



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2017**  
**STEFE ECB**

**Efektívna Ekologická Energia**

## I.      PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni, obchodní partneri a priatelia,

STEFE ECB má za sebou veľmi úspešný rok 2017. Z ekonomického pohľadu bol dosiahnutý jeden z najlepších výsledkov hospodárenia v histórii spoločnosti.

Mnohé projekty sa podarilo v uplynulom roku ukončiť. Tak bola napríklad skolaudovaná prestavba zdroja v Kremnici a vyriešený problém s odpadovou vodou v Rožňave, ktorá pri silnom daždi opäťovne spôsobovala škody na zariadení. V Trnave sme v auguste uviedli ďalší projekt dodávky chladu do prevádzky. STEFE ECB tak bude najbližších 12 rokov zásobovať chladom H&M v City Parku v Trnave.

Aj v roku 2017 sme badali, že zdroje sú komplexné systémy, pri ktorých môže dôjsť kedykoľvek k poruche. A tak bol na jar poškodený ekonomizér kotla na biomasu v Rimavskej Sobote (potrebné zváranie jednotlivých častí) a na jeseň, taktiež tam, sa vyskytli problémy s tyčou na posun biomasy, ktorá musela byť spevnená. V mesiacoch august a september došlo k dlhšiemu výpadku plynového motora. Vzniknutú škodu však v plnom rozsahu pokrylo plnenie poisťovne a dodávateľa.

30. júna 2017 sa zmenil vlastník nákupných centier v Bardejove, Prešove, Michalovciach, Prievidzi a v Bratislave-Rači prevádzkovaných skupinou WM, v ktorých STEFE ECB zabezpečuje dodávku tepla. S novým majiteľom – skupinou Immofinanz - bola zmenená štruktúra zmluvy, ktorá náležite zohľadnila potreby oboch strán.

Vedenie spoločnosti ďakuje všetkým zamestnancom za ich mimoriadne nasadenie v prospech našej spoločnosti: technickému oddeleniu napríklad za realizáciu projektu v Trnave, ekonomickému oddeleniu všeobecne za jeho presnú a spoľahlivú prácu.

Osobitne ďakujeme našim zamestnancom prevádzok v Kremnici, Rimavskej Sobote a (nepriamo) aj v Rožňave. To sú tí, ktorí preberajú dodávky drevnej štiepky, kontrolujú zariadenia a starajú sa o bezporuchovú prevádzku.

Spoločne sa nám podarí pokračovať v úspešnej histórii STEFE ECB.

Vedenie spoločnosti

## II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

### Nad'alej vysoký hospodársky rast

V analýze hospodárskeho prostredia na Slovensku sa ukazuje, že sa rozhodujúce indikátory v minulom roku veľmi dobre vyvíjali.

Slovenská ekonomika vzrástla v roku 2017 o 3,4 %. Slovensko tak naďalej patrilo k špičke eurozóny. Vďaka sezónnym vplyvom bola celková miera nezamestnanosti v júni len na úrovni 8,1 %, evidovaná nezamestnanosť dosahovala celkovo len 6,9 %. Inflácia stúpila najmä v dôsledku vývoja cien surovín, a to o 1,3 %.

### Nezamestnanosť a mzdy

Klesajúca nezamestnanosť a nedostatok odborníkov môže v budúcnosti vytvárať tlak na zvyšovanie miezd. V júni došlo po prvýkrát k štrajku robotníkov v bratislavskom závode Volkswagen, ktorý je pre Slovensko veľmi dôležitý. Štrajk sa skončil po šiestich dňoch zvýšením miezd v troch krokoch do novembra 2018 celkovo o 14,2 %, jednorazovou odmenou 500 eur a jedným dodatočným dňom dovolenky. V celoštátnom priemere možno očakávať rast miezd o cca 7 %. Aj štátom stanovovaná minimálna mzda by mala najneskôr do roku 2019 stúpnuť zo súčasných 435 eur na 500 eur.

## III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Začiatok roku 2017 sa niesol v cenovom „chaose“ pri stanovení cien elektriny, plynu a vody. Zverejnené ceny pre rok 2017 napadla politicky opozícia, potom aj koalícia i občania, nakoľko došlo k neprimeranému zvýšeniu týchto cien. Po zásahu premiéra odstúpil v januári 2017 z funkcie predseda regulačného Úradu p. Holjenčík a ÚRSO vrátilo späť ceny energií na úroveň roku 2016. Tieto problémy sa nedotkli cien tepla, nakoľko tie ostali stále na úrovni roka 2016.

Následne bol pripravený legislatívny návrh zo strany vlády Slovenskej republiky na novelu zákona 250/2012 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach tak, aby vláda mohla priamo menovať predsedu ÚRSO (doteraz bolo menovanie predsedu v kompetencii prezidenta), čím sa oddelila funkcia predsedu regulačného úradu a predsedu regulačnej rady a prezident menuje už len členov regulačnej rady. Tento návrh novely bol v máji 2017 v NR SR schválený. Samotná novela je však napadnutá na Ústavnom súde SR.

V súlade so schválenou novelou bol vládou menovaný do funkcie predsedu ÚRSO od 25.7.2017 p. Jahnátek.

