzfb\ cZXCncfb W'U]b W'cf[zbcj

Komentár :

U] [[]} · Á^] [\^ d'caab] [dā. Ái' @Ái' \Á' a[Á &@Á^:] ^ ^) d] [· \^ d' c &@Á' Á^} [cÁcē a i} ^ @ [!*i} ~ Éa[:[!]} ..@Á'!*i} ~ Áaá ..@Á'!*i} ~ Ág d'c) ^bá) [d^É

=('&L'D' ý] _midcg_ntbi hf' `Ybca ýHUi lzfb\ cZXCncfb W'U]b W'cf[zbcj

Komentár :

Ùj[[]}· Á^}[·\^dæ]f0ã\^Á^}[{ Ácæ a l)^@ Æ[:[!}..@ Áæ]..@ Á!*i}~ È

==r' Ł7 Y_cj z'gi a Udcj ý]h W`Z]bUb b W`dfcgHjYX_cj žUYVc`j]b] c'd'bYb]UbUg·_fca bf· Ymí `Ybna] ý]Uhi lzfbY cžXcncfb W`U]b W`cf[zbcj

Komentár :

Ùj[[]}· Á^^çã~ bÁãã)^Á[~0ã.Áæ}..Ái[·daá\^Áçà[Á..Á] ^) aÁæ]g\i[{ }..Ág ^[Á^]{ ã zcæ a l)^@ Æ[:[!}..@ Áæ] &@Á!*i}][çÈ

`zbc _==!`bZcfa zWY`c`df]U`h W`dcg]i dcW

==r'%ŁDfYXdc_`UXžY· hcj bz`YXbch_UVi XYbYdfYfj]H`dc_fU_cj U`j`c`gj c`Y^`]bbc]j

~ d ç}i Ái çã\^æ[|æ[·æ^]i Áæ]i`á[|\æ~ Á^]i^d0ã. @ Á[\iæ[çæ æÁ] }[·cã

==r'&Łi hcj bf`a YfOXmiUnzgUXm

Komentár :

Ùj[[]}· Á^{\ ^) çã d ç}..Ái·æ~ Á^ ^cã^

III. 3) Informácia o transakciách neuvedených v súvahe

Komentár :

Ùj[[]}· Á^^çã~ bÁãã)·æ&aÁ] [Ágçæ@È

==r'(ŁGd' gcV`cW`cj Ub]U`YXbch]j W`n`c]jY`_a U`Yh_i`U`nzj}n_cj

III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Gd' gcV`cW`cj Ub]U	Riadok v UZ	Dcnbza _mdcX U`VcXcj `(V !(Y` "" =CdUfYb]U
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	3	
	j ntj cfYbf]j`Ugrbci]bbc] ci .		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	13,14	
	j ntj cfYbf]j`Ugrbci]bbc] ci .	áno	Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Gd' gcV' cW' cj Ub]U	Riadok v UZ	Dcncba _mdcX U'VcXcj '(V !(Y' "' =CdUhfYb]U
8\cXcV`ZbUb b a UYtc_			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	j nti cfYbf'j`Ugrbci]bbcg ci .		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	NJ`U'nz`Uh_cj z j`gtUj VU bY\bi hY`bcgh i f`YbY^bU`dfYXU^		Menovitá hodnota		
Dc\ UXzj _m	J`Ugrbf dc\ UXzj _m	áno	Menovitá hodnota	41,53	
	?·dYbf dc\ UXzj _m		Obstarávacia cena		
?fzh_cXcV ZbUb b`a UYtc_			Obstarávacia cena		
Ugcj`f`fcn`Yb]Y bU`gfUby`U`hij g`j`U`m	Náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	74	
Nzj`j`n`nz`j`fz]UbY fYnYfj`ž`X`cd]gcj`ž d`j]`Y`U`·j`Yfcj`.	Rezervy	áno	Menovitá hodnota	101,136	
Ugcj`f`fcn`Yb]Y bU`gfUby`dUgj g`j`U`m	Výdavky budúcich období	áno	Menovitá hodnota	143	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
A UYtc_`U`nzj`j`n`m nUVYndY`Ybf XYfj]`z]a`].			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Gd`Urbz`XU n`df]a`cj`U cX`cyYbz`XU n`df]a`cj`.	Výkaz ZaS		Menovitá hodnota	58,59	

