

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

GREEN ZONE, s.r.o. so sídlom Súmrachá 3, 821 02 Bratislava, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 04.01.2007. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 15.02.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 12670/S).

Spoločnosť dňom 06.09.2011 zmenila svoje sídlo z Kyjevského námestia na Bernolákovu 6000/3. Následne dňa 27.7.2017 zmenila svoje sídlo z Bernolákovej na Súmrachú 3, Bratislava.

2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je:

- rozvoj a predaj nehnuteľnosti.

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2017 mala 8 zamestnancov.

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 19.10.2017.

6. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú zvierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky na základe § 22 ods. 4 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka neučtuje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č.1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)			
	Stav k 01.01.2017	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2017
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	38 807	9 611	0	48 418
Dlhodobý finančný majetok spolu	38 807	9 611	0	48 418

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)			
	Stav k 01.01.2016	Prírastky	Úbytky	31. 12. 2016
a	b	c	d	e
Podielové cenné papiere v prepojených účtovných jednotkách	109 484		70 677	38 807
Dlhodobý finančný majetok spolu	109 484	0	70 677	38 807

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 3

Druh zásob	Stav k 01.01.2017	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2017
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	21 316	232 215	149 101	104 430
Výrobky	228 971	0	34 151	194 820
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar a nehnuteľnosť na predaj	71 592	0	10 678	60 914
Spolu	321 879	232 215	193 930	360 164

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 4

Pohľadávky k 31.12.2017 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	114 033	0	114 033
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	85	0	85
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 972	0	1 972
Iné pohľadávky	118	0	118
Krátkodobé pohľadávky spolu	116 208	0	116 208

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 5

Pohľadávky k 31.12.2016 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 628	0	11 628
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	20 116	0	20 116
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	11 325	0	11 325
Iné pohľadávky	22 499	0	22 499
Krátkodobé pohľadávky spolu	65 568	0	65 568

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 6

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2017	31.12.2016
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	116 208	65 568
Krátkodobé pohľadávky spolu	116 208	65 568
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	575	2 661
Bežné bankové účty	124 298	65 008
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu krátkodobý finančný majetok	124 873	67 669

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Tabuľka č. 8

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Servisné služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Poistenie	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v nasledujúcej tabuľke č. 19.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 9

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	1.1.2017				k 31. 12. 2017
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 561	5 111	1 561	0	5 111
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 561	5 111	1 561	0	5 111
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 561	5 111	1 561	0	5 111
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 10

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav		Stav		
	1.1.2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	k 31. 12. 2016 f
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odhodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
	1 677	1 561	1 677	0	1 561
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 677	1 561	1 677	0	1 561
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 677	1 561	1 677	0	1 561
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rezerva na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 11

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	71 086	62 080
Krátkodobé záväzky spolu	71 086	62 080
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	755	431
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	755	431

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 12

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	431	183
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	324	248
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>324</i>	<i>248</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	755	431

5. Bankové úvery

Účtovná jednotka neučtuje o bankových úveroch.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 13

	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Výdavky budúcich období dlhodobé	47 611	62 925
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	47 611	62 925

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 14

Oblasť odbytu a	Tržby z predaja služieb		Ostatné výnosy		Výn.z predaja NH		Spolu	
	2017 b	2016 b	2017 d	2016 d	2017 f	2016 f	2017	2016
Slovenská republika	169 403	163 311	6 300	5 400	52 050	82 843	227 753	251 554
							0	0
							0	0
							0	0
Spolu	169 403	163 311	6 300	5 400	52 050	82 843	227 753	251 554

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Tabuľka č. 15

a	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	2017 e	2016 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-61 045	-87 939
Výrobky	-34 151	-58 638
Spolu	-95 196	-146 577

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 16

	2017	2016
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	169 403	163 311
Tržby za tovar	450	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	51 600	82 842
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	
Čistý obrat spolu	208 428	233 128

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady**

Tabuľka č. 17

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	118 494	7 352
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>12 314</i>	<i>7 352</i>
<i>Poradenské služby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Právne služby</i>	<i>160</i>	<i>0</i>
<i>Sprostredkovateľské služby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Poplatok súvisiace s predajom nehnuteľnosti</i>	<i>3 320</i>	<i>5 810</i>
<i>Ostatné služby</i>	<i>8 834</i>	<i>1542</i>
<i>Účtovnícke služby</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	98 867	86 264
Predaný tovar, spotreba mat.	11 190	18 334
Dane a poplatky	1 264	1 623
Osobné náklady	86 408	66 265
Ostatné náklady	5	42
Finančné náklady, z toho:	7 313	6 677
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Ostatné náklady na finančnú činnosť		
Nákladové úroky	7 105	6 498
Bankové poplatky	208	179

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 18

a	2017			2016		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	14 167		100,00 %	3		100,00 %
teoretická daň		2 975	21,00 %		1	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	343	72	21,00 %	388	85	22,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21,00 %	1		22,00 %
Umorenie daňovej straty	10 747	2 257	21,00 %			22,00 %
Spolu	3 763	790		390	86	22,00 %
Splatná daň z príjmov		790			86	22,00 %
Daňová licencia		960			960	
Odložená daň z príjmov		0			0	0,00 %
Celková daň z príjmov		960			960	

I. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 19

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	01.01.2017				31.12.2017
b	c	d	e	f	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-129916	0	-9611	0	-120 305
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	270 281	0	0	-957	269 324
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-957	13 207	0	957	13 207
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	146 711	13 207	-9 611	0	169 529

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 20

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2016 f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0		0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-59239	0	70677	0	-129 916
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	216 087	0	0	54 194	270 281
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	54 194	-957	0	-54 194	-957
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	218 345	-957	70 677	0	146 711

Prehľad o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 21	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	957
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	957
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	