Dôležitým bolo v tejto novele schválenie aj pre oblasť tepelnej energetiky, že pri návrhu cien tepla musíme predkladať aj analýzu dopadov cien tepla na odberateľov. Dodnes k tomu nie je zo strany ÚRSO žiadne usmernenie, ako má takáto dopadová štúdia vyzeráť.

Ďalšou dôležitou oblasťou bol návrh ÚRSO na vyhlášku pre ceny tepla pre rok 2018, ktorú ÚRSO predložilo priamo do medzirezortného pripomienkovania v júni 2017. K návrhu boli vznesené zásadné pripomienky (navrhnuté taxatívne krátenie zisku, neriešenie špičkovej ceny tepla, neprimeraná limitácia oprávnených fixných nákladov – najmä z pohľadu potrebných investícií na dosiahnutie úloh smernice EÚ o energetickej efektívnosti, neriešenie dlhodobu potreby zvýšenia kalkulačnej položky „3.3“ so zohľadnením skutočného nárastu miezd a pod). Po rozporovom konaní bola vyhláška stiahnutá a pre rok 2018 zostala v platnosti dovtedy platná vyhláška.

V súčasnej dobe ÚRSO už pripravuje novú vyhlášku o cenách tepla pre rok 2019, ktorú budeme pozorne sledovať a pripomienkovať.

V decembri 2016 minister hospodárstva v súlade s legislatívnym plánom vlády Slovenskej republiky rozhodol, že sa nebude pripravovať novela zákona o tepelnej energetike, ale pripraví sa úplne nový zákon. Ministerstvo hospodárstva SR ustanovilo expertnú komisiu na prípravu zákona, s ktorou spolupracujeme a predkladáme iniciatívne návrhy na riešenia.

Návrh nového zákona by mal byť hotový do mája 2018.

Okrem týchto zásadných oblastí sme sledovali a pripomienkovali v roku 2017 prostredníctvom SZVT pripravované novely vyhlášok, najmä v súvislosti s aproximáciou európskej legislatívy do národného práva. Môžeme konštatovať, že podstatné naše pripomienky a návrhy v spolupráci so SZVT boli v legislatívnom procese akceptované.

## **IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ**

Rok 2017 sme zahájili uvedením optického telekomunikačného prepojenia dispečerského pracoviska IEC v Rimavskej Sobote do používania za účelom minimalizovania výpadkov poskytovaných služieb dispečerského riadenia pre sesterské spoločnosti.

Do užívania sa tiež uviedlo rozšírenie systému riadenia procesov v IEC Rimavská Sobota o PK1.

Výroba tepla, elektriny a chladu sa zastabilizovala, zdroje na biomasu boli v prevádzke bez väčších porúch. Výpadok kogeneračnej jednotky v mesiaci august v dôsledku poruchy bol nahradený vo výrobe tepla vlastnými zdrojmi spoločnosti STEFE Rimavská Sobota. Ušlý zisk z výroby elektrickej energie bol nahradený poistným plnením poisťovne KOOPERATÍVA.

Získané skúsenosti so zahájením prevádzky chladiacich kompresorov v obchodnom centre v Lučenci v roku 2016 sme využili pri obstaraní nového zdroja na výrobu chladu pre nájomcu v obchodnom centre v Trnave. Výroba chladu bola zahájená v mesiaci september.

V priebehu roka pokračovali prípravy zmlúv s pôvodným majiteľom a novým majiteľom obchodných centier v Bardejove, Michalovciach, Prešove, Prievidzi a Bratislave-Rači. Došlo k aktualizácii zmlúv o dodávke tepla a k ich pristúpeniu zo strany nového majiteľa obchodných centier, spoločnosťou STOP.SHOP, s.r.o. Liptovský Mikuláš, dňa 30.6.2017. Kontraktingové zmluvy boli zrušené, pôvodný majiteľ WM nám splatil jednorazovo dodávateľský úver. Poskytovanie paušálnych služieb údržby bolo zredukované a s novým majiteľom boli uzavreté zmluvy o poskytnutí služby vyúčtovania nákladov na teplo konečným spotrebiteľom. Významnú pomoc pri spracovaní zmlúv ako i pri zabezpečení čo najnižších strát využitím titulu zmluvných pokút a pri eliminovaní možných rizík nám poskytlo právne oddelenie koncernu.

## **V. EKOLÓGIA**

Jedným z prvoradých cieľov spoločnosti je zodpovedný prístup k životnému prostrediu, čo zabezpečuje značnou starostlivosťou o výrobné zariadenia, ich technický stav. Okrem pravidelných kontrol sú vykonávané aj revízie v zmysle platných zákonov s cieľom zabezpečiť bezporuchový a bezpečný chod zariadení a predchádzať tak ekologickým haváriám.

Spoločnosť STEFE ECB v roku 2017 prevádzkovala 11 stredných zdrojov znečistenia. U siedmich zdrojov - kotolní v obchodných centrách ide o výrobu tepla založenú čisto na spaľovaní zemného plynu, ktorý v porovnaní s ostatnými palivami má pri spaľovaní najnižší

obsah CO<sub>2</sub>. V štyroch prípadoch ide o zdroje s inštalovanými kotlami na spaľovanie plynu a kotlami na spaľovanie drevnej štiepky. Množstvo tuhých znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia zo zdrojov na drevnú štiepku v Rimavskej Sobote a Rožňave je vďaka inštalácii mechanického odlučovača (multicyklón) a elektrostatického filtra hlboko pod stanovenými limitmi, a tiež v Kremnici kde sú inštalované mechanické odlučovače.

