

MONOLIT SLOVAKIA, S.R.O., NÁMESTIE SV. ANNY 360/10, 911 01 TRENČÍN

Výročná správa 2017

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	MONOLIT Slovakia, s.r.o.
IČO:	34125388
DIČ:	2020386621
IČ DPH:	SK2020386621
Adresa sídla:	Námestie svätej Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 755/R
Konateľ spoločnosti:	Ing. Lančarič Miloš – riaditeľ spoločnosti Ing. Dvorský Ľubomír – vedúci obchodného úseku Ing. Orság Tomáš – vedúci technického úseku Pevný Dušan – vedúci výrobného úseku
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www: monolit.sk; mail: monolit@monolit.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2017	Zisk 67.444 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	331.940 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	33.194 eur
Priemerný počet zamestnancov	57
Hlavná činnosť	Výstavba obytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani zriadenú organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. so sídlom v Trenčíne, bola založená spoločenskou zmluvou v roku 1995. Pôsobí výhradne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odfybe z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva do 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	8.245.548	8.615.979
A. Neobežný majetok	3.119.409	3.389.522
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	3.119.409	3.389.522
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	5.076.743	5.178.685
B.I Zásoby	3.727.074	3.687.042
B.II Dlhodobé pohľadávky	287.465	326.567
B.III Krátkodobé pohľadávky	945.649	934.918
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	116.555	230.158
C. Časové rozlíšenie	49.396	47.772

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	8.245.548	8.615.979
A. Vlastné imanie	3.910.244	3.847.800
A.1 Základné imanie	331.940	331.940
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	2.296	2.296
A.IV Zákonné rezervné fondy	33.194	33.194
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3.475.370	3.425.165
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	67.444	55.205
B. Záväzky	4.335.304	4.768.179
B.I Dlhodobé záväzky	339.714	354.770
B.II Dlhodobé rezervy	-	-
B.III Dlhodobé bankové úvery	899.523	1.283.441
B. IV Krátkodobé záväzky	3.030.082	3.094.146
B.V Krátkodobé rezervy	45.801	35.822
B.VI Bežné bankové úvery	20.184	-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	-	-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 35 %.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k zvýšeniu ich stavu ani nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je nepriaznivý, vzrástol ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Spoločnosť v roku 2017 pristúpila k vyradeniu nedobytných pohľadávok v hodnote 172.950 eur, ku ktorým bola tvorená opravná položka vo výške 100% v minulých obdobiach. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 429.285 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 83.533 eur, čo predstavuje 19 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, servisný paušál platený vopred, poistenie majetku platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 331.940 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3.910.244 eur, a celkové záväzky sú v sume 4.335.304 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 45.801 eur sú tvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má poskytnuté bankové úvery vo VÚB, a. s., pobočka Trenčín a v ČSOB, a. s., pobočka Trenčín. Vo VÚB, a. s. má poskytnutý revolvingový úver splatný k 30.09.2018 s možnosťou prečerpania do limitu 1.000.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2017 vyčerpala sumu 899.523 eur. V ČSOB má poskytnutý účelový úver splatný k 30.04.2020, celkový úverový limit predstavuje 4.100.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2017 nečerpala. Oba úvery majú prevádzkový charakter.

Spoločnosť má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s., pobočka Trenčín. Výška maximálneho prečerpania je 300.000 eur. K 31.12.2017 bol kontokorent čerpaný vo výške 20.184 eur. Úver má preklenovací charakter.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2016
ČISTÝ OBRAT	7.991.457	8.913.032
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	12.612.942	12.405.247
I. Tržby z predaja tovaru	5.623.904	4.644.391
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-
III. Tržby z predaja služieb	2.367.553	4.268.641
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	4.306.689	3.163.800
V. Aktivácia	41.492	46.967
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	228.808	248.923
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	44.496	32.525
Náklady na hospodársku činnosť spolu	12.465.673	12.309.600
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	4.622.798	3.272.881
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	2.550.392	2.775.094
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	3.984.025	5.104.581
E. Osobné náklady	807.117	698.381
F. Dane a poplatky	32.073	42.350
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	211.331	204.334
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	208.044	171.599
I. Opravné položky k pohľadávkam	2.933	4.255
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	46.960	36.125
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	147.269	95.647
Výnosy z finančnej činnosti	216	1.005
Náklady na finančnú činnosť	56.904	22.055
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-56.688	-21.050
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	90.581	74.597
Daň z príjmov splatná	24.815	21.908
Daň z príjmov odložená	-1.678	- 2.516
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	67.444	55.205

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Celkový výsledok hospodárenia v sume 67.444 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti, tvorený prevažne tržbami z predaja tovaru (nehnutelnosť na predaj) v sume 5.623.904 eur a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob v sume 4.306.689 eur. V roku 2017 sa výkony spoločnosti zamerali prevažne na výstavbu nehnuteľností na predaj vo vlastnej réžii, čo malo za následok pokles tržieb z predaja služieb v sume 2.367.553 eur. Tržby z predaja dlhodobého majetku a predaného materiálu boli v sume 228.808 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a poskytnutými bankovými zárukami - ČSOB, a.s.