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	i`hcj`bz`cXd]gcj`z gUXnVU`U`YVc _cYZ]WYbh	8U`cj`z`cXd]gcj`z gUXnVU`U`YVc _cYZ]WYbh
Softvér	5,00	Ugcj`z`! fcj`bca`Yfbz	Rovnomerné	N`cXbz`g XU`cj`a`]	1

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	i hcj bz `cXd]gcj z gUXnVU`UYVc _cYZ]WYbh	8U cj z `cXd]gcj z gUXnVU`UYVc _cYZ]WYbh
Stavby	20,00	Ugcj z ! fcj bca Yfbz	Rovnomerné	M`cXbf`g XU cj a]	odpisová skupina 5
GUa cghUrbf`bi hY bf`j YWU g`Vcfm<J	4,00	Ugcj z ! fcj bca Yfbz	Rovnomerné	M`cXbf`g XU cj a]	odpisová skupina 1
GUa cghUrbf`bi hY bf`j YWU g`Vcfm<J	6,00	Ugcj z ! fcj bca Yfbz	Rovnomerné	M`cXbf`g XU cj a]	odpisová skupina 2
GUa cghUrbf`bi hY bf`j YWU g`Vcfm<J	8,00	Ugcj z ! fcj bca Yfbz	Rovnomerné	M`cXbf`g XU cj a]	odpisová skupina 3
GUa cghUrbf`bi hY bf`j YWU g`Vcfm<J	12,00	Ugcj z ! fcj bca Yfbz	Rovnomerné	M`cXbf`g XU cj a]	odpisová skupina 4

III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok

Komentár :

U] [[] } [• Á ^ { a a a [a & a Á a a à • a a a a Á a a d ~

zbc _ =j `!`bZcfa zWYž _ hcf`j ngj Yhi ^ `UXcd` i ^ `g`j U i `Uj _ Un n]g_cj `Ughfzh

IV. 1-1) Goodwill a jeho ocenenie

Komentár :

U] [[] } [• Á ^ çã ~ b Áãã ^ } Á [[á, a]È

=j `&!%`KA UYfc _`Unzj } n_minUYndY Ybf`XYf]j zla]

Komentár :

T a d \ Á a çê : \ ^ Á a Á g Á a a ^ :] ^ ^ } . Á a a ç i d È

=j `"' `U`Nzj } n_mi!`dcX U`ncghU`cj Y`XcVmigd`U`hbcgh]

Názov položky	6Yjbf`• hcj bf cVXcV]Y	6YndfcghfYXbY dFYXWzXnU`W • hcj bf`cVXcV]Y
Dlhodobé záväzky spolu		
Nzj } n_mgc`ncghU`cj ci `XcVci `gd`U`hbcgh] bUX`d} `fc_cj		
Nzj } n_mgc`ncghU`cj ci `XcVci `gd`U`hbcgh] `YXYb`fc`_Uy`d} `fc_cj	3 847,00	3 571,00
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	112 952,00	141 659,00
Záväzky po lehote splatnosti		

⇒" " VLì XUŸc \ cXbcH^nzj } n_cj 'nUVndY Yb W 'nz`cýb a 'dfzj ca 'UdcX"

Komentár :

Þ^^çã~ Þ{ ^Áää} ^Áı çê:\ ^Áää^:] ^ ^} .Áđ 0} { Áıı ç{ { È

⇒") Ł8' j cXmj nb]_i 'j b]a c b W 'bz_`UXcj 'Uj bcgcj

Komentár :