Kogeneračná jednotka na báze plynového motora zabezpečuje vysokoúčinnú kombinovanú výrobu tepla a elektriny. Úspory primárnej energie za rok 2017 boli dosiahnuté vo výške 22,54 % pri celkovej účinnosti kogeneračnej jednotky 83,36 %.

#### Zdroje na zemný plyn

|                         |                       | 2 015         | 2 016         | 2017          |
|-------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Znečisťujúca látka      | <i>m. j.</i>          | <i>kg/rok</i> | <i>kg/rok</i> | <i>Kg/rok</i> |
| Tuhé znečisťujúce látky | <i>TZL</i>            | 326           | 326           | 324           |
| Oxid siričitý           | <i>SO<sub>2</sub></i> | 39            | 38            | 39            |
| Oxidy dusíka            | <i>NO<sub>x</sub></i> | 6 359         | 7 317         | 6 316         |
| Oxid uhoľnatý           | <i>CO</i>             | 2 568         | 2 786         | 2 551         |
| Celkový organický uhlík | <i>TOC</i>            | 428           | 446           | 425           |

#### Zdroje na biomasu – drevnú štiepku (IEC Rimavská Sobota, K108 Rožňava, K3 a K5 Kremnica)

|                         |                       | 2015          | 2016          | 2017          |
|-------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Znečisťujúca látka      | <i>m. j.</i>          | <i>kg/rok</i> | <i>kg/rok</i> | <i>kg/rok</i> |
| Tuhé znečisťujúce látky | <i>TZL</i>            | 14 342        | 13 886        | 7 692         |
| Oxid siričitý           | <i>SO<sub>2</sub></i> | -             | -             | -             |
| Oxidy dusíka            | <i>NO<sub>x</sub></i> | 37 382        | 33 362        | 25 962        |
| Oxid uhoľnatý           | <i>CO</i>             | 192 944       | 93 476        | 3 887         |
| Celkový organický uhlík | <i>TOC</i>            | 1 085         | 580           | 169           |

Značný pokles ukazovateľov množstva znečisťujúcich látok pri zdrojoch na biomasu vyplýva hlavne zo zmeny výpočtu emisií na zdrojoch v Rimavskej Sobote, Rožňave a kotolni K5 v Kremnici počas celého roka 2017, kým v roku 2016 to bolo len za cca pol roka – od dátumu schválenia nového výpočtu. Pôvodne sa počítalo podľa emisného faktora – fixne dané množstvo emisií na jednotku spáleného paliva. Nový výpočet je podľa skutočne nameraného hmotnostného toku na jednotlivých spaľovacích jednotkách.

Organizácia odpadového hospodárstva sa riadi zákonom č. 223/2001 Zb. o odpadoch. Nakoľko STEFE ECB produkuje aj nebezpečný odpad, má udelený súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi od Obvodného úradu životného prostredia v Rimavskej Sobote.

Na zber odpadov a jeho likvidáciu boli s našimi zmluvnými partnermi uzatvorené nasledovné zmluvy:

- Brantner Gemer, s.r.o. Zmluva o poskytnutí služby č. 071101, v ktorej sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať komplexný výkon odpadového hospodárstva (dovoz kontajnera, naloženie, odvoz, preprava a uloženie na skládku odpadov,

popola vzniknutého pri spaľovaní drevnej štiepky v areáli IEC Rimavská Sobota a v prevádzke K108 v Rožňave.

- DETOX s.r.o. Banská Bystrica, Zmluva o odbere a preprave nebezpečných odpadov z použitia motorových, prevodových a mazacích olejov.
- BZENEX BMP, s.r.o. Zmluva č. 512014 na zabezpečenie odpadového hospodárstva vrátane odberu prepravy, zhodnotenia a zneškodnenia odpadov (popol, škvára a prach z kotlov) v prevádzke Kremnica

## VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

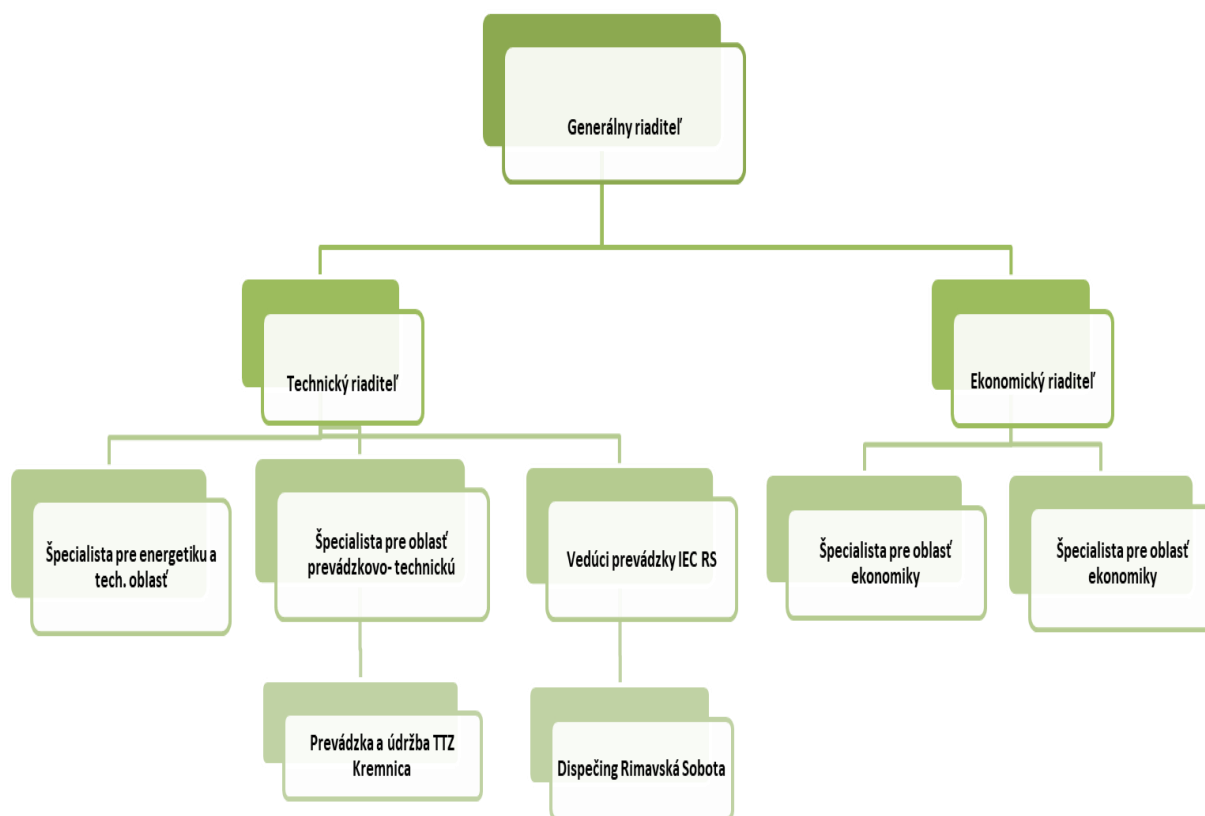
V roku 2017 nedošlo k žiadnej významnej zmene či už v organizačnej štruktúre spoločnosti alebo v počte zamestnancov oproti predchádzajúcemu roku. Chod spoločnosti bol zabezpečený s priemerným prepočítaným stavom zamestnancov 14.

Spoločnosť poskytovala svojim zamestnancom vhodné podmienky pre ich odborný rast. Vzdelávanie sa realizovalo účasťou zamestnancov na odborných školeniach a seminároch z energetickej, ekonomickej a technickej oblasti. Okrem podpory vzdelávania boli zamestnancom poskytnuté aj ďalšie benefity – príspevky na doplnkové dôchodkové sporenie, účasť na športových dňoch, kultúrnych či spoločenských podujatiach.

|                                     | 2015 | 2016 | 2017 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Konečný stav aktívnych zamestnancov | 15   | 14   | 14   |
| a) podľa pohlavia                   |      |      |      |
| ženy                                | 3    | 3    | 3    |
| muži                                | 12   | 11   | 11   |
| b) podľa veku                       |      |      |      |
| v produktívnom veku                 | 14   | 14   | 14   |
| v poproduktívnom veku *             | 1    | 1    | 0    |
| c) podľa dosiahnutého vzdelania     |      |      |      |
| vysokoškolské                       | 5    | 5    | 5    |
| stredné s maturitou                 | 9    | 9    | 8    |
| stredné bez maturity                | 1    | 1    | 1    |

\*(poproduktívny vek ženy 55 a viac, poproduktívny vek muži 60 a viac)

Organizačná štruktúra spoločnosti:



## VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

### Predaj tepla

Obchodný rok 2017 bol charakteristický stabilitou na trhu s teplom, počet odberateľov tepla zostal nezmenený.

V priebehu roka sme získali ďalšieho menšieho odberateľa chladu v OC v Trnave.

Počet prevádzok na výrobu tepla - desať:

- 7 plynových kotolní v obchodných centrách v mestách Bratislava, Levice, Prievidza, Michalovce, Bardejov, Prešov a Lučenec
- IEC Rimavská Sobota s kotlom na biomasu a plynovým motorom na kombinovanú výrobu elektriny a tepla
- Plynovú kotolňu a kotolňu na biomasu v K108 Rožňava
- Plynové kotolne a kotolne na biomasu v Kremnici (K3 a K5)

**Inštalovaný výkon sústavy tepelných zariadení:**

| Zariadenia na výrobu tepla | Inštalovaný výkon v MW |
|----------------------------|------------------------|
| Výroba tepla 2015          | 30,833                 |
| Výroba tepla 2016          | 32,533                 |
| Výroba tepla 2017          | 32,533                 |

**Spotreba plynu vo výrobe tepla v MWh**

| Miesto spotreby              | 2015          | 2016          | 2017          |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| PK v obchodných centrách     | 2 514         | 4 058         | 4 606         |
| Plynový motor IEC R.Sobota   | 16 149        | 14 615        | 14 845        |
| Plynová kotolňa K108 Rožňava | 10 011        | 10 853        | 10 559        |
| Plynové kotolne v Kremnici   | 1 473         | 1 160         | 1 000         |
| <b>Spolu</b>                 | <b>30 147</b> | <b>30 686</b> | <b>31 010</b> |