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady vynaložené na vykonané stavebné práce vrátane ostatných nákladov na služby v sume 3.984.025 eur, náklady na obstaranie tovaru (nehnutelnosť na predaj) 4.622.798 eur, náklady vynaložené na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok v sume 2.550.392 eur, potom sú to osobné náklady v sume 807.117 eur, zúčtované odpisy 211.331 eur, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu 208.044 eur a pod.

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neevidovala významné udalosti osobitného významu po súvahovom dni, neuskutočňovala žiadnu hospodársku činnosť, ktorou by boli ohrozené jej podnikateľské aktivity.

b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu. V nasledujúcich rokoch spoločnosť plánuje vykonávať činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti.

c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2017 účtovný zisk po zdanení vo výške 67.444 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

f) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

g) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť je registrovaná v Českej republike pre účely DPH na Finančnom úrade pro hlavní město Prahu od 1.7.2014, pod prideleným DIČ: CZ682767620. Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond na realizáciu sociálnej politiky a to vo výške 1 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Používa ho výhradne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec a rozsah stanovený v Zákonníku práce.

Spoločnosť k 31.12.2017 eviduje v hlavnom pracovnom pomere 56 zamestnancov, z toho 6 žien a 50 mužov. 68 % zamestnancov má ukončené stredoškolské vzdelanie s maturitou, 23 % vysokoškolské vzdelanie, zostávajúcich 9 % má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa Mgr. Alena Ježíková, Trenčianske Stankovce, IČO: 41792041.

- Spoločnosť každoročne podporuje SOŠ stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín formou finančného daru, za účelom materiálno-technického zabezpečenia školy.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.
- Spoločnosť nie je v kríze, v úpadku a ani jej úpadok nehrozí. Spoločnosť spĺňa kritéria § 67a Obchodného zákonníka, pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2017 je vyšší ako 6 ku 100.

- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.
- Spoločnosť je v rámci záujmového združenia členom „Združenia domových samospráv“.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 a Poznámky

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2017

5) Ďalšie prílohy

Hlavní dodávateľia a hlavní odberatelia:

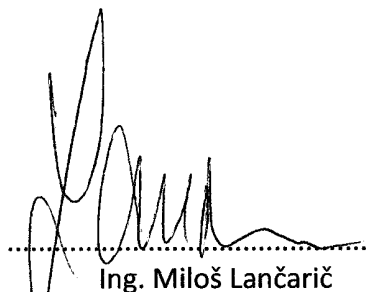
- Najväčší podiel na dosiahnutých tržbách z predaja služieb v roku 2017 mali hlavní odberatelia spoločnosti: Ing. Čabo Vlastislav a to v hodnote 41 % a Trenčianska Riviéra, s.r.o., IČO: 36795208 a to v hodnote 13 %.
- K najvýznamnejším dodávateľom spoločnosti v roku 2017 patrili spoločnosti zabezpečujúce dodávky stavebných materiálov:

* STAVEBNINY Monolit, s.r.o. IČO: 36322024	stavebný materiál
* LADCE Betón, s.r.o. IČO: 31333389	(betón)
* JAMEX, s.r.o. IČO: 31644813	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)
* RAVEN s.r.o. IČO: 31595804	(betonárska oceľ, siete do betónu, drôt)

a spoločnosti poskytujúce poddodávky stavebných prác:

* Recobuild s.r.o. IČO: 47505281	(montáž omietok, fasád, izolácií)
* STES spol. s r.o. IČO: 36326968	(vodoinštalačné práce, vykurovanie)
* ISSU s.r.o. IČO: 36781291	(dodávka a montáž elektroinštalácie)
* DOSA Slovakia, s. r. o. IČO: 36412678	(dod. a montáž komunikácií a spevnených plôch)

V Trenčíne, 13.03.2018


 Ing. Miloš Lančarič
 štatutárny zástupca spoločnosti