Ù][[]{ • Á^^çã~ ÞÁ } đ [] .Áı \ |ää Áđ } [• È

`zbc_`J`!`bZcfa zWY`c`j]b W `U_hj UW `U]b W `dUg]j UW

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Komentár :

Ù][[]{ • Á^^çã~ ÞÁää} Á[á{ a} ^} Á đ đ \ È

J"%V!%ŁCd]g`U\ cXbcHdcXa jYbYb W 'nzj } n_cj 'j 'VYýbca `• hcj bca `cVXcV‡

Komentár :

Ù][[]{ • Á^^çã~ ÞÁää} ^Á[á{ a} ^} .Áı çê:\ ^ È

J"%V!&ŁCd]g`U\ cXbcHdcXa jYbYb W 'nzj } n_cj 'j 'VYndfcghfYXbYdfYXW zXnU` Wt`a `• hcj bca `cVXcV‡

Komentár :

Ù][[]{ • Á^^çã~ ÞÁää} ^Á[á{ a} ^} .Áı çê:\ ^ Áää^:] ; [• d^á} ^Á! ^á&@ á: đ đ { Á áá[á È

J"%V%ŁAcýbz`dcj jbbcg ž_łcfz`j nb]_`UU_c`X' g`YXc_`a jbi `Y`i XUcgh]`U_łcfY`Yi jghYbW]Unzj jgfcX`łc\ cž] bUgHbYUYVc `bYbUgHbY`YXbUUYVc `j jUWbY]gh W `i XUcgh]j `Vi X` Wbcgh]ž_łcf W `j nb]_`bYnzj jgfcX • hcj bY`YXbch_m

Komentár :

Ù][[]{ • Á^^çã~ ÞÁ [0} .Á [çã } [• È

J"%V&ŁDcj jbbcg ž_łcfz`j nb]_`UU_c`X' g`YXc_`a jbi `Y`i XUcgh]žUY_łcfz`gU`bY] m`Uni `Y`j `g`j U`Y

Komentár :

J="XŁ-bZfa zWY'c'df]Uhfcm cXbi hUc'dfYXU]' hcj bY^YXbch_miUYVc`Y^ Ughj

Komentár :

UJ sa nepredáva

J="YŁ-bZfa zWY'c'na YbzW`j nbUa b W`dc`cý]Y`X\ cXcVf\ c`ZbUb bfl`c'a UYh_i

Komentár :

U] [[] [• Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T

J="ZŁ-bZfa zWY'c'nU UfUYVc`i`_cb Ybġ]bbcgH' Ughj' hcj bY^YXbch_nžbUdfġ`UX`cXýHdbf\ c`nzj cXi ž cf[Ub]nU bY^n`cý_nždfYj zXn_UfbY

Komentár :

Væ ..ġ Á ġ } [• Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T

VI. g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

Komentár :

U] [[] [• Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø Ú

J="Ł-bZfa zWY'c`n` Ybġgd`nbi hġfcnXY YbġU na YbYdfzj bY^Zfa m` hcj bY^YXbch_m

Komentár :

Takáto zmena nenastala

J="Ł-bZfa zWY'c'a]a cf]UXbnW`i XUcgh]UW žU`a U^`j d`nj`bU\ cgdcXzfYb]Y' hcj bY^YXbch_nžbUdfġ`UX c`ý]j YbY^dc\ fca Y

Komentár :

ž ã ã } ã Ā ġ [| ã ã } ã Ā ġ [• Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T

J="Ł-bZfa zWY'c`ntg UbġUYVc`cXcVfUf`jWbWġUYVc`]b W`dcj c`Ybġj nbUa b W`dfY`]bbcg` hcj bY^YXbch_miUdcXcVbY

Komentár :

U] [[] [• Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T Ā ^ ^ ç ã ~ b Ä Ø T

`zbc_`J=!'CghUbf`]bZfa zWY

J="Ł-bZfa zWY'c`i XY Ybġj `i bfl`c#gcV]bfl`c`dfzj Udcg_ntcj U`g`i ýVmij c`j YfY'bca nzi`a Y