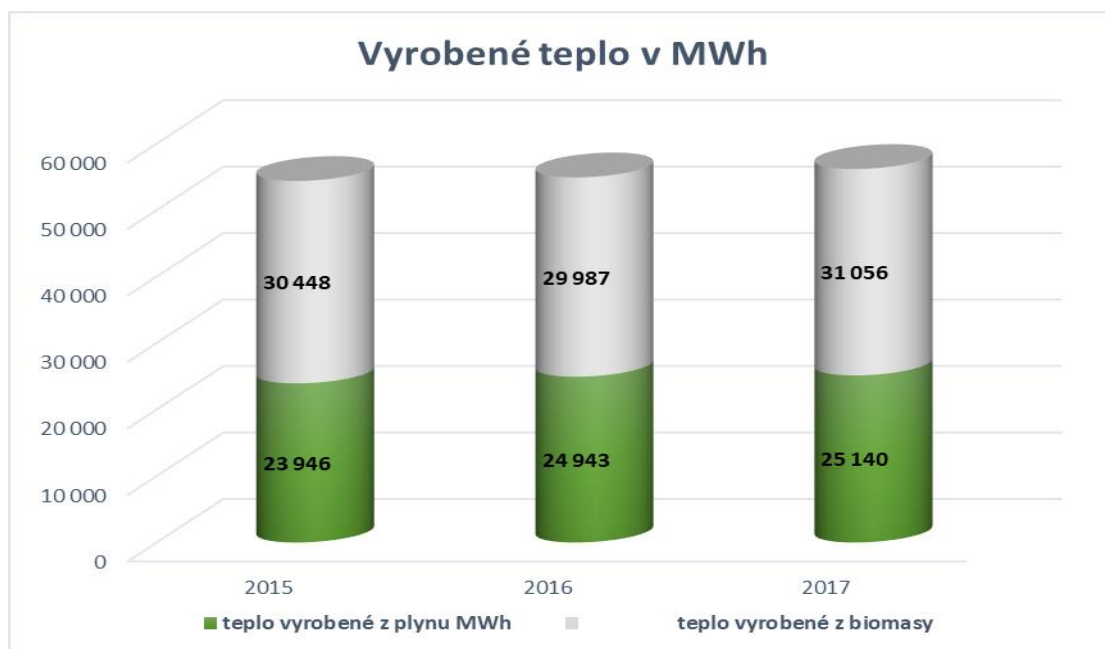
**Spotreba biomasy (drevenej štiepky) vo výrobe tepla v MWh**

| Miesto spotreby                       | 2015          | 2016          | 2017          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Kotolňa na biomasu v Rimavskej Sobote | 20 351        | 20 736        | 21 745        |
| Kotolňa na biomasu v Rožňave          | 8 209         | 7 591         | 7 854         |
| Kotolne na biomasu v Kremnici         | 6 445         | 7 163         | 7 738         |
| <b>Spolu</b>                          | <b>35 005</b> | <b>35 490</b> | <b>37 337</b> |

Štruktúra spotrebovaných vstupov na výrobu tepla sa ušľachťuje. V roku 2016 bol však nepatrný pokles podielu drevenej štiepky oproti roku 2015 v Rožňave najmä v dôsledku výpadkov kotlov v letných mesiacoch z dôvodu poruchy reťazového dopravníka popola. Viac plynu spotrebovaného v obchodných centrách – nový zdroj v Lučenci a naopak nižšia spotreba v plynovom motore v dôsledku havárie motora v prvom štvrtroku. V roku 2017 sa spotreba vyvíjala priaznivejšie v prospech drevenej štiepky, čo však bolo tiež ovplyvnené výpadkom plynového motora v mesiaci august.

|                                |            | 2015          | 2016          | 2017          |
|--------------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Dodané teplo celkom</b>     | <b>MWh</b> | <b>53 462</b> | <b>53 962</b> | <b>55 036</b> |
| Z toho: v rámci koncernu       | MWh        | 51 165        | 50 318        | 50 877        |
| mimo koncernu                  | MWh        | 2 297         | 3 644         | 4 159         |
| <b>Vyrobené teplo celkom</b>   | <b>MWh</b> | <b>54 394</b> | <b>54 930</b> | <b>56 196</b> |
| Z toho: teplo vyrobené z plynu | MWh        | 23 946        | 24 943        | 25 140        |
| teplo vyrobené z biomasy       | MWh        | 30 448        | 29 987        | 31 056        |





Vyššia výroba tepla v roku 2017 bola výsledkom vyššej potreby tepla v dôsledku chladnejšieho počasia najmä začiatkom roka, a tiež celoročnej dodávky tepla do obchodného centra v Lučenci, kým v roku 2016 tam bola spustená dodávka tepla od polovice februára. Výpadok plynového motora v mesiaci august bol vo výške 901 MWh tepla, čo bolo porovnateľné s výpadkom motora na prelome mesiacov február a marec 2016 vo výške cca 950 MWh tepla.

## Predaj elektrickej energie

Elektrická energia vyrobená v kogeneračnej jednotke je dodávaná do distribučnej siete SSE-D, a.s., ktorá ju vykupuje na straty.

|                                     |     | 2015   | 2016   | 2017   |
|-------------------------------------|-----|--------|--------|--------|
| Dodaná elektrická energia na straty | MWh | 11 520 | 10 614 | 10 854 |

Tak ako rok 2016 aj rok 2017 bol poznamenaný už spomínaným výpadkom v dôsledku havárie plynového motora, ktorý predstavoval v roku 2017 cca 857 MWh elektrickej energie.