VII. 1 a) Informácie o všetkých všetkých formách prijatej náhrady

Komentár :

Ù][[]}• Ā^à[[Ā[•\`đ`c.Ā |`}.Ā |i ç[Ā[•\`đ`çæĀ|`Oà^Ā[Ā^i^b[{ Ā |`đ` ^

J="&L-bZfa zWY• hcj bY^YXbch_nžbU_hcf• 'gUj n U i Y'Y& X'cXg"* 'nz_cbU(' %&\$&'N"n"

J="&U:ì XU'Y'c`n`cýYbřUj ý_Ynz`UXbf\ c`ja Ub]Udf]dUXU• W\ c`bUcf[zbmj YfY'bY'a cW]U]bf`cgcVnžj hcf W`a z`cf[zb`j YfY'bY'a cW]j} ý]bcj `dcX]Y`bU\`Ugcj UW]W`dfzj UW

Komentár :

X^i^b | Ā [&Ā^ { | ĀĀ][[]}• Ā [āā]

J="&V:ì XU'Y'c`Wbb W`dUd]YfcW`j c`j`Ugfb]W] Ycf[zbcj`j YfY'bY'a cW]U]b W`cg' Vžj`_hcf W`a z`cf[zb`j YfY'bY'a cW]j} ý]bcj `dcX]Y`bU\`Ugcj UW]W`dfzj UW žg`_hcf a`j`Y'gdc`Ybf`dfzj c`bUj` a`Ybi`nU`U`WYžbUdfř`UX`_cbj Yf]j]bf`X\`cd]gm

Komentár :

Ù][[]}• Ā^^çã`bĀÓÚ

J="&W:ì XU'Y'c`j ý_YXcřWřUbjfUhb W`žbUb b W`j`dca cWř

Komentár :

Ù][[]}• Ā [ř [•\`đ`c.Ā [a &ā Ā ÓÚāā ĀĀ { ^ĀG JĒHĀ ā [Ā |`đ` ^ç[\ Ā ā : ā`Āā ^•đ` ā & çĒ

J="&X:ì XU'Y'c`df]Uh W`• j YfcW`žd cg_ntbi h W`dfY`YfdUbř• j Yfcj`ždf]Uh W`_Ud]ř`cj` W`df]gdYj`_cj`g`i`j`YXYbř`•fc`_cj` W`gUXn]YV`Uc`dcXa`jYb`_UW`d cg_ntbi h]U`• j Yfi`_Unzfi`_zW`d cg_ntbi h W`• hcj`bci`YXbch`ci

Komentár :

Ù][[]}• Ā^ { | Āç^i`Āā ā } .Ā] [[&ā

J="&Y:ì XU'Y'c`nzfi`_zW`d cg_ntbi h W`cf[zbca`j`YfY'bY'a cW]Unzfi`_zW`d cg_ntbi h W`]bci`• hcj`bci`YXbch`ci`žj`_hcfY'a z`cf[zb`j YfY'bY'a cW]j} ý]bcj `dcX]Y`bU\`Ugcj UW]W`dfzj UW ždcXa`jYb`_UW`jW`d cg_ntbi h]U`U`bz`_UXcW`bU]W`ntg`Ub]Y

Komentár :

Ù][[]}• Ā^ { | Ā |`đ` ^

VII. 2 f) Údaje o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Komentár :

Doplnený nerozdelený zisk MR 78 509.58 €
Vyplatené z nerozdeleného zisku MR 41 415 €

J=&[Łi XU^c]b W `Zfa zW `df]U^y^zlbY^dca cVZbU^a } `cXdi ghYb]Y^g• a ž_lcfj• hcj bz`^Xbch_U
X\i ^Y^zhi `UYvc`]bfa i `gi V^_h `j YfY^bY^gdfzj m

Komentár :

Ù][[] }[• Á^] i [a] [a] ^Á[{ ^Áa q ^b[[{ [&ã