## Predaj chladu

|              |     | 2015 | 2016 | 2017 |
|--------------|-----|------|------|------|
| Dodaný chlad | MWh | 0    | 510  | 552  |

## Vývoj majetku a zdrojov jeho krytia

**Bilančná suma aktív** dosiahla k 31.12.2017 hodnotu 8 635 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2016 došlo k poklesu o 914 tis. EUR. Štruktúra majetku sa oproti roku 2016 vyvíjala v prospech obežného majetku. Dôvodom je starnutie neobežného majetku – investície do majetku boli nižšie ako ročný odpis. Neobežný majetok v absolútnom vyjadrení poklesol i napriek zvýšeniu jeho podielu na celkovom majetku. Znížil sa objem zásob drevnej štiepky v dôsledku očakávania teplejšieho januára ako v roku 2017. Tiež sa znížili dlhodobé pohľadávky voči obchodným centráм z postúpených pohľadávok, ktoré boli jednorazovo splatené.

| V tis. EUR                | 2015         | 2016         | 2017         |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Spolu majetok</b>      | <b>9 607</b> | <b>9 549</b> | <b>8 635</b> |
| <b>Neobežný majetok</b>   | <b>7 058</b> | <b>7 276</b> | <b>6 555</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok | 14           | 10           | 7            |
| Dlhodobý hmotný majetok   | 7 044        | 7 266        | 6 548        |
| Dlhodobý finančný majetok |              |              |              |
| <b>Obežný majetok</b>     | <b>2 532</b> | <b>2 255</b> | <b>2 062</b> |
| Zásoby                    | 112          | 137          | 80           |
| Dlhodobé pohľadávky       | 445          | 388          | 24           |
| Krátkodobé pohľadávky     | 490          | 1 347        | 1 342        |
| Finančné účty             | 1 485        | 383          | 616          |
| <b>Časové rozlíšenie</b>  | <b>17</b>    | <b>18</b>    | <b>18</b>    |



**Pasíva** (zdroje krytia) sú tvorené vlastným kapitálom vo výške 4 289 tis. EUR k 31.12.2017, cudzími zdrojmi vo výške 4 234 tis. EUR a ostatnými pasívami vo výške 112 tis. EUR. Cudzie zdroje sú tvorené predovšetkým záväzkom voči EFG z titulu dlhodobej pôžičky na investície vo výške 902,5 tis. EUR v dlhodobých záväzkoch a 540 tis. EUR v krátkodobých záväzkoch. Dlhodobý záväzok je ďalej tvorený z odloženého daňového záväzku vo výške 564 tis. EUR. K 31.12.2017 bola vo výške 2 000 tis. EUR splatená dlhodobá pôžička spoločnosti

EFG a to vo výške 500 tis. EUR z vlastných zdrojov a 1 500 tis. EUR refinancovaním z úveru od VÚB. Krátkodobé záväzky okrem bežných záväzkov z obchodného styku a už spomínanej krátkodobej časti úveru tvoria nevyfakturované dodávky, záväzky z dohadu na vyúčtovanie tepla voči sesterským spoločnostiam, daňové záväzky.

Celkovú priaznivo sa vyvíjajúcu štruktúru pasív v roku 2017 značne ovplyvnilo splatenie časti pôžičky z vlastných zdrojov. Podiel cudzích zdrojov (záväzkov) na celkových pasívach klesol z 54,35 % v roku 2016 na 49,03 % v roku 2017.



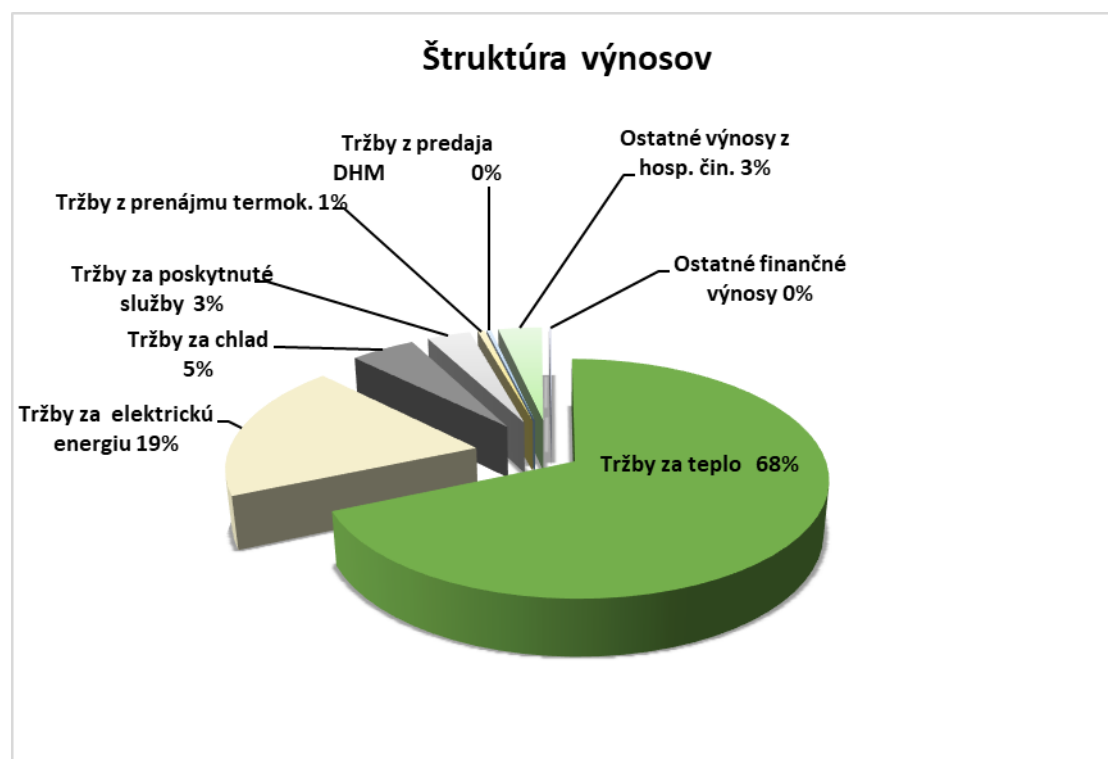
| V tis. EUR                            | 2015         | 2016         | 2017         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b> | <b>9 607</b> | <b>9 549</b> | <b>8 635</b> |
| <b>Vlastné imanie</b>                 | <b>4 080</b> | <b>4 235</b> | <b>4 289</b> |
| Základné imanie                       | 3 607        | 3 607        | 3 607        |
| Fondy zo zisku                        | 81           | 101          | 127          |
| Výsledok hosp. za účt. obdobie/+/-    | 392          | 527          | 555          |
| <b>Záväzky</b>                        | <b>5 390</b> | <b>5 190</b> | <b>4 234</b> |
| Rezervy                               | 63           | 195          | 91           |
| Dlhodobé záväzky                      | 4 390        | 2 026        | 1 469        |
| Bankový úver                          |              |              | 1 500        |
| Krátkodobé záväzky                    | 937          | 2 969        | 1 174        |
| <b>Časové rozlíšenie pasív</b>        | <b>137</b>   | <b>124</b>   | <b>112</b>   |

## Výnosy

Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli v roku 2017 výšku 4 965 tis. EUR, z toho tržby za predaj tepla predstavovali 3 405 tis. EUR, čo je pokles o 118 tis. EUR oproti roku 2016 v dôsledku nižšej variabilnej zložky ceny tepla. Tržby z predaja elektrickej energie boli vyššie o 21 tis. EUR v dôsledku vyššej dodávky elektriny na výkup o 240 MWh pri rovnakej predajnej cene a dosiahli hodnotu 939 tis. EUR. Nový produkt – chlad dosiahol výšku tržieb 246 tis. EUR – mierny nárast získaním nového odberateľa. Ostatné tržby tvorili tržby za poskytnuté služby – paušálne údržbárske služby v obchodných centrách za prvý polrok, poskytnutie služieb dispečingu a obsluhy kotolne sesterským spoločnostiam a tržby z prenájmu termokondenzačných ekonomizérov. Ostatné prevádzkové výnosy v roku 2017

tvorili: náhrada od poisťovne za výpadok kogeneračnej jednotky 32,7 tis. EUR a zúčtovanie časového rozlíšenia náhrady za nekvalitnú dodávku od dodávateľ diela IEC RS do výnosov – každoročne 13 tis. EUR. Zmluvné pokuty za predčasné ukončenie kontraktových zmlúv voči obchodným centráam WM predstavovali 91 tis. EUR a zmluvné náhrady od spoločnosti MWM za nedodržanie disponibility plynového motora zúčtované v roku 2017 predstavovali 28,5 tis. EUR.

| V tis. EUR                  |           | 2015         | 2016         | 2017         |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| Tržby za teplo              | (601)     | 3 506        | 3 523        | 3 405        |
| Tržby za elektrickú energiu | (601)     | 1 008        | 918          | 939          |
| Tržby za chlad              | (601)     |              | 233          | 246          |
| Tržby za poskytnuté služby  | (602)     | 212          | 197          | 165          |
| Tržby z prenájmu termok.    | (602)     | 54           | 45           | 28           |
| Tržby z predaja DHM         | (641)     | 20           | 0            | 16           |
| Ostatné výnosy z hosp.čin.  | (644,648) | 67           | 45           | 166          |
| Ostatné finančné výnosy     |           | 16           | 16           | 9            |
| <b>Výnosy spolu</b>         |           | <b>4 883</b> | <b>4 977</b> | <b>4 974</b> |



Tržby za teplo zohľadňujú vývoj predaja tepla a vývoj ekonomicky oprávnených nákladov do cien tepla v zmysle platného Výnosu ÚRSO. Mierne zvýšenie objemu predaja tepla v roku 2017 bolo dosiahnuté vyššou potrebou tepla v dôsledku chladného počasia najmä začiatkom roka. Nižšie predajné ceny tepla odrážali predovšetkým nižšie ceny vstupov (plyn, drewná štiepka) ako i zníženie fixných nákladov na jednotku predaja tepla v dôsledku zvýšenia objemu predaja pri zachovaní rovnakého objemu fixov.

Tržby za elektrickú energiu boli síce vyššie ako v roku 2016 ale výšku z roku 2015 nedosiahli vzhľadom na jednomenačný výpadok plynového motora v dôsledku poruchy v auguste.

Porovnateľné sú s rokom 2016, kedy bol tiež jednomesačný výpadok plynového motora na prelome mesiacov január a február.

Výnosy z prenájmu termokondenzátorov majú dlhodobú klesajúcu tendenciu vzhľadom na ich demontáž v odstavených kotolniach.

## Náklady

Náklady na materiál (spotreba biomasy) a energie (plyn) boli nižšie oproti roku 2016 i napriek zvýšenému objemu výroby a tým vyššej spotrebe vstupov v dôsledku poklesu cien vstupov, predovšetkým plynu a to o 5,34 EUR/MWh.

### Výrobná spotreba

**Spotrebu materiálu a energie** vykazuje spoločnosť za rok 2017 vo výške 2 016 tis. EUR, z toho spotreba biomasy 614 tis. EUR, zemného plynu 1 219 tis. EUR, spotreba elektrickej energie 98 tis. EUR, spotreba ostatného materiálu a energií 85 tis. EUR. Spotreba elektrickej energie na výrobu chladu je vykazovaná ako ostatný materiálový náklad (42 tis. EUR).

Náklady na **služby** boli vo výške 972 tis. EUR, z toho opravy a udržiavanie 211 tis. EUR, poradenstvo 283 tis. EUR, pripojovací poplatok 239 tis. EUR nájomné 56 tis. EUR, náklady na audit 7 tis. EUR, platby za odchýlku a systémové poplatky pri dodávkach elektriny 27 tis. EUR, obsluha kotolní 61 tis. EUR a ostatné služby vo výške 88 tis. EUR.

| V tis. EUR                   | 2015         | 2016         | 2017         |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| materiál a energie           | 2 348        | 2 213        | 2 016        |
| služby                       | 874          | 844          | 972          |
| osobné náklady               | 371          | 367          | 375          |
| dane a poplatky              | 22           | 17           | 13           |
| odpisy vrátane tvorby opr.p. | 642          | 820          | 798          |
| zost. cena predaného DHM     | 6            |              | 16           |
| ostatné náklady              | 44           | 17           | 19           |
| ostatné finančné náklady     | 74           | 64           | 53           |
| daň z príjmov                | 110          | 108          | 157          |
| <b>Spolu</b>                 | <b>4 491</b> | <b>4 450</b> | <b>4 419</b> |



#### Osobné náklady

Výška personálnych nákladov 375 tis. EUR bola dosiahnutá pri priemernom prepočítanom stave zamestnancov 14.

#### Odpisy

Celková čiastka 798 tis. EUR zahŕňa samotné odpisy vo výške 671 tis. EUR a tvorbu opravných položiek vo výške 127 tis. EUR.

### Výsledok hospodárenia

**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti** za rok 2017 bol zisk vo výške 757 tis. EUR. Oproti predchádzajúcemu roku išlo o zvýšenie o 74 tis. EUR. Plánovaný výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 535 tis. EUR bol splnený a prekročený. Hlavným dôvodom bola jednak fakturácia zmluvných pokút obchodným centráram za predčasné ukončenie kontraktových zmlúv (91 tis. EUR), náhrady od MWM za nedodržanie disponibility, úspora nákladov, predovšetkým nákladov na opravy a údržbu (143 tis. EUR), resp. nižšie čerpanie opráv oproti plánovanému.

**Výsledkom hospodárenia z finančnej činnosti** za rok 2017 bola strata vo výške 45 tis. EUR. Najväčší podiel na dosiahnutom výsledku majú úroky z pôžičiek v objeme 53 tis. EUR.

**Odložená daň z príjmov** zohľadňuje rozdiely medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku, rezerv a záväzkov.

| V tis. EUR                                                 | 2015       | 2016       | 2017       |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti              | 559        | 683        | 757        |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti                 | -57        | -48        | -45        |
| Splatná daň z príjmov                                      | -59        | -85        | -117       |
| Odložená daň z príjmov                                     | -51        | -23        | -40        |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> | <b>392</b> | <b>527</b> | <b>555</b> |

## VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2017.

## IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Za rok 2017 bol dosiahnutý výsledok hospodárenia po zdanení zisk 555 060,16 EUR. Predpokladané rozdelenie hospodárskeho výsledku:

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie      | 555 060,16 EUR |
| Tvorba rezervného fondu (5 % z čistého zisku) | 27 753,01 EUR  |
| Dividendy                                     | 527 307,15 EUR |

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE ECB, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2017 na valnom zhromaždení v roku 2018.

## X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2018

Aj v roku 2018 sa naša spoločnosť zameria na udržanie stability, spoľahlivosti, bezpečnosti a efektívnosti doterajších dodávok tepla, chladu, elektrickej energie a služieb, neustálym zvyšovaním ich kvality každodennou starostlivosťou o technologické zariadenia pri dodržiavaní zásad ochrany a bezpečnosti zdravia našich zamestnancov ako i ochrany životného prostredia.

Okrem tohto stabilného cieľa sa v roku 2018 zameriame na vyhľadávanie nových príležitostí rozšírenia tradičných dodávok tepla ale i nových inovačných projektov ako i dodávok chladu.

## XI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť v priebehu roka 2017 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2017 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Prílohy:

- Účtovná závierka k 31.12.2017
- Správa audítora

V Banskej Bystrici dňa 19.1.2018

Mag. Christian Schneider  
konateľ spoločnosti

Dr. Christoph Varga  
konateľ spoločnosti